№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дуси Ковальчук
Номер дома	266/1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:372:003019620:0001:20105
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » января 2011 г.

М.П. Начальник отдела (подпись) / Рыбалко Т.Т. / (инициалы, фамилия)

1.Общие сведения о здании:

Название Многоквартирный дом

Год постройки 1960

Процент физического износа здания 36%

Число этажей надземной части здания 5

Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	-			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2.Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
(жилое / нежилое)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал, 1

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м²	общая площадь, м²	в том числе жилая, м²
394,7		

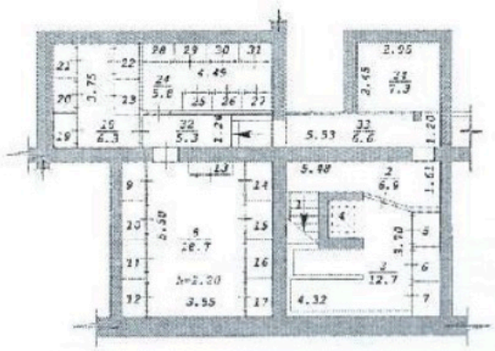
3.Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	4	

Особые отметки:

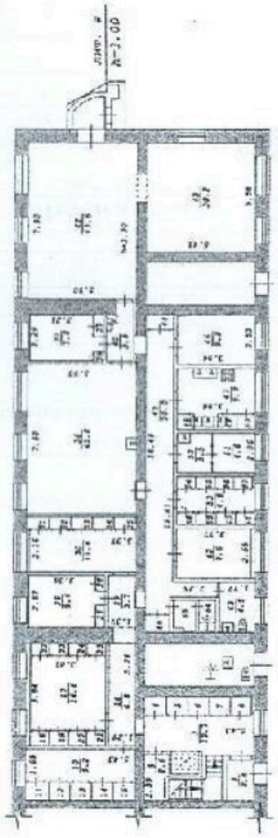
Дата	Исполнил	Проверил
09/02/2011	Демченко Т.А.	Королев А.В.

Фрагмент плана подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Поэтажный план этажа	М1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
09.02.11	инженер	Демченко Т.А.
	Вед. спец.	Королев А.В.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 2	Поэтажный план этажа	М1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
09.02.11	инженер	Демченко Т.А.
	Вед. спец.	Королев А.В.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта				50:401:372:003019620:0001:20105		
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
31.01.2011						
	Подвал	1	Лестница		3,8	2,20
		2	Коридор		6,9	
		3	Склад медикаментов		12,7	
		4	Подъемник		0,7	
		5	Шкаф		1,2	
		6	Шкаф		1,2	
		7	Шкаф		1,2	
		8	Склад медикаментов		18,7	
		9	Шкаф		1,1	
		10	Шкаф		1,1	
		11	Шкаф		1,1	
		12	Шкаф		1,1	
		13	Шкаф		1,2	
		14	Шкаф		1,3	
		15	Шкаф		1,3	
		16	Шкаф		1,3	
		17	Шкаф		1,3	
		18	Склад медикаментов		6,3	
		19	Шкаф		1,1	
		20	Шкаф		1,1	
		21	Шкаф		1,1	
		22	Шкаф		1,1	
		23	Шкаф		1,1	
		24	Склад медикаментов		5,8	
		25	Шкаф		0,6	
		26	Шкаф		0,6	
		27	Шкаф		0,6	
		28	Шкаф		0,8	
		29	Шкаф		0,8	
		30	Шкаф		0,8	
		31	Шкаф		0,8	
		32	Коридор		5,3	
		33	Коридор		6,6	
		34	Склад медикаментов	2.96×2.45	7,3	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

4

инвентарный номер объекта				50:401:372:003019620:0001:20105		
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	8
31.01.2011						
	1	1	Тамбур	2.02×1.27	2,5	3,30
		3	Распаковочная		10,7	
		4	Шкаф		0,8	
		5	Шкаф		0,8	
		6	Шкаф		0,8	
		7	Шкаф		0,8	
		8	Шкаф		0,6	
		9	Склад		2,6	
		10	Гардероб		9,2	
		11	Шкаф		0,7	
		12	Шкаф		0,7	
		13	Шкаф		0,7	
		14	Шкаф		0,7	
		15	Шкаф		0,7	
		16	Коридор		6,8	
		17	Кабинет		14,6	
		18	Шкаф		0,8	
		19	Шкаф		0,8	
		20	Шкаф		0,8	
		21	Шкаф		0,8	
		22	Шкаф		0,7	
		23	Шкаф		0,7	
		24	Шкаф		0,7	
		25	Шкаф		0,7	
		26	Бухгалтерия		9,4	
		27	Шкаф		0,6	
		28	Шкаф		0,4	
		29	Коридор		3,7	
		30	Кабинет		11,6	
		31	Шкаф		0,7	
		32	Шкаф		0,7	
		33	Шкаф		0,7	
		34	Шкаф		0,7	
		35	Шкаф		0,7	
		36	Ассистенская		41,8	
		37	Кабинет		7,8	
		38	Шкаф		0,2	
		39	Шкаф		0,6	
		40	Коридор		3,5	
		41	Шкаф		0,4	
		42	Торговый зал	5.50*7.93	43,6	
		43	Торговый зал		30,2	
		44	Шкаф		1,0	
		45	Коридор		20,0	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта				50:401:372:003019620:0001:20105		
Для всех этажей	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещения, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
31.01.2011						
	1	46	Дисциплировочная		9,9	3,30
		47	Моечная		9,7	
		48	Шкаф		0,7	
		49	Шкаф		0,8	
		50	Шкаф		0,8	
		51	Кабинет		4,6	
		52	Кабинет		3,5	
		53	Кабинет		4,6	
		54	Шкаф		0,6	
		55	Шкаф		0,6	
		56	Шкаф		0,6	
		57	Шкаф		0,6	
		58	Шкаф		0,6	
		59	Шкаф		0,6	
		60	Шкаф		0,6	
		61	Шкаф		0,6	
		62	Кабинет		9,6	
		63	Сан. узел		4,5	
		64	Душевая		1,2	
		65	Душевая		1,7	
		66	Шкаф		1,0	
			Итого:		354,7	

Примечание: Написание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.