РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Серопяна Павла Мартиросовича

«18» мая 2026 г. **г. Санкт-Петербург**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Серопяна Павла Мартиросовича (дата рождения: 28.10.1985 г., место рождения: с. Турцх, Ахалкалакский р-н, Респ. Грузия, место жительства: 125080, г. Москва, ул. Богданова, д. 12 корпус 1, кв. 96, ИНН 230210200917, СНИЛС 149-355-720 91), Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393) действующий на основании Решения Арбитражного Суда города Москвы от 18.02.2026 г. по делу А40-366006/2025 **принял решение о проведении оценки имущества Должника.**

Должник:

Серопян Павел Мартиросович (дата рождения: 28.10.1985 г., место рождения: с. Турцх, Ахалкалакский р-н, Респ. Грузия, место жительства: 125080, г. Москва, ул. Богданова, д. 12 корпус 1, кв. 96, ИНН 230210200917, СНИЛС 149-355-720 91).

Объект оценки:

Лот № 1: Легковой автомобиль Mercedes-Benz E-класс 280 4MATIC, идентификационный номер WDB2110921B418557.

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий  **Э.И. Шаронов**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Серопян Павел Мартиросович

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Серопян Павел Мартиросович от 18.05.2026 г.
Объект оценки:	**Лот № 1:** Легковой автомобиль Mercedes-Benz E-класс 280 4MATIC, идентификационный номер WDB2110921B418557.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Серопян Павел Мартиросович
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Год выпуска	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Mercedes-Benz E-класс 1.8 AT	2008	639 000	Челябинская обл., Челябинский г.о., Челябинск, пр-т Победы, 285Б https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_1.8_at_2008_248_000_km_8006192972?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxMTdmZDg2TnNHTTczWENyIjt97yhd71cAAAA
2 вариант	Mercedes-Benz E-класс 2.5 AT	2008	1 180 000	Краснодарский край, Краснодар, ул. Александра Покрышкина, 13 https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_2.5_at_2008_277_297_km_8046954796?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxMTdmZDg2TnNHTTczWENyIjt97yhd71cAAAA
3 вариант	Mercedes-Benz E-класс 3.0 AT	2007	930 000	Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, 53к1 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_e-klass_3.0_at_2007_320_000_km_7953738239?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGZnZ3cjN0WGs3cTNpa1cwIjt9vsZTIlcAAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **916 333,33** рубля. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в

ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 916 000 рублей (с учетом округления).

Финансовый управляющий  **Э.И. Шаронов**