

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № ____)

город Москва

« ____ » _____ 2026 года

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемое «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и

_____,
именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, и

финансовый управляющий Григорян Дианы Георгиевны Фадеев Владимир Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2026 г. по делу № А75-8600/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчётный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества, что составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Григорян Дианы Георгиевны по лоту № ____:

(наименование имущества, кадастровый номер, адрес)

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21.

Банк получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счёт 30101810145250000411.

Расчётный счёт получателя платежа в банке получателя платежа – 40702810800000024981.

1.3. В соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае использования счёта для задатков Оператора электронной площадки АО «НИС» размер задатка устанавливается без НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчётный счёт получателя платежа (пункт 1.2 настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платёжного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____».

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка без указания в графе «Назначение платежа» платёжного поручения формулировки «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____»

обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными, и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов – финансового управляющего Григорян Дианы Георгиевны Фадеева Владимира Геннадьевича – договора купли-продажи подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору.

2.1.3. Оплатить денежные средства за проданное имущество на счёт Григорян Дианы Георгиевны, указанный в договоре купли-продажи, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счёт принимает задаток от участника торгов, который является нерезидентом, то данный участник торгов возмещает все затраты Оператора электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счёт.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счёта, которые были указаны в платёжном поручении, участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счёт должника. Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества должника в установленных порядке и сроках;

б) неперечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключённому договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Оператор электронной площадки обязан:

2.4.1. Принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и по запросу Организатора торгов (в виде электронного сообщения по электронной почте) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса сообщить Организатору торгов о поступлении данных задатков.

2.4.2. Вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перевести задаток победителя торгов на счёт должника в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Организатора торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте о возврате данных задатков.

2.4.3. Оператор электронной площадки не несёт ответственности за несвоевременное направление Организатором торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте о возврате задатков согласно пунктам 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 настоящего Договора.

2.4.4. Оператор электронной площадки не несёт ответственности за неверно представленные Организатором торгов реквизиты для возврата задатка проигравшему участнику торгов или перечисления задатка победителя торгов на счёт должника, направленные электронным сообщением по электронной почте согласно формату, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4.5. Оператор электронной площадки возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счёта которого была произведена оплата задатка.

2.4.6. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счёта, которые были указаны в платёжном поручении, участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2 настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчёта.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой – у Участника торгов.

4.3. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Организатору торгов: финансовому управляющему Григорян Дианы Георгиевны Фадееву В.Г., 625048, г. Тюмень, ул. Промышленная, д. 16, кв. 327. Адрес электронной почты – torgi.fadeev@yandex.ru. Телефон для связи – +7 922 262-50-00.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Оператор электронной
площадки:**

АО «НИС»

Адрес: 119019, г. Москва,
набережная Пречистенская, д.
45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21

ОГРН 1127746228972

ИНН 7725752265, КПП 770401001

р/с 40702810800000024981

Филиал «Центральный» Банка

ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Генеральный директор АО «НИС»

_____/Греков М.С./

Участник торгов:

(ФИО / наименование)

ИНН _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

Паспорт _____

Адрес: _____

р/с _____

Банк _____

БИК _____ к/с _____

Тел. _____

_____/_____/

Организатор торгов:

**Финансовый управляющий
Григорян Д.Г. Фадеев Владимир
Геннадьевич**

27.01.1970 года рождения, место
рождения: с. Черное Вагайского
района Тюменской области
ИНН 720204707713, СНИЛС 064-
025-117-17

Адрес регистрации: 625048, г.
Тюмень, ул. Промышленная, д. 16,
кв. 327

Счёт должника для оплаты:

Получатель: Григорян Диана
Георгиевна

р/с 40817810550223868701

Филиал «Центральный» ПАО
«Совкомбанк»

БИК 045004763, к/с

30101810150040000763

Финансовый управляющий
Григорян Д.Г.

_____/Фадеев В.Г./

Приложение № 1
к Договору о задатке (лот № ____)

1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счёт должника:

«Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Григорян Диана Георгиевна

ИНН получателя: 860217553258

Сумма: _____

р/с: 40817810550223868701

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов _____ Лот № ____ без НДС».

2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:

«Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель: _____

ИНН получателя: _____

Сумма: _____

р/с: _____

Банк получателя: _____

к/с: _____

БИК: _____

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах _____ Лот № ____ без НДС».