Договор купли-продажи имущества

город Барнаул «_____» _____ 2026 г.

Очаковская (Новикова) Елена Михайловна (Алтайский край, Петропавловский район, с. Камышенка, ул. Подгорная, д. 107 СНИЛС 05368045765 ИНН 227301538001, рожден 15.10.1978 с. Камышенка Петропавловского района Алтайского края) в лице финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 30.04.2026 г. по делу №А03-6323/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Реквизиты покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Жилой дом площадью 51 кв.м., кадастровый номер 22:34:011002:262 и земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1727 +/- 4 кв.м., кадастровый номер 22:43:010203:41 расположенные по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Юртное, ул. Заречная, дом 19 (совместно нажитое имущество, далее по тексту – Имущество).

1.2. Покупатель знаком с фактическим состоянием и правовым положением приобретаемого Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, которую обязуется оплатить Покупатель Продавцу, определена сторонами в *цена*.

2.2. Оплата цены, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, по результатам которых заключен настоящий договор.

2.3. В случае неоплаты покупателем стоимости имущества, согласно договору купли-продажи, договор считается расторгнутым. При этом уплаченный покупателем задаток включается в конкурсную массу и не подлежит возврату покупателю.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- принять Имущество по передаточному акту.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества производится по передаточному акту после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С момента передачи Имущество переходит в собственность Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств по данному договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр - Продавцу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Реквизиты продавца, подпись стороны	*Реквизиты покупателя, подпись стороны*

_____/Продавец _____/Покупатель