АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
23 сентября 2026 г. Дело № А76-6320/2025

Резолютивная часть определения изготовлена 22 сентября 2026 года.
Определение в полном объеме изготовлено 23 сентября 2026 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Скобычкина Н.Р. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Мининой Е.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Тимма Эдуарда Вениаминовича о разрешении разногласий по Положению о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества должника, предъявленного в рамках дела о банкротстве Самойлова (Прутьяна) Владимира Николаевича, 11.04.1978 года рождения, место рождения г. Челябинск, СНИЛС 03879925320, ИНН 744906674593, адрес регистрации: 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 103А, кв. 68,

УСТАНОВИЛ:

Определением суда от 04.03.2025 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина Самойлова (Прутьяна) Владимира Николаевича.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 09.04.2025 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина, арбитражным управляющим утвержден Тимм Эдуард Вениаминович из числа членов Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (адрес для направления корреспонденции: 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 103А, кв. 68).

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном источнике – газете «Коммерсантъ» № 72(8004) от 19.04.2025, на сайте ЕФРСБ – 14.04.2025.

От финансового управляющего поступило ходатайство о разрешении разногласий по Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 29.05.2026 ходатайство финансового управляющего оставлено без движения, заявителю предлагалось представить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, уточнить требование, указав, в какой пункт Положения необходимо внести изменения.

От финансового управляющего поступили пояснения, в которых он указывает о наличии разногласий по утверждению Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника с мажоритарным

кредитором Плотниковым Н.В. (84,39%), который без объяснения причин отказывается утверждать Положение, а также финансовым управляющим представлено о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, которое он просит утвердить в редакции финансового управляющего.

Определением суда от 22.06.2026 заявление финансового управляющего принято к производству суда, назначено судебное заседание на 04.08.2026.

Определением суда от 04.08.2026 судебное заседание отложено на 22.09.2026.

От финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении документов: положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Самойлова В.Н., выписки из ЕГРН на земельный участок и жилой дом, подлежащих продаже с публичных торгов, копии решения Копейского городского суда Челябинской области от 03.08.2023 по делу № 2-2137/2023, копии апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда № 11-14555/2023 от 05.12.2023 по делу № 2-2137/2023, копии определения Копейского городского суда Челябинской области от 29.09.2025 по делу № 13-783/2025 (№ 2-2137/2023).

Возражений на заявление финансового управляющего об утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в материалы дела не поступило.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации в сети Интернет.

В соответствии со ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие лиц участвующих в деле.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 № 40 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29 мая 2024 года № 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве полномочия по утверждению положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее – положение о продаже) принадлежат собранию кредиторов. В случае невозможности проведения собрания кредиторов (например, ввиду отсутствия кворума) арбитражный управляющий утверждает положение о продаже самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Бездействие арбитражного управляющего, выразившееся в неразмещении такой информации, может быть признано незаконным. По смыслу указанной нормы арбитражный суд рассматривает только разногласия относительно утвержденного положения о продаже. Заявления арбитражного управляющего или других лиц об утверждении такого положения подлежат возвращению без рассмотрения по существу на основании пункта 4 статьи 60 Закона о банкротстве, пункта 5 части 1 статьи 129 АПК РФ.

Учитывая пояснения финансового управляющего о наличии разногласий с кредитором, вопроса об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит рассмотрению в судебном заседании в порядке ст. 60 Закона о банкротстве.

В рамках инвентаризации имущества, принадлежащего должнику, финансовым управляющим выявлено имущество:

- садовый участок: земельный участок, площадью 805 +/- 10 кв.м., назначение: для садоводства, адрес (местонахождение): Челябинская область, г. Копейск, территория СНТ Любитель, участок № 460, кадастровый (условный) номер: 74:30:0706001:1216, вид собственности: индивидуальная;

- жилой дом, площадью 25,2 кв.м., назначение: не жилое, адрес (местонахождение): Челябинска область, г. Копейск, территория СНТ Любитель, участок № 460, кадастровый (условный) номер: 74:30:0706001:2116, вид собственности: индивидуальная.

Указанное имущество залоговым имуществом не является, указано должником при подаче заявления о признании банкротом.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Оценка указанного имущества финансовым управляющим проведена.

Финансовым управляющим составлено решение об оценке стоимости имущества должника

- садовый участок: земельный участок, площадью 805 +/- 10 кв.м., назначение: для садоводства, адрес (местонахождение): Челябинская область, г. Копейск, территория СНТ Любитель, участок № 460, кадастровый (условный) номер: 74:30:0706001:1216, вид собственности: индивидуальная – 159 623 руб. 45 коп.;

- жилой дом, площадью 25,2 кв.м., назначение: не жилое, адрес (местонахождение): Челябинска область, г. Копейск, территория СНТ Любитель, участок № 460, кадастровый (условный) номер: 74:30:0706001:2116, вид собственности: индивидуальная – 501 403 руб. 64 коп.

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий выносил вопрос об утверждении порядка продажи имущества гражданина на рассмотрение собрания кредиторов.

Из представленного финансовым управляющим протокола собрания кредитора должника Самойлова В.Н., проведенного в форме заочного голосования, от 20.04.2026 следует, что кредитор Плотников Н.В. с 84,3390% голосов голосовал «против» утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, что явилось основанием для обращения финансового управляющего в суд за разрешением разногласий о порядке продажи имущества должника.

Определением суда от 22.06.2026 кредиторам предлагалось представить отзыв на заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, сведения об иной стоимости имущества должника, Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, подготовленное кредитором (при несогласии с Положением финансового управляющего).

От кредиторов отзыв и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в иной редакции не поступало.

Цель процедуры – реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения полностью соответствует интересам кредиторов и должника, позволяя добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает. Возражений со стороны должника и кредиторов не заявлено.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Самойлова Владимира Николаевича подлежащим утверждению, в связи с чем ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия между финансовым управляющим Тиммом Эдуардом Вениаминовичем и кредитором Плотниковым Николаем Васильевичем, г. Челябинск, в части определения порядка продажи имущества должника Самойлова Владимира Николаевича.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Самойлова Владимира Николаевича в редакции финансового управляющего Тимма Эдуарда Вениаминовича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня вынесения определения.

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копия определения на бумажном носителе может быть направлена им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручена им под расписку.

Судья Н.Р. Скобычкина

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда http://18aas.arbitr.ru.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 11.12.2025 4:48:25
Кому выдана Скобычкина Наталья Рамазановна