ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ*

г. Оренбург «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Бахар Андрея Алексеевича (ИНН 770503739828, СНИЛС 02461965048, 04.11.1974 года рождения, адрес регистрации: г. Москва Краснохолмская набережная д. 1/15 кв. 289) Наумов Максим Станиславович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2024 по делу № А40-98973/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах в виде открытого аукциона с открытой формой представления цены (торговая процедура № 71811-ОАОФ), назначенного 14.12.2026 на 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: nistp.ru/bankrot), по продаже нижеуказанного имущества Бахар Андрея Алексеевича:

Лот № 1 – Помещение жилое (двухкомнатная квартира), площадь 54,5 кв.м, этаж № 4, местоположение: Московская область Воскресенский район г.п. Хорлово рабочий поселок Хорлово ул. Победы д. 6 кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:10567.

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 3 970 000 (три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

1.2. Размер задатка равен 10% начальной цены Лота № 1, что составляет 397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота № 1, и вносится по следующим реквизитам:

получатель – Бахар Андрей Алексеевич
ИНН получателя – 770503739828
счет получателя – 40817810050175618486
банк получателя – филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)
к/с 30101810150040000763 БИК 045004763

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах № 71811-ОАОФ по продаже имущества Бахар Андрея Алексеевича (Лот № 1)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах по Лоту № 1.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка, является платежный документ о зачислении денежных средств на счет Бахар Андрея Алексеевича.

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Представление Заявителем платежного документа с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан победителем торгов по Лоту № 1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

* Реквизиты Заявителя и дата заключения Договора заполняются Заявителем самостоятельно

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов (единственным участником) по Лоту № 1, от подписания договора купли-продажи Лота № 1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения финансового управляющего Бахар Андрея Алексеевича Наумова Максима Станиславовича о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с Бахар Андреем Алексеевичем договор купли-продажи Лота № 1, то сумма внесенного им задатка за Лот № 1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель*:**
Финансовый управляющий Бахар Андрея Алексеевича Наумов Максим Станиславович ИНН 561204212110 почтовый адрес: 460014, г. Оренбург, а/я 102 _____/М.С. Наумов/	

* Реквизиты Заявителя и дата заключения Договора заполняются Заявителем самостоятельно