

**Финансовый управляющий
Малининой Ольги Степановны
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: arbitrag-bankrot@yandex.ru

Дата: 07.07.2026 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-9065/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 27.04.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 27.04.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.04.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jп 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Малинина Ольга Степановна (ранее присвоенная фамилия - Чукаева)
Дата рождения	20.01.1963
Место рождения	с.Липовка Баз.- Карабулакский р-он Саратовской обл.
ИНН	645200143409
СНИЛС	085-872-545 16
Место жительства	регистрация по месту жительства: 410049, Саратовская область, г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 44А, кв 33

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.04.2026 г. по делу № А57-9065/2026 Малинина (Чукаева) Ольга Степановна (дата рождения: 20.01.1963 г., место рождения: с.Липовка Баз.- Карабулакский р-он Саратовской обл., СНИЛС: 085-872-545 16, ИНН: 645200143409, адрес регистрации по месту жительства: 410049, Саратовская обл., г.Саратов, пр-кт Энтузиастов, д.44А, кв.33) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, согласно кадастровой стоимости.

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Кадастровая стоимость, руб.
1	Жилой дом, площадь 85 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Саратовская область, г.Саратов, Соколова гора, СНТ "Сеча", уч. №9, кадастровый (условный) номер: 64:48:010142:1539, вид собственности: индивидуальная.	2 101 603,00
	Земельный участок, площадь 364, кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Саратовская область, г Саратов, Соколова гора, СНТ "Сеча", уч №9, кадастровый (условный) номер: 64:48:010142:1517, вид собственности: индивидуальная.	225 294,00
Итого:		2 326 897,00

Здание Дата обновления информации: 12.01.2024 ДЕЙСТВИЯ ... Общая информация Вид объекта недвижимости Здание Статус объекта Актуально Кадастровый номер 64:48:010142:1539 Дата присвоения кадастрового номера 04.02.2015 Форма собственности Частная Характеристики объекта Адрес (местоположение) Саратовская область, г.Саратов, Соколова гора, СНТ "Сеча", уч. №9 Площадь, кв.м 85 Назначение Жилой дом Количество этажей 2 Материал наружных стен Кирпичные Год завершения строительства 1990 Сведения о кадастровой стоимости Кадастровая стоимость (руб) 2101603.75 Дата определения 01.01.2023 Дата внесения 12.01.2024 Ранее присвоенные номера Условный номер 64-64/050-64/001/020/2015-44 Сведения о правах и ограничениях (обременениях) Вид, номер и дата государственной регистрации права Собственность № 64-64/050-01/684/2014-312/1 от 14.01.2015	Земельный участок Дата обновления информации: 27.11.2025 ДЕЙСТВИЯ ... Общая информация Вид объекта недвижимости Земельный участок Статус объекта Актуально Кадастровый номер 64:48:010142:1517 Дата присвоения кадастрового номера 22.12.2014 Форма собственности Частная Характеристики объекта Адрес (местоположение) Саратовская область, г Саратов, Соколова гора, СНТ "Сеча", уч №9 Площадь, кв.м 364 Категория земель Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования для ведения садоводства Сведения о кадастровой стоимости Кадастровая стоимость (руб) 225294.16 Дата определения 01.01.2022 Дата внесения 12.01.2023 Сведения о правах и ограничениях (обременениях) Вид, номер и дата государственной регистрации права Собственность № 64-64/050-01/684/2014-312/1 от 14.01.2015
--	--

Рыночная стоимость аналогов

https://saratov.domclick.ru/card/sale_house_2074294782

saratov.domclick.ru/card/sale_house_2074294782

КриптоПро | Крипт... 2 · Входящие — Ян... Обращения граждан ОКATO — Общере... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура бан... АлексСпорт https://rau.nalog.go... Личный кз

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 14 Риелторы



2 440 000 ₽ Хочу скидку Рассчитать ипотеку

1-этажный дом, 27,6 м², 6,9 сот.

Саратов, СНТ Сеча Район «Волжский»

Площадь дома 27,6 м²	Тип участка Садовый	Площадь участка 6,9 сот.
Комнат 1	Этажей в доме 1	Тип дома Деревянный
Санузел На улице		

Дмитрий Вашкин
Риелтор агентства недвижимости ТеремОК

Показать телефон

Записаться на просмотр

Спросите у продавца

Здравствуйте! Подскажите, объявление ещё актуально?

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Малининой Ольги Степановны



Ю.В. Иванова