Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года

Кузнецов Павел Вениаминович (ИНН 860209782303, СНИЛС 050-992-536 73, 08.02.1976 г.р., место рождения - с. Климово Ибресинский р-н Чувашская АССР, адрес регистрации: А.Окр. Ханты-Мансийский автономный, г. Сургут, ул. Крылова, д. 41/1, кв. 12), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИНН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.12.2025 г. (Дата публикации: 29.12.2025 г. 14:13:45 МСК) по делу № А75-20875/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:
_____
1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Кузнецов Павел Вениаминович ИНН 860209782303 р/с 40817810720863362300 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

4.6. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Кузнецов Павел Вениаминович ИНН 860209782303, СНИЛС 050-992-536 73, 08.02.1976 г.р., место рождения - с. Климово Ибресинский р-н Чувашская АССР, адрес регистрации: А.Окр. Ханты-Мансийский автономный, г. Сургут, ул. Крылова, д. 41/1, кв. 12 Реквизиты: получатель: Кузнецов Павел Вениаминович ИНН 860209782303 р/с 40817810720863362300 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893	
Финансовый управляющий _____ **И. В. Регер**	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___г.

Кузнецов Павел Вениаминович (ИНН 860209782303, СНИЛС 050-992-536 73, 08.02.1976 г.р., место рождения - с. Климово Ибресинский р-н Чувашская АССР, адрес регистрации: А.Окр. Ханты-Мансийский автономный, г. Сургут, ул. Крылова, д. 41/1, кв. 12), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИНН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.12.2025 г. (Дата публикации: 29.12.2025 г. 14:13:45 МСК) по делу № А75-20875/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от ___._____.20__г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	**Покупатель**
Кузнецов Павел Вениаминович ИНН 860209782303, СНИЛС 050-992-536 73, 08.02.1976 г.р., место рождения - с. Климово Ибресинский р-н Чувашская АССР, адрес регистрации: А.Окр. Ханты-Мансийский автономный, г. Сургут, ул. Крылова, д. 41/1, кв. 12 Реквизиты: получатель: Кузнецов Павел Вениаминович ИНН 860209782303 р/с 40817810720863362300 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893	
Финансовый управляющий **_____ И. В. Регер**	_____ _____