ДОГОВОР
купли-продажи (проект)

Оренбургская область, г. Оренбург «___»_____2026 г.

Бахар Андрей Алексеевич, 04.11.1974 года рождения, в лице финансового управляющего Наумова Максима Станиславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2024 по делу № А40-98973/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом_____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем Договоре, принадлежащее Продавцу следующее имущество (далее Имущество): Помещение жилое (двухкомнатная квартира), площадь 54,5 кв.м, этаж № 4, местоположение: Московская область Воскресенский район г.п. Хорлово рабочий поселок Хорлово ул. Победы д. 6 кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:10567.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества Покупателем согласно п.4.2 настоящего Договора. Акт приема-передачи Сторонами. В Акте указывается соответствие Имущества условиям настоящего Договора.

2.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта-приема передачи в установленном законодательством РФ порядке.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, свободным от прав и правопритязаний третьих лиц.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, определена в ходе публичных торгов № 71811-ОАОФ и составляет _____ рублей.

4.2. Оплата (предоплата 100%) Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению арбитражным судом или судом общей юрисдикции по месту нахождения Продавца на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

8.3. Продавец, в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, установленных настоящим договором, более чем на десять дней, имеет право расторгнуть

настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем для участия в торговой процедуре № 71811-ОАОФ, не возвращается Покупателю (остается у Продавца).

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»:

Бахар Андрей Алексеевич
ИНН 770503739828
паспорт гражданина РФ серии 45 19 № 469906 выдан 19.11.2019 ОВМ ОМВД России по г. Москве по району Таганский
адрес регистрации: г. Москва Краснохолмская набережная д. 1/15 кв. 289

Финансовый управляющий

_____/М.С. Наумов/

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

_____/_____/