

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

Г. _____
(место подписания договора)

«_____» _____ 20____ года
(дата подписания договора)

Финансовый управляющий Григорян Дианы Георгиевны Фадеев Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2026 г. по делу № А75-8600/2025, с одной стороны, и

именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», действующий(-ая) на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, ст. 139, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (с изменениями), Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Григорян Дианы Георгиевны, утверждённого 07.08.2026 г., и протокола о результатах проведения торгов № _____ от «_____» _____ 20____ г. по лоту № _____.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (лот № _____):

(наименование объекта, площадь, назначение, адрес (местонахождение), кадастровый номер)

далее по тексту – «Недвижимое имущество», находящееся в общей совместной собственности должника – Григорян Дианы Георгиевны и её супруга – Григорян Валерия Альбертовича, являющееся совместно нажитым имуществом супругов. Право собственности зарегистрировано за _____, запись о регистрации в ЕГРН № _____ от «_____» _____ 20____ г.

2.2. Сведения об обременениях Недвижимого имущества (в том числе публичного сервитута): _____.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость (цена) Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

С учётом внесённого ранее задатка в размере _____ (_____) рублей ____ коп. оплате подлежит сумма _____ (_____) рублей ____ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Недвижимое имущество, перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Недвижимого имущества в обусловленные договором сроки Продавец имеет право на односторонний отказ от договора путём направления соответствующего уведомления Покупателю. При этом внесённый ранее задаток Покупателю не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с

участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4. Денежные средства, вырученные от продажи Недвижимого имущества, распределяются Продавцом в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: в конкурсную массу включается часть средств, соответствующая доле должника в общем имуществе супругов, остальная часть выплачивается супругу должника.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости Недвижимого имущества Покупателем согласно разделу 3 настоящего договора.

4.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем регистрирующем органе. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, Покупатель несёт самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу Недвижимого имущества в собственность Покупателя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, без каких-либо изъятий.

5.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Недвижимое имущество в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Недвижимого имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Обязательства Продавца по передаче Недвижимого имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств (цены) за приобретаемое Недвижимое имущество на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, по возможности разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. Споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Особые условия и заключительные положения

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками и состоянием приобретаемого Недвижимого имущества. Характеристики и состояние Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствуют требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении настоящего договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Григорян Диана Георгиевна

07.07.1974 года рождения, место рождения: г. Баку,

ИНН 860217553258, СНИЛС 116-505-933 44,
адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 41, кв. 428

в лице финансового управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Григорян Диана Георгиевна

р/с 40817810550223868701

Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763

ИНН банка 4401116480, КПП 544543001

ОГРН банка 1144400000425

Финансовый управляющий

_____/В.Г. Фадеев/

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

(ФИО / наименование)

Дата рождения / ОГРН: _____

ИНН _____

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

Адрес: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Реквизиты счёта: _____

_____ / _____ /

_____ / _____ /

МП (при наличии)