ДОГОВОР
купли - продажи имущества на электронных торгах

_____ «__»_____ 202__

Финансовый управляющий Мухаматнурова Алексея Анасовича, (родившегося 16.05.1998 в гор. Челябинск, зарегистрированного по адресу: г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 180, СНИЛС 165-948-875-39, ИНН 744921782459) Руткевич Илья Игоревич (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.02.2026 г. по делу №А76- 41981/2025, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с одной стороны, и

_____,

именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов №_____ от «__» _____ 2026 г., проведенных на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу http://nistp.ru. по продаже имущества Должника Мухаматнурова Алексея Анасовича, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Лот №_____

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме и подписания акта приема-передачи (Приложение №1, далее – «Приложение», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **_____руб. ____ коп., без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем: «__» _____ 2026 г. в сумме **_____ руб. __ коп.**

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **_____ рублей __ копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

_____.

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления д

Расходы, связанные с вывозом и транспортировкой Имущества осуществляются Покупателем за

вой счет.

е

ж

н

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ы 6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом

купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

с

р

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых

один выдается Продавцу, второй – Покупателю, а третий для органа регистрации прав.

д

с

т

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

в

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
н	
а**Финансовый управляющий**	
Мухаматнурова Алексея Анасовича	
с	
ч_____ **И.И. Руткевич**	_____ **/ ФИО**
е	
т	

П

р

о

д

а

в

ц

Приложение № 1 к договору
купли-продажи имущества от «__» _____ 2026 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Имущества

_____ «___»_____ 202__

Финансовый управляющий Мухаматнурова Алексея Анасовича, (родившегося 16.05.1998 в гор. Челябинск, зарегистрированного по адресу: г. Челябинск, ул. Якутская, д. 13, кв. 180, СНИЛС 165-948-875-39, ИНН 744921782459) Руткевич Илья Игоревич (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019)**,** действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.02.2026 г. по делу №А76- 41981/2025, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»,*** действующий от своего имени, с другой стороны, в

1. Продавец, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «___» _____ 2026 года передал в собственность Покупателя, имущество: **Лот №__** на электронных торгах **№_____: _____.**

2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи.

4. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

5. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по договору купли-продажи имущества от «__» _____ 2026 года выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от «__» _____ 2026 года.

7. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, а третий для органа регистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Финансовый управляющий	
Мухаматнурова Алексея Анасовича	
_____ **И.И. Руткевич**	_____ **/ ФИО**

составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем: