

Должник: Пулатов Микаэль Саломович

(07.10.1986 г.р., место рождения гор.Орджоникидзе Таджикская Респ. ИНН 771888427578, СНИЛС 171-920-576-70, адрес г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 24, корп. 1, кв. 58)

Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.02.2026 г. по делу № А40-329039/2025 165-825 Ф

Финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиулловна.

Адрес для направления корреспонденции: 603024, г.Н.Новгород, а/я 14

тел. +79101019543, эл. Почта arbitr.52nn@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

11.06.2026г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.02.2026 г. по делу № А40-329039/2025 165-825 Ф Пулатов Микаэль (Абдусатор) Саломович (Абдусаломович) (07.10.1986 г.р., место рождения гор.Орджоникидзе Таджикская Респ. ИНН 771888427578, СНИЛС 171-920-576-70, адрес г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 24, корп. 1, кв. 58) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Абдулина Наиля Шафиулловна (ИНН 525603728966, СНИЛС 048-495-612-98, адрес: 603024, г. Нижний Новгород, а/я 14, член Ассоциации "РСОПАУ").

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения финансовым управляющим Абдулиной Н.Ш.. описи имущества должника было выявлено и произведена оценка следующего имущества, принадлежащего должнику Пулатову Микаэлю Саломовичу:

№№	Вид и наименование имущества	Цена, определённая финансовым
1	Земельный участок Кадастровый номер: 50:17:0021910:441 Площадь: 1 515 м² (15,15 сот.) Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15) Адрес: Московская обл., Павлово-Посадский г.о., севернее 315 м д. Рахманово, поле №83. Право собственности: 17.05.2022	630 000,00 руб.

Земельный участок принадлежит на праве собственности должнику – Пулатову М.С., что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Оценка произведена на основе сравнительного анализа продаж объектов-аналогов (сведения из сети Интернет):

Объекты-аналоги:

1. Земельный участок, 18 соток, Павлово-Посадский г.о., д. Алёшкино, ВРИ 1.15, цена 750 000 руб.

Ссылка: <https://dmitrov.n1.ru/view/108465896/>

2. Земельный участок, 19 соток, Павлово-Посадский г.о., д. Алёшкино, ЛПХ, цена по запросу (рыночная).

Ссылка: <https://samoletplus.ru/plot-id/uchastok-19-sotok-moskovskaya-oblast-pavlovo-posadskiy-rayon-pavlovskiy-posad-g-novo-kazanskoye-ter-dnt-9105833/>

3. Земельный участок, 23,9 га, Орехово-Зуевский г.о., южнее д. Губино, сельхозназначение, аукцион.

Ссылка: <https://new.etpgpb.ru/procedure/tender/sale/1157258-prodazha-zemelnyy-uchastok-kad-50-24-0060416-11-status-ranee-uchtennyy-adres-obl-moskovskaya-r-n-orehovo-zuevskiy-yuzhnee-dgubino-belavinskogo-s-p-uchastok-23-kategoriya-zemel-zemli-selskohozyaystvennogo-naznacheniya-forma-sobstvennosti-chastnaya-kadastravaya-stoimost-utochnennaya-ploshad-239418-kv-m-razreshennoe-ispolzovanie-dlya-selskohozyaystvennogo-ispolzovaniya/>

Обоснование: Наиболее сопоставимый аналог №1 (18 сот., ВРИ 1.15) позволяет определить рыночную стоимость оцениваемого участка в размере 630 000 руб. (с корректировкой на разницу в площади).

Финансовый управляющий



Н.Ш.Абдулина