

ПРОЕКТ
Договор о задатке
для участия в электронных торгах по продаже имущества
Крючкова Кирилла Владимировича

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Крючкова Кирилла Владимировича Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224, СНИЛС 167-330-363 62, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 21419), член СРО «ААУ «Паритет», утвержденный Арбитражным судом Московской области по делу № А41-86318/19, действующий в пределах полномочий финансового управляющего в интересах должника, именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый далее «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1 Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Крючкова Кирилла Владимировича (04.11.1970 г.р., место рождения: Московская область, г. Подольск, ИНН 77212325447, СНИЛС 019-776-634 99, адрес регистрации: Московская область, г. Подольск, Парадный проезд, д. 10, кв. 109), признанного банкротом решением Арбитражного суда Московской области от 11.01.2021 по делу № А41-86318/19 с введением процедуры реализации имущества гражданина.

1.2. Электронная площадка: _____.

Код торгов: _____. Лот № _____.

Наименование имущества: _____.

Сообщение в ЕФРСБ № _____ от _____.

Сумма задатка: _____ (_____) рублей.

1.3. Задаток обеспечивает исполнение обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате имущества в случае признания его победителем торгов либо заключения с ним договора в ином предусмотренном законом случае. Размер задатка определяется сообщением о торгах по соответствующему лоту.

2 Заключение договора и внесение задатка

2.1. Заявитель обязан не позднее 23:55 (время московское) 03.12.2026 г. заключить настоящий договор путем подписания размещенного на электронной площадке договора электронной подписью либо перечислить задаток по реквизитам пункта 2.3 без представления оператору электронной площадки подписанного договора. Перечисление задатка является полным и безоговорочным акцептом настоящего договора, размещенного на электронной площадке.

2.2. Задаток вносится в безналичной денежной форме. Обязанность по внесению задатка считается исполненной с момента зачисления полной суммы на указанный ниже счет. Поступление денежных средств подтверждается банковской выпиской. Для допуска к торгам поступление задатка проверяется на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: КРЮЧКОВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ; ИНН 77212325447.

Счет: 40817810350166903648.

Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК).

БИК: 045004763. Корреспондентский счет: 30101810150040000763.

2.4. Назначение платежа должно позволять идентифицировать задаток, Заявителя и соответствующие торги: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Крючкова К.В., дело № А41-86318/19, код торгов _____, лот № _____, заявитель _____».

3 Возврат и зачет задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется в безналичной денежной форме по реквизитам Заявителя, указанным в настоящем договоре, заявке на участие в торгах либо отдельном сообщении Заявителя.

3.2. Задаток подлежит возврату, в частности, при отзыве заявки до окончания срока ее подачи, отказе в допуске к торгам, признании победителем другого участника, а также при признании торгов несостоявшимися, если с Заявителем не заключается договор купли-продажи. При отмене торгов задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.3. Для возврата задатка не требуется заключение отдельного соглашения с оператором электронной площадки. Заявитель сообщает Организатору торгов достоверные банковские реквизиты для возврата и своевременно уведомляет об их изменении. При наличии необходимых реквизитов отдельное заявление о возврате не требуется.

3.4. Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи. То же правило применяется при заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов в установленном законом порядке.

3.5. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток не возвращается.

3.6. Последствия неисполнения обязательств по оплате имущества после заключения договора купли-продажи определяются законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи с учетом обеспечительной функции задатка.

4 Прочие условия

4.1. Оператор электронной площадки не является стороной настоящего договора. Прием и возврат задатка осуществляются по счету должника, указанному в пункте 2.3, под управлением финансового управляющего в пределах его полномочий.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения одним из способов, предусмотренных пунктом 2.1, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. При акцепте перечислением задатка сведения о Заявителе, торгах и лоте устанавливаются по заявке на участие в торгах и платежным документам.

4.3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств определяется законодательством Российской Федерации. Споры разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения — в судебном порядке по установленным законом правилам компетенции и подсудности.

5 Реквизиты и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Финансовый управляющий Крючкова Кирилла Владимировича
Гарин Павел Юрьевич
ИНН 632151983224; СНИЛС 167-330-363 62; реестровый номер 21419.
Адрес для корреспонденции: 105005, г. Москва, а/я 102.
Член СРО «ААУ «Паритет».
Подпись: _____ / Гарин П.Ю. /

ЗАЯВИТЕЛЬ

Ф.И.О. / наименование: _____
ИНН: _____; ОГРН / ОГРНИП (при наличии): _____
Паспорт (для физического лица): _____
Адрес: _____
Телефон: _____; электронная почта: _____
Реквизиты для возврата задатка: получатель _____
Счет: _____
Банк: _____
БИК: _____; корреспондентский счет: _____
Подпись: _____ / _____ /