Дополнение № 3 к Порядку торгов по продаже имущества ООО ТД «МЕДВЕДЬ».

Полное наименование	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ «МЕДВЕДЬ»**
Сокращенное наименование	**ООО ТД «МЕДВЕДЬ»**
Место нахождения	140104, Московская область, г.о. Раменский, ул. 100-ой Свирской Дивизии, д. 11/16, офис 2
Сведения о государственной регистрации	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1155040004063
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5040119717
Сведения о состоянии юридического лица	Решением Арбитражного суда Московской области от 15.08.2024 (дата оглашения резолютивной части 31.07.2024) по делу № А41-98359/2023 ООО ТД "МЕДВЕДЬ" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Кадерова Гульнара Исхаковна (ИНН 583714365600, СНИЛС 137-698-118 06) - член Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006).

г. Пенза
2026 год

В связи с не реализацией имущества ООО ТД «МЕДВЕДЬ»:

Лот № 1 - Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, кадастровый номер 70:20:0000001:1372, общей площадью 802,3 кв.м, адрес (местонахождение): Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 12.

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под административное здание, кадастровый номер 70:20:0000001:81, площадью 680+/-9 кв.м, адрес (местонахождение): Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 12.

Минимальная стоимость на третьих торгах в форме публичного предложения - 1 700 212,50 руб.;

дополнить Порядок, сроки и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО ТД «МЕДВЕДЬ», утвержденный собранием кредиторов 18.11.2024, Разделом № 13 следующего содержания:

Торги в форме четвёртого публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Сообщение о продаже имущества посредством четвёртого публичного предложения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сети Интернет, на электронной торговой площадке и в официальном издании газете АО «Коммерсантъ». В сообщении указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на третьих электронных торгах в форме публичного предложения.

Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 (семь) календарных дня на 10 % от начальной цены Лота, указанной в сообщении о продаже имущества должника в форме четвёртого публичного предложения.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущества составляет 50 % от начальной цены Лота, указанной в сообщении о продаже имущества должника в форме четвёртого публичного предложения.

№ периода	**Начальная цена продажи имущества в периоде, руб.**
1	100 % от начальной стоимости лота
2	90 % от начальной стоимости лота
3	80 % от начальной стоимости лота
4	70 % от начальной стоимости лота
5	60 % от начальной стоимости лота
6	50 % от начальной стоимости лота

Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения представили в установленный срок

заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством чеивёртого публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания (заключения) договора купли-продажи, в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи, установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения возобновляется с периода, следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме четвёртого публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

В случае нарушения победителем торгов - покупателем сроков оплаты, отказа от оплаты, отказа от исполнения существенных условий договора, договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке. Покупатель (победитель торгов) утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы Должника.

Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым в установленный срок представлена заявка на участие в торгах, содержащая наиболее высокое предложение о цене имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.

При отсутствии заявок, помимо заявки на участие в торгах участника, признанного победителем, представленных другими участниками, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи установленной в определенный период проведения торгов, прием заявок для участия в торгах по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения возобновляется с периода, следующим за периодом по завершении которого был определен победитель и прием заявок был прекращен. Начальная цена продажи имущества должника

устанавливается равной цене для определенного периода, с которого возобновляется прием заявок.

Организатор торгов в целях возобновления торгов по продаже имущества должника в форме четвёртого публичного предложения размещает соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ, а также направляет оператору электронной площадки сообщение о возобновлении торгов.

Конкурсный управляющий **Г.И. Кадерова**