«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Степаняна Арсена Самвеловича
Лазарева Елена Ивановна

_____ «____» _____2026г.

«Утверждено»:
Залоговый кредитор «АКБ «Легион» (АО),
в лице представителя конкурсного управляющего
- государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

_____

_____ «____» _____2026г.

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА СТЕПАНЯНА АРСЕНА САМВЕЛОВИЧА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У АКБ «ЛЕГИОН» (АО)

Москва, 2026г.

Оглавление

1. Общие положения
2. Сокращения и Термины
3. Подготовка к торгам
4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах
5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов
6. Проведение повторных торгов
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой
8. Проведение торгов посредством публичного предложения
9. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности (права требования)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (прав требования), находящегося в залоге у АКБ «Легион» (АО), принадлежащего на праве собственности Степаняну Арсену Самвеловичу, в отношении которого решением Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2022г. по делу № А40-8965/2021 (в Определении № А40-8965/21-36-26 Ф) введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора уступки прав требования (цессии) / купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

Должник – Гражданин Степанян Арсен Самвелович (ИНН 772093632367, СНИЛС 140-029-786 29, 15.02.1985 г.р., место рождения - г. Ленинакан, адрес регистрации: 111123, г. Москва, ул. Новогиреевская, дом 30, кв. 103).

Финансовый управляющий – Лазарева Елена Ивановна (ИНН 616513242062, СНИЛС 037-989-588 40, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16166, адрес для направления корреспонденции: 344018, Россия, г. Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, д. 212, оф./кв. 32; а/я 6737, тел.: +7 (988) 897-49-48, e-mail: a.y.lazareva@mail.ru), член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение арбитражных управляющих «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, КПП 771401001, 129626, г. Москва, пр. Мира, д. 104, эт. 6, пом. 1, ком. 5), утвержденная Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2024 по делу № А40-8965/2021.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника.

Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Конкурсный кредитор, Залогодержатель – Акционерный коммерческий банк «Легион» (акционерное общество) (АКБ «Легион» (АО)) в лице конкурсного управляющего - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (адрес для корреспонденции: 109992, г. Москва, Бокс №1312).

Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-8965/2021 признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Степаняна Арсена Самвеловича требования АКБ «Легион» (АО) в размере 53 385 807,51 руб., как обеспеченные залогом имущества Должника (право требования по договору залога №62\16-ПТ-кф от 06.10.2016г. по предварительному договору купли-продажи №45\15 от 15.09.2016 по передаче объекта недвижимости в здании по адресу: г. Москва, 2-й Щемиловский пер., д. 5А машино-место 3-41, этаж подвальный 3, кадастровый номер 77:01:0004002:6614).

Имущество – имущество (права требования к ООО «Асмато» в размере 50 000 000,00 руб., подтвержденные определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2018 г. по делу № А40-107097/2018), находящееся в залоге у Конкурсного кредитора.

Иные Кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспечены залогом Имущества Должника.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Лазарева Елена Ивановна (ИНН 616513242062, СНИЛС 037-989-588 40, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16166, адрес для направления корреспонденции: 344018, Россия, г. Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, д. 212, оф./кв. 32; а/я 6737, тел.: +7 (988) 897-49-48, e-mail: a.y.lazareva@mail.ru), член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение арбитражных управляющих «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, КПП 771401001, 129626, г. Москва, пр. Мира, д. 104, эт. 6, пом. 1, ком. 5), утвержденная Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2024 по делу № А40-8965/2021.

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, расходы на опубликование сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru) подлежат оплате в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона.

Официальное издание – газета «Коммерсантъ», имеющая статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

Порядок проведения электронных торгов – Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г.;

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

Оператор электронной площадки – электронные торги проводятся по выбору организатора торгов на одной из электронных торговых площадок аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»: АО «Объединенная Торговая Площадка» (www.utpl.ru), АО «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru), АО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru; www.lot-online.ru) и ООО «Центр реализации» (www.centerr.ru).
Оплата услуг Оператора электронной площадки производится в соответствии с п. 6 ст. 138 Закона.
Оператор электронной площадки не может быть заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, Должнику и/или его кредиторам.

3. Подготовка к торгам

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего Имущества Должника:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Право требования (дебиторская задолженность) Степаняна Арсена Самвеловича к ООО «Асмато» (ИНН 7707759881, ОГРН 1117746816000) в размере 50 000 000,00 руб. в виде неосновательного обогащения, признанное обоснованным определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2018г. по делу № А40-107097/2018 с удовлетворением за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр (возникшее в связи с расторжением Предварительного договора купли-продажи № 45/15 от 15.09.2016г. Соглашением от 16.04.2018г., являющееся предметом залога по Договору залога № 62\16-ПТ-кф от 06.10.2016г.).	50 000 000,00
	Итого по Лоту №1:	**50 000 000,00**

Начальная цена продажи Имущества по лоту №1 определена Залогодержателем в соответствии с п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Закона на основании Решения о стоимости имущества.

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в соответствии с п. 3.1. настоящего Положения.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 4 ст. 138, п. 4 ст. 213.26 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Первые и повторные торги по продаже Имущества Должника (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного Лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже Имущества проводятся на Электронной площадке. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок оставления Конкурсным кредитором Имущества за собой установлен п.п. 4.1., 4.2. ст. 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.9. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Расходы по переоформлению и уступке прав (переходу права требования) на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации;
- определяет участников торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества Должника;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки права требования);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества (путем направления перечня Имущества и копий правоустанавливающих документов) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота в счет обеспечения заключения договора купли-продажи (уступки права требования) Имущества Должника на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3.18. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования) Имущества Должника в течение 5 дней с даты получения предложения арбитражного управляющего заключить договор, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором.

3.20. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Лота.

3.21. Арбитражный управляющий принимает меры по обеспечению сохранности документов, подтверждающих состав и обоснованность Имущества (прав требования), на весь период проведения реализации Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные Порядком проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются Порядком проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование Должника, имущество которого выставляется на торги, его адрес и идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является, ее идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об Имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи Имущества Должника;

л) величина повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг аукциона»);

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки права требования) Имущества Должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи (уступки права требования) Имущества Должника.

4.7. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Не позднее указанного срока с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника, доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов. Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже имущества Должника не позднее одного рабочего дня с даты его создания электронной цифровой подписью, после чего электронное сообщение о продаже имущества Должника подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

4.9. Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются предусмотренные Порядком проведения электронных торгов сведения и документы в порядке и сроки, установленные Порядком проведения электронных торгов.

4.10. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

4.11. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Заявителя, и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) документы, предусмотренные ст. 110 Закона, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

4.13. Для участия в торгах Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.14. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.16. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.17. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток за участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех Заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.
В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого по составу участников аукциона, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Лота (что составляет 2 500 000,00 руб. для первых торгов).

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;
- в случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- представленное предложение о цене Имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене Имущества Должника;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.7. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программных средств сайта электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов не позднее тридцати минут с момента завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.9. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи (уступки права требования) Имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий

направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования) Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования) в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи (уступки права требования) Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.13. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, конкурсному кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подведения результатов торгов направляет для размещения в Единый федеральном реестре сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи (уступки права требования) с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах и составляет 45 000 000,00 руб. (сорок пять миллионов рублей 00 копеек).
Шаг аукциона на повторных торгах (5%) составляет 2 250 000,00 руб.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи (уступки права требования) с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, арбитражный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на повторных торгах (что составляет 40 500 000,00 руб.).

7.2. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в течение 10 (десяти) дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи

138 и статьей 213.26 Закона, на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, а также в случае, указанном в п. 7.3. Положения, Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона, а также настоящим Положением.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах и составляет 45 000 000,00 руб. (сорок пять миллионов рублей 00 копеек).

8.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.14. настоящего Положения, указываются величина снижения цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

8.3.1. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов в соответствии с настоящим пунктом.

8.3.2. Величина дальнейшего последовательного снижения цены продажи устанавливается в размере со второго по десятый период торгов на 10 (десять) % (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения, на одиннадцатом периоде на 9 (девять) % (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения, на двенадцатом периоде на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения. Первый период публичного предложения составляет 37 календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней. Проводится 12 периодов торгов посредством публичного предложения.
График последовательного снижения цены продажи Имущества представлен в таблице:

Период торгов	Срок действия периода	Цена продажи Лота № 1	Примечание / Шаг
1 период	37 календарных дней	**45 000 000,00 руб.**	Начальная цена публичного предложения
2 период	7 календарных дней	**40 500 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
3 период	7 календарных дней	**36 000 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
4 период	7 календарных дней	**31 500 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)

5 период	7 календарных дней	**27 000 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
6 период	7 календарных дней	**22 500 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
7 период	7 календарных дней	**18 000 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
8 период	7 календарных дней	**13 500 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
9 период	7 календарных дней	**9 000 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
10 период	7 календарных дней	**4 500 000,00 руб.**	Снижение на 10% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 500 000,00 руб.)
11 период	7 календарных дней	**450 000,00 руб.**	Снижение на 9% от начальной цены публичного предложения (снижение на 4 050 000,00 руб.)
12 период	7 календарных дней	**270 000,00 руб.**	Снижение на 0,4% от начальной цены публичного предложения (снижение на 180 000,00 руб.) заключительный этап (цена отсечения)

Цена отсечения (минимальная цена продажи) по лоту № 1 составляет: 270 000,00 руб. (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение начальной цены продажи Имущества Должника на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 8.3.1.-8.3.2. настоящего Положения.

Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку

на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Подведение результатов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных Заявителями заявок на участие в торгах, производится в срок не более 1 (одного) рабочего дня после завершения периода торгов посредством публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору в течение 30 дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа Имущества производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

8.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

8.7. В случае, если торги по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности (права требования)

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи / договором уступки прав требования (цессии), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки права требования) Имущества являются:

1) сведения об Имуществе (правах требования), его составе, характеристиках, основание возникновения;
2) цена продажи Имущества;
3) порядок и срок передачи документов, удостоверяющих права требования, покупателю;
4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
5) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;
6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.
В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав имущества Должника.

9.3. Право требования на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной оплаты цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи (уступки права требования). Передача документов, удостоверяющих право требования, арбитражным управляющим и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи документов), подписываемому сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты.

9.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, используемый в процедуре банкротства для осуществления расчетов, связанных с удовлетворением требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня получения от арбитражного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную площадку сведения о заключении договора (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества, направляются арбитражным управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п. 2 ст. 138 и ст. 213.26 Закона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.