ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

Город Архангельск «____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны (дата рождения: дата рождения: 27.02.1993, место рождения: гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200, адрес регистрации: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 2, кв. 35) Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, тел. +7-921-292-45-08, annaalekseenkov@yandex.ru, г. Архангельск, ул. Попова д. 16 кв. 50) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 22.09.2025 г. по делу № А05-9061/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец-Первоначальный кредитор», с одной стороны,

и

_____,
(полное наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. представителя)
действующего на основании _____,
(Устав / доверенность № от «» ____ г.)
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель - Новый кредитор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец - Первоначальный кредитор» уступает, а «Покупатель - Новый кредитор» принимает право (требование) к Общество с ограниченной ответственностью «Х-Фактор+», ИНН 2921129202 / ОГРН 1232900005480 (далее по тексту — «Должник»):

1.2. Уступаемое право (требование) вытекает из следующих договоров инвест-займа, заключенных между Смоляк Эльвирой Александровной и ООО «Х-Фактор+»:

№ п/п	Дата договора	Сумма займа, руб.
1	19.01.2024	3 000 000,00
2	01.03.2024	1 400 000,00
3	07.04.2024	1 800 000,00
4	18.04.2024	850 000,00
	ИТОГО:	7 050 000,00

1.3. Задолженность подтверждена постановлением о признании потерпевшей Смоляк Э.А. по уголовному делу № 12501110001000745.

1.4. Возврат суммы займа произведен в размере 585 000,00 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

1.5. Общий размер уступаемой задолженности составляет 6 865 000,00 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

1.6. Право (требование) переходит к «Покупателю - Новому кредитору» в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения настоящего договора, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты и неустойки, предусмотренные договорами инвест-займа и действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Право требования продается на основании и в порядке, установленном положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена уступаемого права (требования) определена по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона (протокол о результатах проведения торгов от «_» _____ 2026 г.) и составляет [_____] ([_____]) рублей, в том числе НДС не облагается.

2.2. Оплата цены уступаемого права (требования), указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется «Покупателем - Новым кредитором» в следующем порядке:

2.2.1. Сумма в размере [_____] рублей, внесенная «Покупателем - Новым кредитором» ранее в качестве задатка на счет оператора электронной площадки АО «НИС», засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате уступаемого права (требования).

2.2.2. Оставшаяся часть цены уступаемого права (требования) в размере [_____] рублей оплачивается «Покупателем -Новым кредитором» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца -Первоначального кредитора»:

Получатель: Смоляк Эльвира Александровна
ИНН получателя: 290133837200
Банк получателя: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
Расчетный счет: 40817810804002569507
Корреспондентский счет: 30101810100000000601
БИК: 041117601

2.3. Обязательства «Покупателя - Нового кредитора» по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца - Первоначального кредитора», указанный в п. 2.2.2. настоящего договора.

2.4. В случае неоплаты или неполной оплаты уступаемого права (требования) в установленный срок, «Покупатель - Новый кредитор» уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом внесенный задаток не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) И ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ

3.1. Право (требование) в отношении Должника переходит от «Продавца - Первоначального кредитора» к «Покупателю - Новому кредитору» с момента подписания настоящего договора и полной оплаты цены уступаемого права (требования), если иное не предусмотрено настоящим договором.

3.2 Передача правоустанавливающих документов, связанных с уступкой права (требования) по настоящему договору «Продавцом – Первоначальный кредитор» и принятие его «Покупателем - Новый кредитор», осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, а также обеспечивает «Покупателя - Новый кредитор», полной и своевременной информацией, имеющей значение для осуществления права (требования). (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.3. «Продавец (Первоначальный кредитор)» обязан передать «Покупателю (Новому кредитору)» следующие документы, подтверждающие уступаемое право (требование):
копии договоров инвест-займа от 19.01.2024, 01.03.2024, 07.04.2024, 18.04.2024 с приложениями и дополнительными соглашениями;

3.4. «Продавец (Первоначальный кредитор)» не несет ответственности за фактическую возможность взыскания уступаемого права (требования) и не отвечает за риски и издержки, связанные со взысканием «Покупателем (Новым кредитором)» обязательств с Должника в силу приобретенных прав требований.

3.5. После подписания передаточного акта «Покупателем - Новый кредитор», права требований возврату не подлежат.

3.5. «Продавец - Первоначальный кредитор» обязан уведомить Должника о состоявшемся переходе права (требования) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае непоступления денежных средств в счет оплаты уступаемого права (требования) в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, это считается отказом «Покупателя - Нового кредитора» от исполнения обязательств по оплате. В этом случае «Продавец - Первоначальный кредитор» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя - Нового кредитора» о расторжении настоящего договора.

4.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом - Первоначальным кредитором» указанного уведомления, при этом «Покупатель - Новый кредитор»

теряет право на приобретение права (требования) и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.4. За несвоевременное уведомление Должника о состоявшейся уступке права (требования) «Продавец - Первоначальный кредитор» ответственности не несет.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.2. Все уведомления и сообщения направляются в письменной форме по адресам, указанным в разделе 6 настоящего договора.

5.3. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

5.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.5. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Продавец - Первоначальный кредитор Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны дата/место рождения: 27.02.1993/ гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200 Алексеенко Анны Александровны тел. +7-921-292-45-08 _____ А.А. Алексеенко	Покупатель – Новый кредитор М.П. (при наличии)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

г. Архангельск **«___» _____ 2026 г.**

Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны (дата рождения: дата рождения: 27.02.1993, место рождения: гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200, адрес регистрации: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 2, кв. 35) Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, тел. +7-921-292-45-08, annaalekseenkov@yandex.ru, г. Архангельск, ул. Попова д. 16 кв. 50) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 22.09.2025 г. по делу № А05-9061/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец-Первоначальный кредитор», с одной стороны,

и

_____,
(полное наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. представителя)
действующего на основании _____,
(Устав / доверенность № от «» ____ г.)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель - Новый кредитор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора уступки права (требования) от «___» _____ 2026 г. № __ «Продавец - Первоначальный кредитор» передал, а «Покупатель - Новый кредитор» принял документы, подтверждающие право (требование) к ООО «Х-Фактор+» (ИНН 2921129202, ОГРН 1232900005480).

2. Перечень переданных документов:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз.
1	Копия договора инвест-займа от 19.01.2024	1
2	Копия договора инвест-займа от 01.03.2024	1
3	Копия договора инвест-займа от 07.04.2024	1
4	Копия договора инвест-займа от 18.04.2024	1
5	Копии дополнительных соглашений к договорам	по количеству

3. Претензий по составу и качеству переданных документов «Покупатель - Новый кредитор» не имеет.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец - Первоначальный кредитор
Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны
дата/место рождения: 27.02.1993/ гор. Архангельск,
СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200
Алексеенко Анны Александровны
тел. +7-921-292-45-08

_____ А.А. Алексеенко

Покупатель – Новый кредитор

М.П. (при наличии)