24 сентября 2026 г.

Дело № А41-105230/2024	
Кредитор:	**Акционерное общество «ТБанк»** **(ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)** Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	**Бабаев Мамед-Наги Низамиевич** **Адрес:** Московская область, Можайский район, пос. учхоза Александрово, д. 84, кв. 3
Финансовый управляющий:	**Сошенко Людмила Размиковна** **Адрес:** 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1

Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога АО «ТБанк»

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трех) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; **1 117 800,00 рублей**
2	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **1 061 910,00 рублей**
3	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **1 006 020,00 рублей**
4	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **950 130,00 рублей**
5	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **894 240,00 рублей**
6	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **838 350,00 рублей**
7	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **782 460,00 рублей**
8	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % **726 570,00 рублей** **(минимальная цена предложения)**

Представитель Акционерного общества «ТБанк» по доверенности _____ **Гусева Т.В.**