Договор о задатке

«____» _____ 20___ года

Общество с ограниченной ответственностью «Асмато» в лице конкурсного управляющего Колесниковой Марии Михайловны, действующей на основании определения Арбитражного Суда г. Москвы от 16.09.2021 г. по делу № А40-107097/2018, с одной стороны, и _____(ОГРН_____), адрес: _____, электронный адрес:_____, именуемое в дальнейшем - **Претендент,** в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые в дальнейшем – **Стороны**, заключили настоящий договор о задатке:

Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах на сайте http: /lot-online.ru/ в сети «Интернет» по продаже имущества ООО «Асмато» (ИНН 7705322680; ОГРН 1037739067211; адрес: 115184, город Москва, ул. Б. Татарская, дом 35, стр.7-9) торг № _____, лот № __, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., НДС не облагается, по реквизитам: получатель ООО «Асмато», ИНН 7705322680, ОГРН 1037739067211, р/с 40702810802970005493 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

1.2. Задаток вносится Претендентом для целей участия в торгах и не является задатком, положения о котором определяются ст. ст. 380, 381 ГК РФ. Задаток может быть оплачен Претендентом до подачи заявки на участие в торгах.

1.3 Оператор электронной площадки не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также неподачей заявки на участие в торгах Претендентом.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Оплата задатка за Претендента третьими лицами не считается надлежащим исполнением условий настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту, если он не был признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи имущества, его задаток перечисляется должнику в счет оплаты заключенного договора купли-продажи.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов и отказа либо уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим должника задаток ему не возвращается. Задаток в этом случае становится собственностью организатора торгов.

3.4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в суд или арбитражный суд в соответствии с подведомственностью.

4.3. Стороны признают в качестве надлежащего уведомления электронные сообщения по адресам, указанным в преамбуле настоящего договора или указанным Претендентом при регистрации на электронной площадке.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Претендент

Организатор торгов:

ООО "Асмато"
Адрес места нахождения: 115184, город Москва, ул. Б. Татарская, дом 35, стр.7-9
ОГРН 1037739067211
ИНН/КПП 7705322680/ 770501001
E-mail: sro1@mail.ru

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Конкурсный управляющий

_____ **Колесникова М.М.**

_____