

Финансовый управляющий
Абдулина Алексея Евгеньевича
Иванова Юлия Владимировна

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 15.06.2026г

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-3292/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 16.03.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 16.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.03.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jп 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Абдулин Алексей Евгеньевич
Дата рождения	02.05.1975
Место рождения	с.Раскатово Марковского р-на Саратовская обл.
ИНН	644302035760
СНИЛС	078-095-286 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 413210, Саратовская область, рп Степное, ул Октябрьская, д 22, кв 5

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 16.03.2026 г. по делу № А57-3292/2026 Абдулин Алексей Евгеньевич (дата рождения: 02.05.1975 г., место рождения: с.Раскатово Марковского р-на Саратовская обл., СНИЛС: 078-095-286 03, ИНН: 644302035760, адрес регистрации по месту жительства: 413210, Саратовская обл., рп.Степное, ул.Октябрьская, д.22, кв.5) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Кирова, 68/7, а/я 3343.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно,

о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: cian.ru/.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 24842500 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Саратовская обл., Марковский р-он, Приволжское муниципальное образование, ТОО Раскатовское (Бывшее хозяйство: совхоз "им. Майского Пленума ЦК КПСС"), кадастровый (условный) номер: 64:20:000000:181 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/529 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда, весь объект, 64-64-38/026/2012-459, Срок действия с 29.06.2012 - на 25 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "Племзавод "Трудовой", ИНН: 6443006605.	5 261 538
2	Земельный участок, площадь 955459 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Саратовская обл., Марковский р-он, Приволжское муниципальное образование, ТОО Раскатовское (Бывшее хозяйство: совхоз "им. Майского Пленума ЦК КПСС"), кадастровый (условный) номер: 64:20:021601:224 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/12 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда, весь объект, 64:20:021601:224-64/012/2018-6, Срок действия с 29.01.2018 с 29.01.2018 на 49 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "Племзавод "Трудовой", ИНН: 6443006605.	4 460 401
Итого:		9 721 939

Стоимость аналогов:

https://saratov.cian.ru/sale/suburban/329729816/?context=4_Lbb08SRCXU.9UIqiCJkl69Ghh6IJ3xqaKSyZrQxu8D5ELxabAuNrZLdTPDoSzzkXzBGIIQUU_73NMJkmMAEjbnflw&mlSearchSessionGuid=90a0ca2def48e702ec8e4ade486b18f0

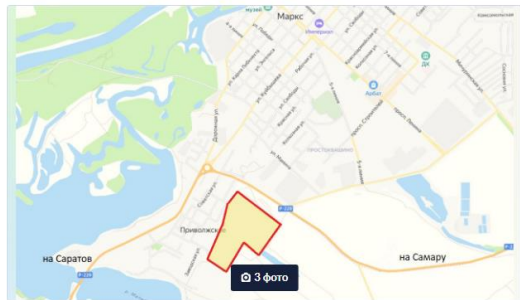
КриптоПро | Крипт... 2 - Входящие — Ян... Обращения граждан OKATO — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://rau.nalog.go...
ция расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Только на Циан

Продается участок, 3 840 сот.

Саратовская область, Марковский район, Привольское муниципальное образование, Привольское село, ул. Советская, 3 На карте

Показать фото



Площадь участка
3 840 сот.



Статус участка
Фермерское хоз-во

земельный участок 38,4 га. г. Марк.

Описание:

Продается земельный участок площадью 383 836 кв. м (38,4 га).

55 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 53 350 000 ₽

Цена за сотку

14 323 ₽/сот.

Показать телефон

Написать



СОВЕСТНИК
ID 137280148

Ипотека на Циане

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 19,9%

Цена за сотку 14323 руб.

https://saratov.cian.ru/sale/suburban/308490237/?context=4.8p7w5qvixeY.1sCOe24nnGaQmg7DhJD3rP_29rCndpn9hIt4akjGQis6GzoXHMNeEqD83K9dDtFmSS1naqKIGPzAg&mlSearchSessionGuid=90a0ca2def48e702ec8e4ade486b18f0

saratov.cian.ru/sale/suburban/308490237/

КриптоПро | Крипт... 2 - Входящие — Ян... Обращения граждан OKATO — Общеро... СберБизнес школа58.рф Личный кабинет /... Процедура банк... АлексСпорт https://rau.nalog.ru

ения расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Циан

Умный помощник



Разместить за 0 ₽

Войти

Аренда

Продажа

Новостройки

Дома и участки

Коммерческая

Ипотека

Мой дом

Сервисы

Приложение Циан

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратовской области > Марковский район

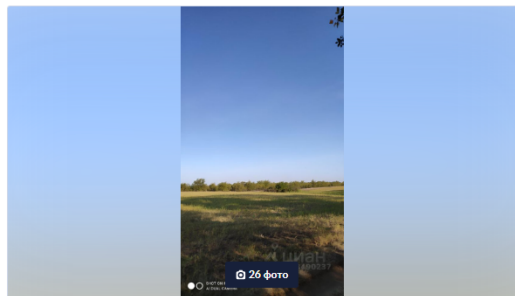
Обновлено: 11 мар, 14:05 121 просмотр, нет за сегодня

Только на Циан

Продается участок, 150 га

Саратовская область, Марковский район, Привольское муниципальное образование На карте

Показать фото



Площадь участка
150 га

Продается з/участок 150 га. Находится в 20 км от Маркса и 20 км от Энгельса, берег р. Караман. Место тихое, спокойное, вблизи трассы Саратов-Маркс. Можно использовать для строительства ферм, турбаз, баз отдыха, дачных домов, СНТ, сельхоз назначения (посев, садоводческих работ). Речка

21 000 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 20 370 000 ₽

Цена за гектар

140 000 ₽/га

Показать телефон

Написать



СОВЕСТНИК
ID 60723892

Ипотека на Циане

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 19,9%

Цена за сотку 140000/100=1 400 рублей

[КриптоПро | Крипт...](#) [Входящие — Ян...](#) [Обращения граждан](#) [OKATO — Общери...](#) [СберБизнес](#) [школа58.рф](#) [Личный кабинет / ...](#) [Процедура банк...](#) [АлексСпорт](#) [https://](#)

ния расширений требуются дополнительные разрешения. Перейдите в менеджер расширений для подтверждения обновления.

Узнай помощник
Разместить за 0 ₽
Войти

[Аренда](#)
[Продажа](#)
[Новостройки](#)
[Дома и участки](#)
[Коммерческая](#)
[Ипотека](#)
[Мой дом](#)
[Сервисы](#)
[Приложение Циан](#)

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа земельных участков в Саратове > Заводской > проезд 6-й Назаровский

Обновлено: 7 май, 12:25 89 просмотров, нет за сегодня

[Только на Циан](#)

Продается участок, 600 сот.

Саратовская область, Саратов, р-н Заводской, проезд 6-й Назаровский, 18 [На карте](#)

Пожаловаться

650 000 ₽ ❤️

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

>

Цена за сотку _____ 1 083 ₽/сот.

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

СОБСТВЕННИК
 ID 140519122

Ипотека на Циане

Один запрос в 9 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 19,9%

Средняя рыночная стоимость сотки:
 $(14323+1400+1083)/3 = 5\,602$ рублей стоимость 1 сотки.

1. Земельный участок, площадь 24842500 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Саратовская обл., Марковский р-он, Приволжское муниципальное образование, ТОО Раскатовское (Бывшее хозяйство: совхоз "им. Майского Пленума ЦК КПСС"), кадастровый (условный) номер: 64:20:000000:181 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/529

248425 сот.* 5 602 руб.= 1 391 676 850 руб. – стоимость всего объекта.

2. Земельный участок, площадь 955459 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Саратовская обл., Марковский р-он, Приволжское муниципальное образование, ТОО Раскатовское (Бывшее хозяйство: совхоз "им. Майского Пленума ЦК КПСС"), кадастровый (условный) номер: 64:20:021601:224 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/12

9554.59 сот. * 5 602 руб.= 53 524 813 руб. – стоимость всего объекта.

4

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Абдулина А.Е.



Ю.В. Иванова