

Договор о задатке

г. Торжок Тверской области

«___» _____ 2026г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия города Торжка «Теплосбыт» (ОГРН 1096915001468, адрес: 172008, Тверская область, г. Торжок, Тверецкая набережная, д. 34, офис 21) Шаврин Андрей Павлович (ИНН 590501808544, СНИЛС 031-707-356 25), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент на участие в торгах», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент на участие в торгах вносит задаток в сумме _____ руб. для участия в открытых торгах по продаже имущества МУП города торжка «Теплосбыт» в составе лота № ___, которые проводятся __.__.20__ г. на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной в сети Интернет по адресу <https://nistp.ru/>.
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента на участие в торгах по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента на участие в торгах победителем торгов (единственным участником торгов).
3. Задаток должен поступить на специальный счет в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. Реквизиты специального счета: получатель МУП города Торжка "Теплосбыт", р/с 40702810012030674783 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.
4. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.
5. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента на участие в торгах по внесению задатка считаются невыполненными, Претендент на участие в торгах к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Претендентом на участие в торгах договора купли-продажи имущества должника задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
7. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту на участие в торгах, за исключением случая признания победителем торгов (единственным участником торгов), в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
8. На денежные средства, перечисленные на специальный счет в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
9. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент на участие в торгах своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Претенденту на участие в торгах в случае, если:
 - 1) Претендент на участие в торгах отозвал заявку на участие в торгах после окончания срока подачи заявок на участие в торгах.
 - 2) Претендент на участие в торгах, который признан победителем торгов (единственным участником торгов), отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества.
 - 3) Договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Претендента на участие в торгах, в том числе в результате просрочки оплаты.
11. Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
МУП города Торжка «Теплосбыт»

Претендент на участие в торгах:

_____/ А.П. Шаврин /
м.п.

_____/ _____ /
м.п.