Объявление о проведении торгов

Сообщение №25425275 от 07.11.2026 19:26:15 МСК

ПУБЛИКАТОР

Сбитнев Роман Яковлевич
ИНН: 773272700270 СНИЛС: 141-133-409 01

Адрес для корреспонденции: 194358, г Санкт-Петербург, а/я 70

Эл. почта: romansbitnev@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Хайруллин Мансур Мустакимович
ИНН: 022404891630 Место рождения: с. Новый Терис Абдулинский р-н Оренбургская обл
СНИЛС: 060-846-619 68 Дата рождения: 23.02.1973

Место жительства: 450024, РФ, Респ. Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Куйбышева, д. 15

Номер дела: А07-19973/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене	11.12.2026 12:00 (Московское время МСК) «Новые информационные сервисы»

Прием заявок: с 09.11.2026 12:00 по 09.12.2026 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в свободной форме на русском языке и должна включать в себя следующую информацию:
1. **Юридическое лицо:**
– Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения и почтовый адрес заявителя.
2. **Физическое лицо:**
– Фамилия, имя, отчество, паспортные данные и сведения о месте жительства заявителя.
3. **Контактная информация:**
– Номер контактного телефона и адрес электронной почты заявителя.
4. **Заинтересованность в торгах:**
– Информация о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам и арбитражному управляющему, а также о характере этой заинтересованности.
Заявку на участие в торгах необходимо отправить с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги. Она должна быть оформлена в виде электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
Для участия в открытых торгах заявитель должен предоставить оператору электронной площадки подписанный договор о задатке и перечислить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель имеет право направить задаток на указанные счета без подписания договора. В таком случае, перечисление задатка будет считаться акцептом договора о задатке.
Заявитель может отозвать свою заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок, направив оператору электронной площадки электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью.
Также заявитель может внести изменения в свою заявку до окончания срока подачи путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
В течение тридцати минут с момента подачи заявки на участие в торгах, она автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах с помощью программно-аппаратных средств сайта. Заявителю направляется подтверждение регистрации заявки в форме электронного сообщения, содержащее порядковый номер, дату и точное время ее подачи.
Задаток необходимо внести не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Лист 1 из 3
Для внесения задатка необходимо указать следующие реквизиты:
Счет 40817810950232598895 Задатковый
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Датой внесения задатка считается день зачисления суммы на указанный банковский счет.
В графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указать:
* «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), Хайруллин Мансур Мустакимович, номер лота__».
Всем заявителям, за исключением победителя торгов, внесенные задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок (кадастровый номер: 56:01:1402002:6), площадь: 1646021 +/- 12389 кв. м. Местоположение: Оренбургская обл., Абдулинский р-н, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:01:1402002. Доля в праве: общая долевая собственность 4000/2005021. Земельные участки	Начальная цена: 27 712,00 р. Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 2 Земельный участок (кадастровый номер: 56:01:1402003:107), площадь: 775 048 кв. м. Местоположение: Оренбургская обл., Абдулинский р-н, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:01:1402003. Доля в праве: общая долевая собственность 53000/775048 Земельные участки	Начальная цена: 510 390,00 р. Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения
В торгах имеют право участвовать только те лица, которые были официально признаны участниками. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.
Предложения о цене участники торгов могут заявлять открыто. Оператор электронной площадки публикует их на сайте с указанием точного времени поступления и оставшегося времени до окончания срока подачи предложений.
В процессе торгов начальная цена продажи имущества повышается на величину, равную "шагу аукциона".
Если в течение одного часа с момента начала представления предложений не было подано ни одного нового предложения, торги завершаются автоматически, и подача и принятие предложений прекращаются.
Если же в течение этого часа поступает хотя бы одно предложение, время подачи продлевается на тридцать минут с момента его подачи.
Если в течение тридцати минут после подачи последнего предложения (не учитывая отклоненные) не поступает следующее предложение, торги также завершаются автоматически.
Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене может быть отклонено. В таком случае лицу, подавшему это предложение, направляется уведомление об отказе в его принятии с указанием причин.
Вот несколько оснований для отклонения:
* Предложение было сделано после окончания установленного срока;

* Сумма предложения не соответствовала «шагу аукциона» или была меньше или равна предыдущему предложению;
* Один и тот же участник дважды предложил одну и ту же цену, не имея других предложений от других участников.
Победителем аукциона становится участник, предложивший самую высокую цену за продаваемое имущество.
Организатор торгов рассматривает, подписывает протокол о результатах квалифицированной электронной подписью и направляет его оператору электронной площадки не позднее одного часа с момента получения.
Оператор электронной площадки размещает протокол на сайте. Не позднее чем через тридцать минут

организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств отправляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам, включая адрес электронной почты, указанный в заявке на участие.
Если не было подано ни одной заявки на участие в торгах или к участию был допущен только один участник, организатор принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Проект решения о признании торгов несостоявшимися формируется и направляется организатору в форме электронного сообщения не позднее тридцати минут с момента:
* Окончания срока подачи заявок при отсутствии заявок;
* Получения протокола об определении участников, согласно которому ни один заявитель не был допущен к участию или был допущен только один участник.
Организатор рассматривает, подписывает решение квалифицированной электронной подписью и направляет его оператору электронной площадки не позднее одного часа с момента получения от оператора.
Решение о признании торгов несостоявшимися размещается на сайте оператором электронной площадки.
Не позднее чем через тридцать минут организатор через программно-аппаратные средства отправляет решение в форме электронного сообщения всем участникам.
Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий заключает договор куплипродажи с этим участником в соответствии с представленным им предложением о цене.
В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с предложенной ценой. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с момента получения предложения.
Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней, внесенный задаток не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с другими участниками, за исключением победителя.
Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
Получатель Хайруллин Мансур Мустакимович
40817810950232598895 Задатковый
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Документы

- Договор купли-продажи (проект) (4).docx
- Договор о задатке (проект) (3).docx
- Положение о реализации имущества Хайруллин (в ред. кредитора).pdf
- Решение об оценке Хайруллин М.М.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Сбитнев Роман Яковлевич
Отпечаток сертификата	B130A98CE59DE60BCF4AB7B2313389FE6E163EB0
Срок действия сертификата	14.05.2026 17:19 - 14.08.2027 17:29