ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза **«_____»**

_____ _____ г.

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. Бубнова (Пономарева) Татьяна Владимировна (дата рождения: 23.03.1985 г., место рождения: п. Ночка п. Ночка Никольского района Пензенской области, СНИЛС: 149-898-370 50, ИНН: 582669103968 , адрес регистрации по месту жительства: 442670, Пензенская область, ж/д_ст Ночка, ул Центральная, д 2, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13618/2025 от 24.03.2026 г., с одной стороны, и

_____

_____

_____ именуемый далее "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №___:		
Начальная цена лота		

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № __ в размере _____ рублей ___ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму

Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Заявителя

5. Реквизиты сторон

5.1. Финансовый управляющий	**5.2. Заявитель**
Иванова Юлия Владимировна ИНН 580991860512 СНИЛС 145-717-946 91 член «СРО «Лига» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440026, г. Пенза, ул. Московская, 13, 3 этаж, офис №301	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: E=ca_tensor@tensor.ru, OID.1.2.643.100.4=7605016030, ОГРН=1027600787994, C=RU, STREET="улица Наумова, дом 20, помещение 404/2", L=г. Ярославль, S=76 Ярославская область, OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""Компания ""Тензор""", CN="ООО ""Компания ""Тензор""" Причина: Являюсь автором этого документа Дата: 27 Октябрь 2026 г. 13:03:12 _____ Иванова Ю.В.	_____