ДОГОВОР №
купли-продажи имущества
ООО «Асмато»

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Асмато» в лице конкурсного управляющего Колесниковой Марии Михайловны, действующей на основании определения Арбитражного Суда г. Москвы от 16.09.2021 г. по делу № А40-107097/2018, именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и _____

именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего **ООО «Асмато»**, итоги которого подведены _____, оформленными в виде протокола о результатах торгов, согласно Порядка и условий проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества **ООО «Асмато»**, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № :_____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с протоколом о результатах торгов от_____

2.2. Задаток в сумме _____был перечислен Продавцом на расчетный счет организатора торгов, платежным поручением (квитанцией) № ___ от _____ г. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы уплаченного задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу_____.

Оплата производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется Продавцом только после полной оплаты Покупателем цены Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Государственная регистрация перехода права собственности в отношении Имущества производится Покупателем. Расходы по регистрации несет Покупатель.

3.3. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.5. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания настоящего Договора не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3 настоящего Договора на счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

3.7. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего

Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие в следующих случаях:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрационные действия.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	**Покупатель**
ООО «Асмато»	
Конкурсный управляющий **_____ Колесникова М.М.**	