

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:21:0050323:887

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:21:0050323
Дата присвоения кадастрового номера	23.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, с/п Молоковское, село Остров
Площадь, м²	478, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1900776.56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:21:0050323:756
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Карпенко Роман Вячеславович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Плешаков Антон Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:21:0050323:887

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Плешаков Антон Владимирович, 12.04.1984, СНИЛС 142-268-455 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4606, номер: 585630, выдан: ОВД ГОРОДА ЖУКОВСКОГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 30.12.2004
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:21:0050323:887-50/128/2023-3, 03.11.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 02.11.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 50:21:0050323:887-50/128/2023-4, 03.11.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, с/п Молоковское, село Остров, площадью 478 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0050323:887
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.11.2023 срок: сроком на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:21:0050323:887
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Осипов Александр Рудольфович, 19.05.1970
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:21:0050323:887-50/128/2023-1, 23.01.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.11.2023, 50:21:0050323:887-50/128/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

