УТВЕРЖДЕНО
Финансовым управляющим Григорян Д.Г.

_____ В.Г. Фадеев

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Григорян Дианы Георгиевны

(07.07.1974 года рождения, место рождения: г. Баку, ИНН 860217553258, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская д. 41, кв. 428)

2026 год

1. Введение

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего **Григорян Дианы Георгиевны** (07.07.1974 года рождения, место рождения: г. Баку, ИНН 860217553258, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская д. 41, кв. 428) в отношении которой Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2026 г. по делу А75-8600/2025 введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - Григорян Диана Георгиевна.

«Супруг должника» - Григорян Валерий Альбертович.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Должника.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

«Имущество» - имущество Должника, входящие в конкурсную массу.

«Начальная цена продажи имущества» - цена, определенная решением финансового управляющего об оценке имущества должника, либо отчетом независимого оценщика (в случае его привлечения по инициативе кредиторов и оплате его услуг за их счет).

«Задаток» - денежная сумма, которую участник торгов перечисляется на расчетный счёт оператора электронной торговой площадки, в обеспечение обязательства заключить договор купли-продажи имущества должника в будущем.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества / имущественных прав должника.

«Заявитель» - лицо, подающее заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах или заявление в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте электронной площадки.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Торги» - торги в форме аукциона или публичного предложения, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ).

1.5. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – АО «НИС», сайт в сети «Интернет» https://nistp.ru/.

1.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Положения. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.2. Предметом продажи является принадлежащее Должнику на праве общей совместной собственности с супругом имущество, а именно:

Лот №	Наименование, характеристика объекта	Стоимость, руб.
1	Гараж, площадь 20.4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский АО-Югра, Сургут, Инженерная, дом 3/1, корпус ПГСК № 54 "Югорский" , квартира блок Ж, гаражный бокс № 641, кадастровый (условный) номер: 86:10:0101064:1075 Находится в совместной собственности. Земельный участок, площадь 22+-2 кв.м., адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский АО-Югра, Сургут, Инженерная, дом 3/1, корпус ПГСК № 54 "Югорский" , квартира блок Ж, гаражный бокс № 641, кадастровый (условный) номер: 86:10:0101064:980 Находится в совместной собственности.	720 000
2	Машино-место, площадь 14,7 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): 628406, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, дом 41/1, квартира машино-место № 214, кадастровый (условный) номер: 86:10:0101250:3238 Находится в совместной собственности.	237 000
Итого:		**957 000**

3. Подготовка и организация проведения торгов.

3.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.2. Организатором торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий должника.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

проверяет правильность оформления представленных претендентами документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

3.4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества.

3.5. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан разместить на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/) сообщение о продаже имущества должника.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества должника с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества должника время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества должника;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Порядок представления заявок на проведение открытых торгов.

4.1. Порядок проведения электронных торгов регулируется настоящим Положением, а также Регламентом работы электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы».

Местом проведения торгов является электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы» (сайт: https://nistp.ru/).

4.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.3. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:

- сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

- начальная цена продажи лота;

- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене лота;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;

ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

и) порядок и критерии определения победителя торгов;

к) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

л) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

н) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

о) дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.4. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

4.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов:

а) договор о задатке;

б) проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника;

в) прочие документы и сведения (по усмотрению организатора торгов), которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов;

4.6. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений.

4.7. В случае обнаружения ошибок они отображаются перед организатором торгов, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение открытых торгов.

При отсутствии ошибок программным обеспечением электронной площадки производится:

а) автоматическая регистрация заявки на проведение открытых торгов в течении одного дня с момента ее поступления;

б) размещение заявки на проведение открытых торгов и прилагаемых к ней сведений на электронной площадке в течении одного часа с момента регистрации заявки;

в) с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение. Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. После подписания сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

г) оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения. Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже;

д) в течении одного часа с момента регистрации заявки на проведение открытых торгов организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.

4.8. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются: сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

в) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

5. Представление заявок на участие в торгах

5.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью (необходимо отдельно подписать каждый приложенный документ) этого лица, либо квалифицированной цифровой подписью лица, уполномоченного Заявителем на заверение документов собственной цифровой подписью, установленными статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.3. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.4. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе "представлена" с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

5.5. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление заявителю подтверждения регистрации представленной на участие в торгах такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

5.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для предоставления заявок в соответствии с сообщением о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.8. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка

не была отозвана. В случае если заявителем уже представлена заявка на участие в открытых торгах по определенному лоту, то при регистрации им новой заявки на участие в этих же торгах по тому же лоту ранее представленная заявка на участие в торгах данного заявителя отзывается. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, уполномоченного Заявителем на подписание документов собственной квалифицированной цифровой подписью, договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.10. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок, с указанием порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.2. С момента окончания подачи заявок в "личном кабинете" организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

6.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

6.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявкам на участие в открытых торгах присваивается статус "допущена к торгам" или "не допущена к торгам" в соответствии с решением организатора, а также формируется проект протокола определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный проект протокола направляется организатору для утверждения и подписи.

Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов включает в себя перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного Государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.5. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

6.6. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола, направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину равную "шагу аукциона", которая устанавливается организатором торгов в размере **5 (пяти) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения. Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений, предложение о цене, увеличенной на размер, не равный "шагу аукциона", меньше или равный ранее представленному предложению о цене, одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации об оставшемся времени до окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием точного времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов.

В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия),

открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене лота двух и более одинаковых предложений о цене лота. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенная другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене лота, поступившее ранее других предложений.

7.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7.4. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 3 и 4 настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены продажи, установленной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества – **10 (десять) %** от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) календарных дней.**

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет **20 (двадцать) % от начальной цены продажи**, установленной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, по достижении цены отсечения торги прекращаются.

В таком случае, решение о дальнейшей реализации имущества (путём снижения цены отсечения) либо об оставлении имущества за собой в качестве отступного, принимается собранием кредиторов.

8. Заключение договора купли-продажи.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение **5 (пяти) дней** с момента оплаты имущества покупателем.

В случае не поступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в настоящем положении, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с ч. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу.

9. Возврат и удержание задатков

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками