ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Архангельск, «____» _____2026 г.

Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны (дата рождения: дата рождения: 27.02.1993, место рождения: гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200, адрес регистрации: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 2, кв. 35) Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, тел. +7-921-292-45-08, annaalekseenkov@yandex.ru, г. Архангельск, ул. Попова д. 16 кв. 50) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 22.09.2025 г. по делу № А05-9061/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____,
(Ф.И.О. Покупателя полностью)
паспорт: серия _____№ _____, выдан «» _____г.
_____, код подразделения _____,
зарегистрированный(ая) по адресу:
_____, ИНН _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами торгов на электронной площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес сайта в сети Интернет https://www.nistp.ru, (далее — торги) и на основании протокола о результатах проведения итогов торгов от «__» _____ 202_ г., Продавец обязуется передать имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Продавец передает Покупателю следующее имущество:

Автотранспортное средство:

- Марка, модель: Ниссан Кашкай 2.0 ТЕКНА
- Год выпуска: 2007
- Категория: B
- Идентификационный номер VIN: SJNFBAJ10U1034931
- Номер шасси: отсутствует
- Номер кузова (прицепа): 5JNFBAJ10U1034931
- Цвет: черный
- Мощность двигателя (кВт): 141 (103,7)
- Тип двигателя: бензиновый
- Двигатель (марка, тип): MR20 316364A
- Рабочий объем двигателя, см³: 1997
- Экологический класс: четвертый
- Масса без нагрузки / разрешенная max, кг: 1960

А также:

- ключи от замка зажигания — 1 комплект
- СТС 99 76 № 662298, выдано 04.02.2025
- ПТС № 29РА899137

1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.2. договора, осуществляется путем составления сторонами передаточного акта.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества по договору купли-продажи определена по результатам проведения торгов и составляет [_____] ([_____]) рублей.

2.2. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем следующим образом:

- [_____] рублей, внесенные ранее в виде задатка на счет оператора электронной площадки АО «НИС», засчитываются в стоимость имущества.

- [_____] рублей, оплачивается Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора, посредством внесения денежных средств на расчетный счет должника:

Получатель: Смоляк Эльвира Александровна
ИНН получателя: 290133837200
Банк получателя: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
Расчетный счет: 40817810804002569507
Корреспондентский счет: 30101810100000000601
БИК: 041117601

2.3. В случае неуплаты (несвоевременной оплаты) установленной цены в сроки, предусмотренные договором, Покупатель несет ответственность в виде уплаты процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

3.1.2. Передать имущество по передаточному акту в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Передача оформляется путем подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество и подписать передаточный акт в срок, установленный п. 3.1.3. настоящего договора.

3.2.2. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий договор только по письменному соглашению сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны	Ф.И.О. Покупателя
дата/место рождения: 27.02.1993/ гор. Архангельск,	ИНН Паспорт серия _____№ _____, выдан «___» _____г.
СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200,	Адрес регистрации:
тел. +7-921-292-45-08	
_____А.А. Алексеенко	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Архангельск «___» _____2026 г.

Финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны Алексеенко Анна Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 22.09.2025 г. по делу № А05-9061/2025, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,
и
_____,
(Ф.И.О. Покупателя полностью)
именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1., 1.2., 1.4. Договора купли-продажи от «_» _____202_ г. (далее по тексту — Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту — Имущество):

Автотранспортное средство:

- Марка, модель: Ниссан Кашкай 2.0 ТЕКНА
- Год выпуска: 2007
- Категория: B
- Идентификационный номер VIN: SJNFBAJ10U1034931
- Номер шасси: отсутствует
- Номер кузова (прицепа): 5JNFBAJ10U1034931
- Цвет: черный
- Мощность двигателя (кВт): 141 (103,7)
- Тип двигателя: бензиновый
- Двигатель (марка, тип): MR20 316364A
- Рабочий объем двигателя, см³: 1997
- Экологический класс: четвертый
- Масса без нагрузки / разрешенная max, кг: 1960

А также:

- ключи от замка зажигания — 1 комплект
- СТС 99 76 № 662298, выдано 04.02.2025
- ПТС № 29РА899137

2. На дату передачи автотранспортное средства претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец Финансовый управляющий Смоляк Эльвир**ы** Александровн**ы** дата/место рождения: 27.02.1993/ гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200, тел. +7-921-292-45-08	Покупатель Ф.И.О. Покупателя ИНН Паспорт серия _____№ _____, выдан «___» _____г. Адрес регистрации:
_____А.А. Алексеенко	_____