Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
сайт:http://expert-saransk.ru/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Институт независимой оценки и экспертизы»
_____/О.Б.Ламзина
«25» января 2022г.

ОТЧЕТ №379/21

об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Ельниковского районного потребительского общества
(ОГРН 1021300836260)

Договор №379/21 от «26» ноября 2021г.

Заказчик: Конкурсный управляющий Ельниковского РАЙПО Насакин О.Е.

Дата оценки: 01.12.2021г.
Дата составления отчета: 25.01.2022г.

Саранск 2022

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему Ельниковского РАЙПО
Насакину О.Е.

Уважаемый Олег Евгеньевич!

На основании договора №379/21 от 26 ноября 2021г. оценщик ООО «Институт независимой оценки и экспертизы» произвел оценку рыночной стоимости объектов недвижимости, оборудования и транспортных средств, находящихся в собственности Ельниквского РАЙПО (ОГРН 1021300836260).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов в соответствии с федеральными стандартами оценки (ФСО №1, 2, 3, 10), а также в соответствии с определениями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделок с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Излагаемые в отчетах, используемых при проведении расчетов, условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

В результате выполненных расчётов, с учётом округления, сделанных допущений и ограничивающих условий, оценщик пришёл к заключению, что

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 01 декабря 2021 года составляет 52 328 000 (Пятьдесят два миллиона триста двадцать восемь тысяч) рублей, в т.ч.:

	Объекты недвижимости	**кол-во, ед.**	
1.	Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4	416,3	3510000
2.	Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2	72,1	646000
3.	Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.	69,0	405000
4.	Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	581,4	4926000
5.	Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10	127,2	1184000
6.	Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2	148,4	1390000
7.	Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5	144,9	804000
8.	Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68	128,7	876000
9.	Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	882,5	3569000
10.	Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17	392,7	3327000
11.	Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	245,7	917000
12.	Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.	23,2	171000
13.	Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а	962,7	1372000
14.	Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76	63,3	373000
15.	Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27	355,8	1847000
16.	Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а	23,8	154000
17.	Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,	246,3	822000
18.	Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,	451,5	2344000

19.	Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	936,6	3446000
20.	Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	2082,8	7067000
21.	Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	148,1	563000
22.	Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.	44,9	273000
23.	Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.	168,2	548000
24.	Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.	313,5	938000
25.	Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39	192,5	669000
26.	Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11	304,9	912000
27.	Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.	190,5	662000
28.	Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78	191,9	480000
29.	Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.	228,4	571000
30.	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.	227,8	570000
	Сооружения (совокупность строительных материалов)		
31.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.		55000
32.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.		195000
33.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		441000
34.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино		231000
35.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец		453000
36.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино		482000
37.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим		54000
38.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.		92000
39.	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		538000
40.	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		39000
41.	Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		227000
42.	Дом деревянный		14000
43.	Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.	44,0	168000
	Земельные участки		
44.	Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	5477	1257000
45.	Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	60	11000
46.	Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый №13:07:0104010:62. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	31178	5472000
	Оборудование		
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.		
47.	Стеллаж торговый	8	26000
48.	Витрина холодильная	1	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76		
49.	Стеллаж торговый	5	17000
50.	Витрина холодильная	2	29000

	Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4		
51.	Барное оборудование	1	18000
52.	Оборудование по видеонаблюдению ресторана	1	7000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.		
53.	Витрина холодильная	3	44000
54.	Стеллаж торговый	4	13000
55.	Холодильник атлант	1	3000
56.	Ларь морозильный Электролюкс	1	13000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17		
57.	Витрина холодильная 5 секционная	1	74000
58.	Витрина холодильная 6 уровневая	1	35000
59.	Витрина холодильная 5 уровневая	1	18000
60.	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная	2	35000
61.	Стеллаж торговый	12	40000
62.	Кассовый бокс	2	14000
63.	Ограждения торгового зала	1	10000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27		
64.	Стеллаж торговый	6	20000
65.	Витрина	5	5000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68		
66.	Стеллаж торговый	8	26000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а		
67.	Стеллажи торговые	10	33000
68.	Весы торговые	1	1000
69.	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	1	15000
70.	Ларь морозильный	1	13000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.		
71.	Весы платформенные	1	5000
72.	Витрина торговая (холодильная)	1	15000
73.	Ларь морозильный	2	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42		
74.	Стеллажи торговые	3	10000
75.	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш	1	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39		
76.	Стеллажи торговые	8	26000
77.	Витрина холодильная	1	15000
78.	Ларь холодильный	2	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11		
79.	Стеллажи торговые	7	23000
80.	Ларь холодильный	2	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.		
81.	Стеллажи торговые	9	30000
82.	Ларь холодильный	1	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		
83.	Стеллажи торговые	5	17000
84.	Ларь холодильный	1	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино		
85.	Стеллажи торговые	4	13000
86.	Витрина холодильная	1	6000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино		
87.	Холодильник Pozis	1	3000
88.	Витрина холодильная	1	13000
	Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н.		

	Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
89.	Холодильный агрегат, инв № 331		67000
90.	Шкаф холодильный Премьер		19000
91.	Ларь морозильный Электролюкс		13000
	Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
92.	Мясорубка промышленная	1	21000
93.	Станок (пила ленточная)	1	24000
94.	Миксер промышленный	1	45000
95.	Коптильный агрегат	1	209000
96.	Холодильный агрегат	1	131000
97.	Весы платформенные	1	2000
98.	Весы платформенные	1	5000
	Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
99.	Упаковочная машина Альфапак	1	38000
100.	Линия розлива	1	156000
101.	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1	68000
102.	Компрессор масляный КМ 2300/100Р	1	26000
103.	Компрессор Denzel ОСВ 2/100-370	1	26000
104.	Компрессор Кратон 300/50	1	8000
105.	Пресс-форма 1,5л, 000000451	1	240000
	Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
106.	Топливо-радаточная колонка	1	16000
107.	Емкость ГСМ	8	253000
108.	ГКТП - 250 КВА (Общепит)	1	154000
109.	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат)	1	154000
110.	ТП-160 КВА (Гараж)	1	134000
111.	Газопровод (кулинария)	1	25000
	Транспортные средства		
112.	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.	1	41000
113.	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.	1	63000
114.	КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.	1	385000
115.	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.	1	5000
116.	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.	1	173000
117.	ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.	1	313000
118.	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.	1	322000
119.	Передвижная подстанция	1	47000

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки и экспертизы» Ламзина О.Б.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основные факты и выводы:
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки
1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
1.4	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости
2	Задание на оценку
2.1	Объекты оценки
2.2	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)
2.3	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
2.4	Права, учитываемые при оценке объекта оценки
2.5	Цель оценки
2.6	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения
2.7	Вид стоимости
2.8	Дата оценки Объекта (дата определения стоимости, дата проведения оценки)
2.9	Дата проведения осмотра Объекта
2.10	Срок проведения оценки
2.11	Порядковый номер отчета
2.12	Денежная единица для измерения стоимости
2.13	Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотру
2.14	Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
2.15	Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)
2.16	Итоговая величина стоимости
2.17	Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость
2.18	Обременения в отношении объекта оценки
2.19	Требования к оформлению документа об оценке
2.20	Допущения, на которых должна основываться оценка:
3	Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике
3.1	Заказчик
3.2	Оценщик
4	Применяемые стандарты оценочной деятельности:
4.1	информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки
4.2	обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки
4.3	принятые при проведении оценки объекта оценки допущения
5	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
5.1	Сведения о юридическом лице, которому принадлежит объект оценки
5.2	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
5.3	Количественные и качественные характеристики объекта оценки:
5.3.1	Характеристика местоположения и текущей ситуации в регионе расположения объекта оценки
5.3.2	Сведения об имущественных правах и наличии обременений
5.3.3	Информация о текущем использовании объекта оценки
5.3.4	Информация о физических свойствах объекта
5.3.5	Объекты недвижиомсти
6	Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость
6.1	анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

6.2	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта
6.3	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен
6.4	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке, с приведением интервалов значений этих факторов
6.5	Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы
7	Определение наиболее эффективное использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей
8	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с применением расчётов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки
8.1	Описание процесса оценки
8.2	Обоснование применения подходов к оценке
8.3	Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости
8.3.1	Обоснование применения/отказа от применения затратного подхода
8.3.2	Обоснование применения/отказа от применения доходного подхода
8.3.3	Обоснование применения/отказа от применения сравнительного подхода
8.4	Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода
8.5	Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода
8.5.1	Выбор единицы сравнения
8.5.2	Подбор объектов-аналогов и правила их отбора
8.5.3	Введение корректировок
8.5.4	Описание вносимых корректировок при расчете скорректированной величины единицы сравнения для объектов-аналогов
8.5.5	Расчет рыночной стоимости объекта оценки
9	Согласование результатов
10	Заключение
11	Приложения к отчету

1.	**Основные факты и выводы:**
1.1	**Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки**
	Договор №379/21 от 26.11.2021г.
1.2	**Общая информация, идентифицирующая объект оценки**
	объекты недвижимости, оборудование. транспортные средства, находящиеся в собственности Ельниковского РАЙПО (ОГРН 1021300836260)
1.3	**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**
	Затратный подход
	не использовался
	Доходный подход
	не использовался
	Сравнительный подход
	52 320 788 рублей
	Итоговая величина стоимости объекта оценки
	52 328 000 (Пятьдесят два миллиона триста двадцать восемь тысяч) руб.
1.4	**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**
	• Ни Заказчик, ни третьи лица не могут использовать Отчет (или любую его часть, включая итоговый результат) иначе, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке. • Итоговая величина стоимости объекта оценки должна рассматриваться совместно с допущениями, изложенными в разделе 2.20 настоящего Отчета. При других специальных допущениях, величина итоговой стоимости может быть иной. • Рыночная стоимость, определенная в настоящем Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (статья 12 ФЗ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).
2.	**Задание на оценку**
2.1	**Объекты оценки**

№	Наименование объекта	кол-во, ед., кв.м.	Балансовая стоимость по данным бухучета, руб.
	Объекты недвижимости		
1.	Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4	416,3	161104,12
2.	Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2	72,1	27897,99
3.	Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.	69,0	64631,98
4.	Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	581,4	114521,82
5.	Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10	127,2	0,00
6.	Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2	148,4	57434,62
7.	Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5	144,9	40344,22
8.	Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68	128,7	24738,40
9.	Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	882,5	470256,36
10.	Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17	392,7	234167,06
11.	Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	245,7	151489,68
12.	Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.	23,2	191618,85
13.	Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а	962,7	558191,56

	14.	Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76	63,3	296801,49
	15.	Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27	355,8	0,00
	16.	Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а	23,8	13328,07
	17.	Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,	246,3	0,00
	18.	Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,	451,5	0,00
	19.	Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	936,6	384968,84
	20.	Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	2082,8	0,00
	21.	Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	148,1	151489,68
	22.	Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.	44,9	31931,36
	23.	Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.	168,2	34734,00
	24.	Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.	313,5	70156,42
	25.	Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39	192,5	19616,00
	26.	Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11	304,9	72098,72
	27.	Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.	190,5	0,00
	28.	Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78	191,9	79343,88
	29.	Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.	228,4	0,00
	30.	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.	227,8	67298,32
		Сооружения (совокупность строительных материалов)		
	31.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.		0,00
	32.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.		36407,08
	33.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		22831,93
	34.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино		0,00
	35.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец		0,00
	36.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино		0,00
	37.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим		0,00
	38.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.		0,00
	39.	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
	40.	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
	41.	Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
	42.	Дом деревянный		2317,64
	43.	Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.	44,0	9378,04
		Земельные участки		
	44.	Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61	5477	75388,20
	45.	Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156	60	1257,42
	46.	Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый	31178	-

		№13:07:0104010:62		
		Оборудование		
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.		
	47.	Стеллаж торговый	8	-
	48.	Витрина холодильная	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76		
	49.	Стеллаж торговый	5	-
	50.	Витрина холодильная	2	-
		Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4		
	51.	Барное оборудование	1	-
	52.	Оборудование по видеонаблюдению ресторана	1	18417,16
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.		-
	53.	Витрина холодильная	3	-
	54.	Стеллаж торговый	4	-
	55.	Холодильник атлант	1	-
	56.	Ларь морозильный Электролюкс	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17		
	57.	Витрина холодильная 5 секционная	1	-
	58.	Витрина холодильная 6 уровневая	1	-
	59.	Витрина холодильная 5 уровневая	1	-
	60.	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная	2	-
	61.	Стеллаж торговый	12	-
	62.	Кассовый бокс	2	-
	63.	Ограждения торгового зала	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27		
	64.	Стеллаж торговый	6	-
	65.	Витрина	5	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68		
	66.	Стеллаж торговый	8	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а		
	67.	Стеллажи торговые	10	-
	68.	Весы торговые	1	-
	69.	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	1	-
	70.	Ларь морозильный	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.		
	71.	Весы платформенные	1	-
	72.	Витрина торговая (холодильная)	1	-
	73.	Ларь морозильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42		
	74.	Стеллажи торговые	3	-
	75.	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39		
	76.	Стеллажи торговые	8	-
	77.	Витрина холодильная	1	-
	78.	Ларь холодильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11		
	79.	Стеллажи торговые	7	-
	80.	Ларь холодильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.		
	81.	Стеллажи торговые	9	-
	82.	Ларь холодильный	1	-

		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		
	83.	Стеллажи торговые	5	-
	84.	Ларь холодильный	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино		
	85.	Стеллажи торговые	4	-
	86.	Витрина холодильная	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино		
	87.	Холодильник Pozis	1	-
	88.	Витрина холодильная	1	-
		Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	89.	Холодильный агрегат, инв № 331		-
	90.	Шкаф холодильный Премьер		-
	91.	Ларь морозильный Электролюкс		-
		Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	92.	Мясорубка промышленная	1	-
	93.	Станок (пила ленточная)	1	-
	94.	Миксер промышленный	1	-
	95.	Коптильный агрегат	1	-
	96.	Холодильный агрегат	1	-
	97.	Весы платформенные	1	-
	98.	Весы платформенные	1	-
		Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	99.	Упаковочная машина Альфапак	1	-
	100.	Линия розлива	1	-
	101.	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1	-
	102.	Компрессор масляный КМ 2300/100Р	1	-
	103.	Компрессор Denzel OCB 2/100-370	1	-
	104.	Компрессор Кратон 300/50	1	-
	105.	Пресс-форма 1,5л, 000000451	1	-
		Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	106.	Топливо-радаточная колонка	1	-
	107.	Емкость ГСМ	8	-
	108.	ГКТП - 250 КВА (Общепит)	1	0,00
	109.	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат)	1	0,00
	110.	ТП-160 КВА (Гараж)	1	0,00
	111.	Газопровод (кулинария)	1	0,00
		Транспортные средства		
	112.	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.	1	0,00
	113.	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.	1	0,00
	114.	КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.	1	156250,00
	115.	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.	1	0,00
	116.	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.	1	0,00
	117.	ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.	1	0,00
	118.	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.	1	0,00
	119.	Передвижная подстанция	1	91908,07
2.2	**Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)**			
	Объекты оценки представляют собой объекты недвижимости, оборудование, транспортные средства, находящиеся в собственности Ельниковского РАЙПО (ОГРН 1021300836260). Объекты оценки используются по назначению, по обеспечению хозяйственной деятельности Ельниковского РАЙПО. На момент осмотра, часть объектов оценки не эксплуатировались. Объекты оценки расположены в пределах Ельниковского района Республики Мордовия, в районном центре – с.Ельники, в населенных пунктах района. Визуальный осмотр объекта оценки оценщиком производился по метстонахождению объекта			

	оценки. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основе личного визуального осмотра и представленной информации.	
2.3	**Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:**	
	Заявка на оценку	26.11.2021г.
	Выписка из ЕГРН	19.08.2021г.
	ПТС	39КУ412550, 52КК240353, 13АС094421,63МХ821584, 63МУ939542, 52МХ064528, 52МЕ318087
2.4	**Права, учитываемые при оценке объекта оценки:** объекты оценки принадлежат на праве собственности.	
2.5	**Цель оценки:** определение обоснованной рыночной стоимости объекта оценки, для совершения сделок, связанных с отчуждением объектов оценки	
2.6	**Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** для совершения сделок, связанных с отчуждением объектов оценки	
2.7	**Вид стоимости:** рыночная стоимость	
2.8	**Дата оценки Объекта (дата определения стоимости, дата проведения оценки):** 01.12.2021 г.	
2.9	**Дата проведения осмотра Объекта:** 01.12.2021г.	
2.10	**Срок проведения оценки:** с 26.11.2021г. по 25.01.2022г.	
2.11	**Порядковый номер отчета:** 379/21	
2.12	**Денежная единица для измерения стоимости:** рубль	
2.13	**Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотру:** объем работ по осмотру оцениваемого имущества ограничивается визуальным осмотром. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основе визуального осмотра и представленных Заказчиком документов.	
2.14	**Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации:** в порядке и на условиях, определенных заключенным договором на оказание услуг по оценке	
2.15	**Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки):** не требуется	
2.16	**Итоговая величина стоимости:** итоговая величина стоимости будет представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления	
2.17	**Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость:** определение границ интервалов не предусмотрено	
2.18	**Обременения в отношении объекта оценки:** в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.	
2.19	**Требования к оформлению документа об оценке:** в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также с иными нормативными правовыми актами РФ	
2.20	**Допущения, на которых должна основываться оценка:**	
	Допущения, на которых должна основываться оценка указаны в разделе 4.3 отчета	
3.	**Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике**	
3.1.	**Заказчик:** Ельниковское РАЙПО	
	организационно-правовая форма: потребительское общество	
	полное наименование: Ельниковское районное потребительское общество	
	основной государственный регистрационный номер: 1021300836260	
	дата присвоения основного государственного регистрационного номера: 29.02.2016г., ИФНС по Ленинскому району г.Саранска	
	место нахождения: 4301370, РМ, Ельниковский район. с. Ельники, Площадь 1 мая. д. 17	
	руководитель: Насакин Олег Евгеньевич – конкурсный управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда РМ от 15.09.2021г. (дело №А39-11380/2019)	
3.2.	**Оценщик** Сухов Эдуард Владимирович	
	серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата и орган, выдавший указанный	

	документ (паспорт): 8918 500173 выдан МВД по РМ 21.03.2019г.	
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 131500092370	
	информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	
	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов – оценщиков» №642 от 17.08.2007г.	
	место нахождения оценщика: 430000 г.Саранск, ул. Коммунистическая, 13	
	Телефон: тел.+7-9271858773	
	Электронная почта: syhov1@yandex.ru	
	номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н.И.Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №629462 от 29.06.2005г.	
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026646-1 от 28.07.2021г. «Оценка недвижимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 28.07.2021г. №210. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №029168-2 от 06.09.2021г. «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 06.09.2021г. №216.	
	сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	
	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ООО «Абсолют Страхование», на период с 01.12.20 по 30.11.21г. на три миллиона руб. (полис №009-073-005638/20) Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ООО «Абсолют Страхование», на период с 01.12.21 по 30.11.22г. на три миллиона руб. (полис №009-073-007623/21)	
	стаж работы в области оценочной деятельности: 16 лет.	
	Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
	Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
	ОГРН	1081327000556
	Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
	Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
	Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/21 от 19 мая 2021г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2021г. по 02 июня 2022г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
	Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
	Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация

	объекта оценки	привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.
4.	**Применяемые стандарты оценочной деятельности:**	
4.1	**информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки**	
	- Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»; - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.; - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Минэкономразвития России №611 от 26.09.2014г. - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8), утвержденный приказом Минэкономразвития России №326 от 01.06.2015г. - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г. - Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г. - Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка недвижимости», утвержденные решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008г. протокол №78 (в действующей редакции) - Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка машин и оборудования», утвержденные решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008г. протокол №78 (в действующей редакции) - Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка бизнеса», утвержденные решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 08.08.2008г. протокол №77 (в действующей редакции)	
4.2	**обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки**	
	Использование федеральных стандартов оценки обусловлено обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ, что установлено положениями указанных стандартов.. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) является обязательными для Оценщика, поскольку он является его членом.	
4.3	**принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**	
	1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщиков. 2. В данной работе Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же из вторичных источников информации и документов, предоставленных владельцами. 3. Сведения, полученные Оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации. 4. Перед Оценщиками не ставилась задача, и они не проводили, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности. 5. От Оценщиков не требуется и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.	

	6. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования. Оценщики не проводили измерительной работы на местности и не принимают на себя ответственность за результаты таковых. 7. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов, кроме оговоренных в отчете. Оценщики не несут ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии. 8. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком. 9. Мнение Оценщиков относительно стоимости собственности действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость оцениваемого имущества. 10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете. 11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона. 12. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основе личного визуального осмотра и представленной информации.
5.	**Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**
5.1	**Сведения о юридическом лице, которому принадлежит объект оценки**
	полное наименование: Ельниковское районное потребительское общество
	основной государственный регистрационный номер: 1021300836260
	дата присвоения основного государственного регистрационного номера: 29.02.2016г., ИФНС по Ленинскому району г.Саранска
	место нахождения: 4301370, РМ, Ельниковский район. с. Ельники, Площадь 1 мая. д. 17
	руководитель: Насакин Олег Евгеньевич – конкурсный управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда РМ от 15.09.2021г. (дело №А39-11380/2019)
5.2	**Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения:**
	1. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СМАО». Источник информации: http://smao.ru/npsmaos 2. Анализ рынка: • http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/; • https://www.gazeta.ru/business/2020/08/21/13205785.shtml • Справочнике оценщика недвижимости-2018 (офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов). Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2018 • Справочник Оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки Часть 1 и Часть 2». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2018 • Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 3. Сведения об аналогах объекта оценки. Источник информации: https://www.avito.ru
	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

	Заявка на оценку	26.11.2021г.
	Выписка из ЕГРН	19.08.2021г.

	ПТС	39КУ412550, 52КК240353, 13АС094421,63МХ821584, 63МУ939542, 52МХ064528, 52МЕ318087
5.3.	**Количественные и качественные характеристики объекта оценки:**	
5.3.1	**Характеристика местоположения и текущей ситуации в регионе расположения объекта оценки**	

Общая характеристика Республики Мордовия

Код ОКАТО: 89
Цифровой автомобильный код: 13
Площадь, тыс. кв. км.: 26.2
Экономический регион: Волго-Вятский район
Округ: Приволжский федеральный округ

Географическое положение. Мордовия расположена в центре европейской части России. Ее крайние точки определяются географическими координатами 53° 38' – 55° 11' с. ш. и 42° 11' – 46° 45' в. д. Максимальная протяженность с запада на восток 280 км, с севера на юг – 140 км. Площадь 26,2 тыс. км^2. Столица Мордовии - **Саранск** (328 900 человек) находится в 600 км от Москвы. В административном отношении в Мордовии выделяются 22 района и территория, подчиненная Саранскому горсовету. На севере республика граничит с Нижегородской областью, на востоке – с Чувашской Республикой и Ульяновской областью, на юге – с Пензенской, а на западе – с Рязанской областью. Республика входит в Приволжский федеральный округ. Через территорию Мордовии проходят основные железнодорожные магистрали, связывающие центр с Уралом и Сибирью, север с Поволжьем; развита система автомобильных дорог.

Территория Мордовии находится в центре Русской равнины, на северо-западных склонах Приволжской возвышенности, которая на западе республики переходит в Окско-Донскую низменность. Наиболее возвышенным является междуречье Алатыря и Суры, где абсолютные отметки достигают 334 м, снижаясь в поймах рек до 89-115 м. Долины Суры, Мокши, Алатыря и их притоков террасированы.

Геологическое строение. Наиболее древними отложениями, имеющими выходы на дневную поверхность, являются верхнекаменноугольные. Они картируются в северо-западных районах республики - по рекам Мокша, Сатис, Уркат. Представлены эти горные породы переслаиванием пачек известняков, доломитов и доломитизированных известняков. Общая мощность отложений каменноугольного возраста до 400 м.

Особенности геологического строения определяют минерально-сырьевой потенциал. Сырьевая база Мордовии включает следующие полезные ископаемые: 1) глины, суглинки легкоплавкие для изготовления кирпича; 2) глины, суглинки легкоплавкие для керамзитовых изделий; 3) глины тугоплавкие для строительных материалов; 4) глины для цемента; 5) диатомиты для производства теплоизоляционных материалов; 6) пески для бетона; 7) пески для силикатных изделий; 8) строительные пески; 9) камни строительные; карбонатныые породы для строительной извести; 10) сырье для минеральных красок.

Основные ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносной каменноугольно-пермской, средне- и верхнекаменноугольной карбонатной серии. Их потенциальные эксплуатационные запасы по территории Мордовии составляют 2409,9 тыс. м^3/сут (в том числе пресных - 2112,5, с минерализацией 1-1,5г/дм^3-198,9 и с минерализацией 1,5-3,0г/дм^3 -98,5 тыс.м^3/сут). Эксплуатационные запасы рассчитаны в объеме 7,7 тыс. м^3/сут.

Климат. Приток прямой солнечной радиации в Мордовии изменяется от 5,0 (в декабре) до 58,6 кДж/см^2 (в июне). Суммарная радиация за год 363,8 кДж/см^2, радиационный баланс - 92,1 кДж/см^2. Около 70-80% солнечной энергии идет на испарение, 20-30% затрачивается на нагревание воздуха. Среднегодовая температура воздуха варьирует от 3,5 до 4,0°С. Средняя температура самого

холодного месяца (января) изменяется в пределах -11,5-12,3°С, отмечаются понижения температуры до -47°С. Экстремальные значения температуры летом достигают 37°С. Средняя годовая сумма осадков на территории Мордовии-620мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Республика Мордовия относится:
к 1-му территориальному поясу;
ко II-му климатическому району;

Агроклиматические ресурсы Мордовии позволяют возделывать различные сельскохозяйственные культуры и заниматься животноводством, что служит хорошей основой для формирования и развития конкурентоспособного рынка продовольственных товаров.

Поверхностные воды. Речная сеть принадлежит бассейнам рек Мокши и Суры. Всего в республике насчитывается 1525 водотоков общей протяженностью более 9 тыс. км. Густота речной сети для всей территории составляет 0,23 км^2. Водный режим рек характеризуется наличием летней и зимней меженей, весеннего половодья и осенних паводков. Самым многоводным месяцем является апрель, на который приходится более половины объема годового стока.

Мокша - главная река Мордовии, протекает в ее западной части в меридиональном направлении до впадения р. Уркат, далее направление изменяется на субширотное. Мокша является правым притоком р. Оки и впадает в нее в Рязанской области. Ширина русла 60-90 м, глубина 5-8 м. Наиболее крупными притоками Мокши на территории Мордовии являются Вад, Уркат, Сивинь. Река Сура протекает вдоль юго-восточной границы Мордовии. Ширина русла колеблется от 100 до 150 м, глубина - до 10 м. Скорость течения 0,3-1,0м/с. Притоки Суры: Большая Кша, Большая Сарка, Меня, Алатырь. В центральной части республики протекает Инсар - правый приток р.Алатырь. Ширина русла 15-30м, глубина 4-6м.

Почвы и растительность. Почвенный покров Мордовии представлен 12 типами почв, характерных для лесостепной зоны. Наибольшее распространение имеют подзолистые, серые лесные, черноземы, аллювиальные почвы. Подзолистые почвы находятся главным образом в западной и северо-западной Мордовии, а также в левобережьях Алатыря и Суры. Черноземы распространены массивами в центральных частях бассейнов рек Инсар, Пьяна, Меня, Рудня, а также на Мокша-Вадском междуречье. Леса занимают около 26 % территории и расположены в бассейнах рек Вад, Сатис, Сивинь, в долинах Мокши, Суры и Алатыря. В этих районах преобладают хвойные и смешанные леса. В центральной и восточной Мордовии на приводораздельных пространствах распространены широколиственные леса. Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная, ель обыкновенная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен платановидный, вяз гладкий, бородавчатая и пушистая береза, ольха клейкая, липа мелколистная, тополь черный. Лесной потенциал республики представлен запасами хвойных и лиственных пород в объеме 87 млн м^3.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 803 726 чел. (2018). Плотность населения — 30,76 чел./км2 (2018). Городское население — 62,87% (2017).

Административное деление. В состав Республики Мордовия входит 22 района, 7 городов (3 города республиканского подчинения - Саранск, Рузаевка и Ковылкино), 13 посёлков городского типа и 1250 сельских населённых пунктов. В рамках муниципального устройства республики, в границах административно-территориальных единиц Республики Мордовия к 1 января 2016 года образованы 377 муниципальных образования, в том числе: 1 городской округ, 22 муниципальных района, которые включают: 16 городских поселения, 338 сельских поселений.

Промышленность. Республика Мордовия относится к индустриально-аграрному типу регионов РФ. Она обладает значительным производственно-экономическим, научным и интеллектуальным потенциалом. Ее конкурентными преимуществами являются: выгодное географическое положение, близость к основным центрам потребления продукции; развитые производственная и социальная инфраструктура, а также системы информационных технологий и коммуникаций.

Отсутствие в регионе сырьевых запасов ориентирует республиканскую экономику на активный рост наукоемких, высокотехнологических производств и выпуск конкурентоспособной продукции. Сегодня основная масса промышленной продукции в Мордовии производится на модернизированных или вновь построенных предприятиях, а 18% этой продукции является инновационной.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются производство кабельно-проводниковой продукции, полупроводниковых приборов и силовой преобразовательной техники, развитие вагоностроения, светотехники, цементного производства, пищевых перерабатывающих производств,

освоение выпуска новых видов строительных изделий и материалов. В целом за последние девять лет в экономику Мордовии вложено более 160 млрд. рублей инвестиций. А в период до 2018 года в экономику региона планируется привлечь 716 млрд. рублей.

Поддержка новых проектов осуществляется специально созданными в республике Венчурным фондом и Фондом смешанных инвестиций. Региональный инновационный комплекс поддерживается на основе соглашений с такими крупнейшими федеральными институтами развития, как «Роснано», «Ростехнологии», «ММВБ», Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, а также рядом крупнейших компаний и научных организаций.

Особое внимание уделяется созданию в Мордовии эффективных элементов инновационной системы. Созданы Инжиниринго-конструкторская компания, Инновационно-технологический центр, Инжиниринго-консалтинговый центр, Центр трансфера технологий, Бизнес-инкубатор малого бизнеса и др. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. По данным 2016 года, доля инновационной продукции в общем объёме отгруженной продукции составила до 30 процентов.

Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат „Саранский“»

Машиностроение республики представлено такими крупными предприятиями, как ОАО "Сарэкс", специализирующееся на производстве навесных гидравлических экскаваторов на базе сельскохозяйственных колесных тракторов и сменного оборудования, ОАО "Рузаевский завод химического машиностроения. Широко представлены предприятия, занимающиеся ремонтом сельскохозяйственной техники, автомобилей, железнодорожных вагонов и локомотивов. Важнейшая и географически наиболее распространенная отрасль машиностроения - электротехническая, которая представлена такими крупными предприятиями, как ОАО "Лисма", ОАО "Электровыпрямитель", ОАО "Завод "Саранскккабель"". ОАО "Лисма", производящее лампы накаливания общего назначения, высокоэффективные газоразрядные, галогенные и различные виды специальных ламп. ОАО "Электровыпрямитель" является в России основным разработчиком и изготовителем преобразователей и силовых полупроводниковых приборов. ОАО "Завод "Саранскккабель"" занимается производством высококачественных кабелей.

Химическая отрасль промышленности республики представлена такими крупнейшими предприятиями, как ОАО "Биохимик", производящее медицинские препараты, ОАО "Саранский завод "Резинотехника"" - основной производитель резинотехнических изделий для автомобильной промышленности.

На востоке республики большое развитие получила **строительная** индустрия. В отрасли производятся строительный кирпич, черепица, цемент, шифер, разнообразные железобетонные изделия. Крупнейшим предприятием отрасли является ОАО "Мордовцемент", которое способно производить более 3 млн т цемента в год. Производство кирпича развито практически повсеместно, всего насчитывается более 30 предприятий, большинство из них представляют собой небольшие кирпичные заводы. Наиболее крупные работают в городах Саранск, Рузаевка, Ковылкино и р.п. Кемля.

Обширные леса, занимающие площадь в 744,5 тыс. га, служат сырьевой базой для **деревообрабатывающей** промышленности. Лесоперерабатывающий комплекс позволяет перерабатывать ежегодно до 500 тыс. $м^3$ древесины. Широкая сеть предприятий может вырабатывать до 200 тыс. $м^3$ пиломатериалов, имеются мощности по производству свыше 300 тыс. $м^3$ щитовых жилых домов. Переработкой древесины занимаются деревообрабатывающие комбинаты, крупнейшие из них - ОАО "Уметский ДОК", Саранский ДОЗ, а также ЖХ-385. На них производятся мебель и мебельные заготовки.

На территории республики находится более 50 предприятий **пищевой промышленности**. В структуре промышленного производства пищевая промышленность составляет 17,2 %. Вырабатываемый ассортимент продукции включает мясо всех сортов и продукты его переработки, животное масло, сыры, муку, кондитерские и макаронные изделия, хлеб, а также водку и ликероводочные изделия. В стоимости валовой продукции промышленности доля **легкой промышленности** составляет только 1,6 %. Она представлена текстильной, швейной, кожевенно-обувной, трикотажной и пеньковой. Практически все предприятия имеют местное значение, но некоторые виды продукции (декоративные и шерстяные ткани, трикотаж) вывозятся в другие регионы России.

Транспортная система республики включает в себя все виды транспорта, которые ориентированы

как на обслуживание пассажиров, так и на грузовые перевозки. Аэропорт г.Саранска производит воздушные перевозки на самолетах АН-24 и авиационные работы на самолетах АН-2, АН-24, ЯК-40, ТУ-134, АН-12.

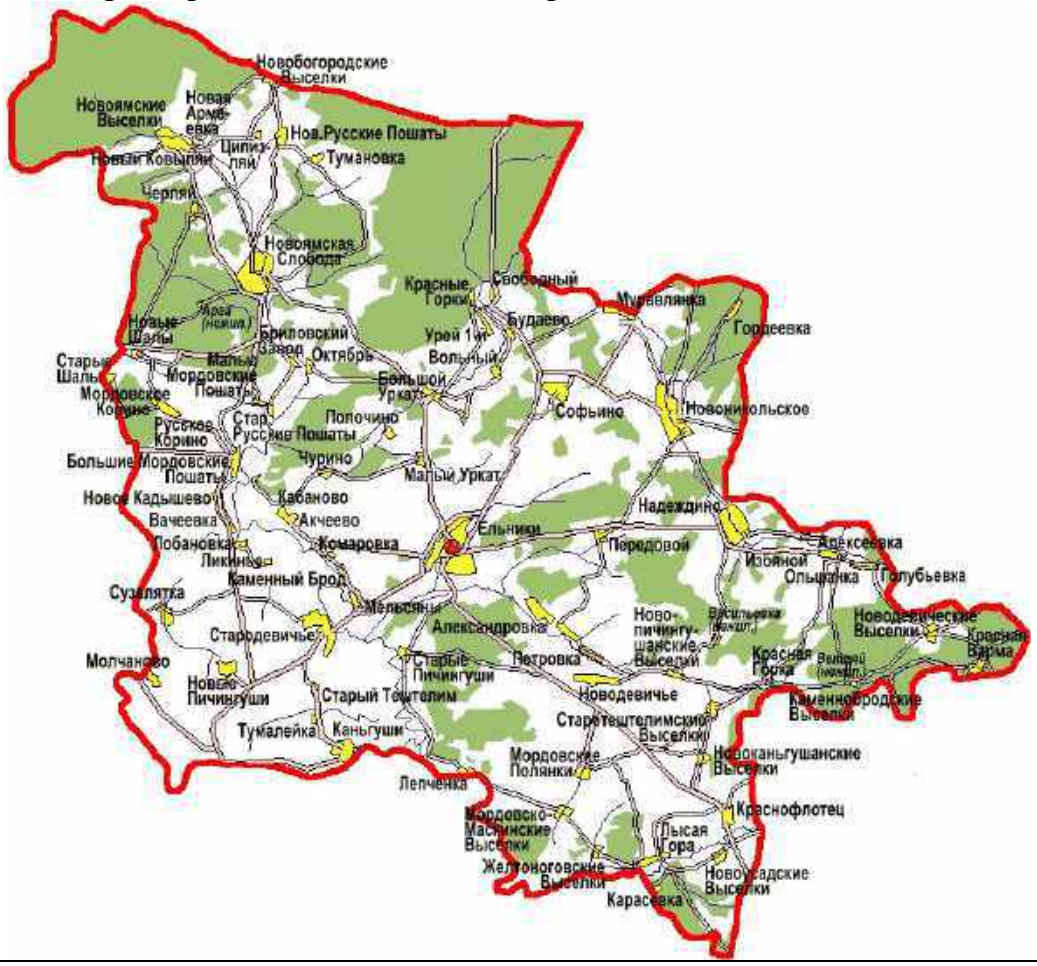
В настоящее время длина железных дорог на территории республики составляет 543,4 км, из них электрифицировано 279,4км. Для внутренних перевозок большое значение имеет автомобильный транспорт, позволяющий перевозить грузы с минимумом погрузочно-разгрузочных работ. Протяженность автомобильных дорог общего пользования относительно невелика и равна 3,9 тыс. км, из них 3,4 тыс. км (87 %) имеют твердое покрытие. Основой автомобильной транспортной сети республики служат магистрали широтного направления, важнейшими из которых являются: Саранск-Краснослободск-Торбеево-Зубова Поляна, Саранск-Краснослободск-Темников-Теньгушево, Саранск-Чамзинка-Дубенки. В меридиональном направлении действуют автодороги, связывающие республику с Н.Новгородом и Пензой.

Сельское хозяйство, на долю которого приходится более 20% валового продукта, специализируется на производстве зерновых культур (рожь, пшеница, просо, гречиха), картофеля, сахарной свеклы, овощей, основных видов животноводческой продукции. Площадь сельхозугодий по состоянию на 1 января 2006г. составляла 1,3 млн га, в их структуре 999 тыс. га пашни, 328,8 тыс. га сенокосов и пастбищ. В центральных и восточных районах доля пашни составляет 80-85 %, что связано с наличием здесь черноземных почв, на которых в основном выращиваются зерновые культуры с преобладанием яровых, а также картофель и сахарная свекла. Животноводство в республике многоотраслевое. Важнейшими отраслями являются мясомолочное скотоводство, птицеводство.

Потенциал развития Республики Мордовия

Экономика любого региона может существовать только как развивающаяся система. Направления, скорость (темпы) и результаты его развития определяются совокупностью факторов, формирующих потенциал развития региона: экономико-географическое положение, наличие и качество природных ресурсов и эффективность их использования, размеры и качество трудовых ресурсов, инвестиционный климат, инновационная активность, инфраструктурная обустроенность и другие. Республика Мордовия имеет выгодное экономико-географическое положение, она расположена в центре европейской части РФ, связана густой сетью железных и автомобильных дорог с другими республиками и областями РФ. Ее территория имеет достаточно хорошую структурную обустроенность. Республика располагает высокообразованными трудовыми ресурсами и достаточно развитым инновационным потенциалом.

Общая характеристика Ельниковского района



Географическое положение. Ельниковский район расположен в северо-западной части республики. Граничит с Нижегородской областью (на севере) и с районами республики Мордовия: на востоке - со Старошайговским, на юге - с Краснослободским, на западе - с Темниковским. Территория района составляет 1056 км^2, протяженность с запада на восток - 50 км, с севера на юг - 45 км. Связь с. Ельники с г. Саранском осуществляется по автомобильной дороге (140 км).

Ландшафты. Район находится в ландшафтах смешанных лесов водноледниковой равнины, юго-восточная часть - в долине р. Мокша.

Полезные ископаемые. В районе имеются месторождения: кирпичных суглинков - Ельниковское (с запасами 655 тыс.м^3), строительных песков - Александровское (1285 тыс.м^3), карбонатных пород на щебень - Будаевское с запасами по необводненному горизонту по категориям А+В+С =6236 тыс.м^3 - балансовые, 1694 тыс.м^3 - забалансовые, по обводненному горизонту по категориям А+В+С = 7139 тыс.м^3 - балансовые. Проявления: кирпичных суглинков - Вачеевское (58700 тыс.м^3), Новокадышевское (2800 тыс.м^3), керамзитовых глин - Жданковское (8000 тыс.м^3), строительных песков - Лепченское (15500 тыс.м^3), Старопичингушское (14400 тыс.м^3).

Подземные воды. Эксплуатационные запасы подземных вод по каменноугольно-пермскому карбонатному комплексу - 148,6 тыс.м^3/сут.

Поверхностные воды. Реки - Мокша, Уркат, Варма, верховья р. Алатыря. Суммарная длина постоянных водотоков 310 км. Коэффициент густоты речной сети - 0,34 км/км^2.

Почвы. В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных земель - дерново-подзолистые (45 %), серые лесные почвы (21 %), черноземы (16 %), пойменные (11%).

Растительность. В структуре естественной растительности преобладают смешанные леса. Под лесом около 27 %.

Экономика. Ельниковский район является агропромышленным, специализируется на производстве молока, мяса крупного рогатого скота и зерна. Общий земельный фонд района составляет 71,8 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных угодий — более 55,6 тыс. га, или 77,4 % всей земли, в том числе 20,2 тыс. га — пашни.

Производством продукции сельского хозяйства в Ельниковском муниципальном районе занимаются 7 сельскохозяйственных предприятий, 10 крестьянских (фермерских) хозяйства и личные подсобные хозяйства граждан.

Промышленность района представляют предприятия малого бизнеса, относящиеся к обрабатывающим производствам: ООО «Молторг», ООО «Глубинка», ООО «Хлебозавод», ООО «Хлебный край», СХПК «Урейский», а также филиалы по производству и распределению электроэнергии, газа и воды: ОАО «Мордовэнерго» - ТОСП Ельниковского филиала, ООО «Система жизнеобеспечения РМ» - Ельниковский участок «Электротеплосеть»; ООО «АРТИС» и Цех № 20 – филиал ОАО «Транспневматика» (Нижегородской области). Отрасль строительства представляют: АО «Ельниковская ДСПМК», ООО «Монтажремстрой» и ООО «Агростройсервис». Торговля представлена магазинами федеральных торговых сетей: «Магнит», «Пятерочка» и «Бристоль»; предприятия малого бизнеса: Ельниковское Райпо, ООО «Сателлит» и др.

Социальная инфраструктура района представлена системой жилищно-коммунального хозяйства, малого бизнеса, образования, культурно-досуговой деятельности, физкультуры и спорта. В районе имеется филиал ГБУЗ РМ «Краснослободская межрайонная больница», ГБСУ СОССЗН РМ «Старотештелимский психоневрологический интернат» и ГКУСО РМ «Ельниковский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».

В Ельниковском районе малый бизнес представляют 125 предпринимателей, 34 микро-предприятия, 15 малых предприятий, и 2 средних предприятия.

Ельники, село, центр Ельниковского района (с 1935г.). Население 5905 человек. (2010г.), преимущественно русские. Расположено на речке М.Варме, в 32км от г.Краснослободска, 137км. от г.Саранск и в 84км от ж/д станции Ковылкино. В селе расположены масло-, крахмальный заводы, деревообрабатывающи1 комбинат, торфопредприятия, строительные организации, средняя школа, центральная районная больница, ДК, кинотеатр.

Старые Пичингуши село, входит в состав Ельниковского сельского поселения. Население 146 человек (2010). Находится в 5 км от районного центра.

Новые Пичингуши деревня, входит в состав Стародевиченского сельского поселения. население 258 человек (2010). Находится в 13 км от районного центра.

Стародевичье село, центр сельской администрации. Население 758 человек (2010).

	Расположено на реке Мокше, в 7 км от районного центра и 80 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Новодевичье** село, центр сельской администрации. Население 268 человек (2010). Расположено на р. Варме, в 9 км от районного центра и 96 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Вачеевка** деревня, входит в состав Большемордовско-Пошатского сельского поселения. Население 62 человека (2010). Расположено на р. Мокша, в 17 км от районного центра. **Мордовско-Маскинские Выселки** село, центр Мордовско-Маскинского сельского поселения. Население 148 человек (2010). Расположено в 22 км от районного центра, в 3-4 км. от реки Мокша и Сивинь 107 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Новоямская Слобода** село, центр сельской администрации. Население 280 человек (2010). Расположено на речке Нулуй, в 21 км от районного центра и 88 км от железнодорожной станции Торбеево. **Надеждино** село, центр сельской администрации. Население 249 человек (2010). Расположено на р. Уркат, в 15 км от районного центра и 102 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Большие Мордовские Пошаты** село, центр сельской администрации. Население 316 человек (2010). Находится на левом берегу Мокши, в 20 км от районного центра и 85 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Большой Уркат** село, входит в состав Ельниковского сельского поселения. Население 219 человек (2010). Расположено на берегу р. Уркат, в 8 км от районного центра и 95 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Акчеево** село, центр сельской администрации. Население 281 человек (2010). Расположено на правом берегу Мокши, в 9 км от районного центра и 90 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Каньгуши** село, центр сельской администрации. Население 348 человек (2010). Расположено на речке Бабошляй, в 24 км от районного центра и 70 км от железнодорожной станции Ковылкино. **Александровка** деревня, входит в состав Новодевиченского сельского поселения. Население 114 человек (2010). Расположена в 2 км от районного центра. **Молчаново** деревня, входит в состав Стародевиченского сельского поселения. Население 126 человек (2010). Расположена в 17 км от районного центра. **Корино** село, входит в состав Большемордовско-Пошатского сельского поселения. Население 181 человек (2010). Расположено в 25 км от районного центра. **Краснофлотец** село, входит в состав Новодевиченского сельского поселения. Население 88 человек (2010). Расположено в 17 км от районного центра. **Софьино** село, входит в состав Новоникольского сельского поселения. Население 187 человек (2010). Расположено в 7 км от районного центра. **Старый Тештелим** деревня, входит в состав Каньгушанского сельского поселения. Население 85 человек (2010). Расположена в 8 км от районного центра. **Чурино** село, входит в состав Акчеевского сельского поселения. Население 124 человек (2010). Расположено в 9 км от районного центра.
5.3.2	**Сведения об имущественных правах и наличии обременений**
	Объекты оценки представляют собой объекты недвижимости, оборудование, транспортные средства, находящиеся в собственности Ельниковского РАЙПО (ОГРН 1021300836260). Оценщик не располагает информацией о наличии обременений в отношении объектов оценки.
5.3.3	**Информация о текущем использовании объекта оценки**
	На момент осмотра, объекты оценки использовались частично. Часть объектов не эксплуатировались.
5.3.4	**Информация о физических свойствах объекта**
	Объекты оценки используются по назначению, по обеспечению хозяйственной деятельности Ельниковского РАЙПО. На момент осмотра, часть объектов оценки не эксплуатировались. Объекты оценки расположены в пределах Ельниковского района Республики Мордовия, как в районном центре – с.Ельники и в других населенных пунктах района. Визуальный осмотр объекта оценки оценщиком производился по метстонахождению объекта оценки. Техническое состояние объектов оценки определялось оценщиком на основе личного визуального осмотра и представленной информации.

№	Наименование объекта	кол-во, ед., кв.м.	Балансовая стоимость по данным бухучета, руб.
	Объекты недвижимости		
1.	Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4	416,3	161104,12
2.	Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2	72,1	27897,99
3.	Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.	69,0	64631,98
4.	Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	581,4	114521,82
5.	Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10	127,2	0,00
6.	Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2	148,4	57434,62
7.	Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5	144,9	40344,22
8.	Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68	128,7	24738,40
9.	Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	882,5	470256,36
10.	Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17	392,7	234167,06
11.	Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	245,7	151489,68
12.	Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.	23,2	191618,85
13.	Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а	962,7	558191,56
14.	Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76	63,3	296801,49
15.	Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27	355,8	0,00
16.	Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а	23,8	13328,07
17.	Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,	246,3	0,00
18.	Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,	451,5	0,00
19.	Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	936,6	384968,84
20.	Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	2082,8	0,00
21.	Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	148,1	151489,68
22.	Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия,	44,9	31931,36

	Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.		
23.	Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.	168,2	34734,00
24.	Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.	313,5	70156,42
25.	Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39	192,5	19616,00
26.	Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11	304,9	72098,72
27.	Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.	190,5	0,00
28.	Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78	191,9	79343,88
29.	Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.	228,4	0,00
30.	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.	227,8	67298,32
	Сооружения (совокупность строительных материалов)		
31.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.		0,00
32.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.		36407,08
33.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		22831,93
34.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино		0,00
35.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец		0,00
36.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино		0,00
37.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим		0,00
38.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.		0,00
39.	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
40.	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
41.	Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		0,00
42.	Дом деревянный		2317,64
43.	Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.	44,0	9378,04
	Земельные участки		
44.	Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61	5477	75388,20
45.	Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156	60	1257,42
46.	Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый №13:07:0104010:62	31178	-
	Оборудование		
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.		
47.	Стеллаж торговый	8	-
48.	Витрина холодильная	1	-
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76		
49.	Стеллаж торговый	5	-
50.	Витрина холодильная	2	-
	Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4		
51.	Барное оборудование	1	-
52.	Оборудование по видеонаблюдению ресторана	1	18417,16
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с		-

		Ельники, ул И.Галянова, д 1.		
	53.	Витрина холодильная	3	-
	54.	Стеллаж торговый	4	-
	55.	Холодильник атлант	1	-
	56.	Ларь морозильный Электролюкс	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17		
	57.	Витрина холодильная 5 секционная	1	-
	58.	Витрина холодильная 6 уровневая	1	-
	59.	Витрина холодильная 5 уровневая	1	-
	60.	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная	2	-
	61.	Стеллаж торговый	12	-
	62.	Кассовый бокс	2	-
	63.	Ограждения торгового зала	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27		
	64.	Стеллаж торговый	6	-
	65.	Витрина	5	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68		
	66.	Стеллаж торговый	8	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а		
	67.	Стеллажи торговые	10	-
	68.	Весы торговые	1	-
	69.	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	1	-
	70.	Ларь морозильный	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.		
	71.	Весы платформенные	1	-
	72.	Витрина торговая (холодильная)	1	-
	73.	Ларь морозильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42		
	74.	Стеллажи торговые	3	-
	75.	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39		
	76.	Стеллажи торговые	8	-
	77.	Витрина холодильная	1	-
	78.	Ларь холодильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11		
	79.	Стеллажи торговые	7	-
	80.	Ларь холодильный	2	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.		
	81.	Стеллажи торговые	9	-
	82.	Ларь холодильный	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		
	83.	Стеллажи торговые	5	-
	84.	Ларь холодильный	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино		
	85.	Стеллажи торговые	4	-
	86.	Витрина холодильная	1	-
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино		
	87.	Холодильник Pozis	1	-
	88.	Витрина холодильная	1	-
		Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	89.	Холодильный агрегат, инв № 331		-
	90.	Шкаф холодильный Премьер		-
	91.	Ларь морозильный Электролюкс		-
		Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский,		

		с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	92.	Мясорубка промышленная	1	-
	93.	Станок (пила ленточная)	1	-
	94.	Миксер промышленный	1	-
	95.	Коптильный агрегат	1	-
	96.	Холодильный агрегат	1	-
	97.	Весы платформенные	1	-
	98.	Весы платформенные	1	-
		Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	99.	Упаковочная машина Альфапак	1	-
	100.	Линия розлива	1	-
	101.	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1	-
	102.	Компрессор масляный КМ 2300/100Р	1	-
	103.	Компрессор Denzel OCB 2/100-370	1	-
	104.	Компрессор Кратон 300/50	1	-
	105.	Пресс-форма 1,5л, 000000451	1	-
		Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	106.	Топливо-радаточная колонка	1	-
	107.	Емкость ГСМ	8	-
	108.	ГКТП - 250 КВА (Общепит)	1	0,00
	109.	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат)	1	0,00
	110.	ТП-160 КВА (Гараж)	1	0,00
	111.	Газопровод (кулинария)	1	0,00
		Транспортные средства		
	112.	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.	1	0,00
	113.	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.	1	0,00
	114.	КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.	1	156250,00
	115.	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.	1	0,00
	116.	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.	1	0,00
	117.	ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.	1	0,00
	118.	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.	1	0,00
	119.	Передвижная подстанция	1	91908,07
5.3.5	**Объекты оценки**			
	Объекты недвижимости			
1	**Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4**			

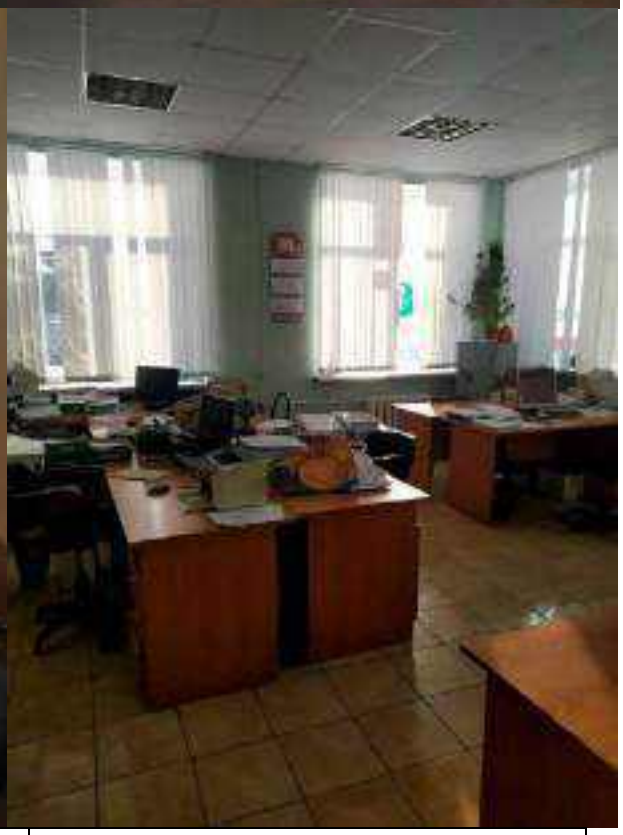
Кадастровой №	13:07:0104002:1927
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	658, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4
Год постройки	1975
Группа капитальности	2
Число этажей	2
Площадь по внутреннему обмеру м^2	416,3
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпич, сайдинг
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые
Полы	бетонные, плитка, линолеум

		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
2	**Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2**		

Кадастровой №	13:07:0104002:1930
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	658, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4
Год постройки	1975
Группа капитальности	2
Число этажей	1/2
Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	72,1
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное

		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич, сайдинг
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые
		Полы	бетонные, плитка, линолеум
		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
3	**Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.**		
		Кадастровой №	13:07:0104002:1935
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4895А
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. И.Галянова, д 1
		Год постройки	1983
		Группа капитальности	2
		Число этажей	1
		Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	69,00
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич, штукатрука
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые
		Полы	бетонные, плитка
		отделка	штукатрука, покраска
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+

4	**Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17**



Кадастровой №	13:07:0104002:2269
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	660, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17
Год постройки	1986
Группа капитальности	2
Число этажей	2/2
Площадь по внутреннему обмеру м^2	581,4
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	

		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые, деревянные
		Полы	бетонные, плитка, линолеум
		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
5	**Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10**		

		Кадастровой №	13:07:0104002:2680
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4850/2, А
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул.Ленина, д. 10
		Год постройки	-
		Группа капитальности	2
		Число этажей	2/2
		Площадь по внутреннему обмеру м^2	127,2
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые, деревянные
		Полы	бетонные, плитка, линолеум
		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
6	**Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2**		

		Кадастровой №	13:07:0104002:2529
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	658
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2
		Год постройки	1975
		Группа капитальности	2
		Число этажей	2/2
		Площадь по внутреннему обмеру м^2	148,4
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич, сайдинг
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые
		Полы	бетонные, плитка, линолеум
		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
7	**Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5**		

Кадастровой №	13:07:0104002:2849
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	н/д
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. И.Галянова, д 5
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	144,9
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпич, штукатрука
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатрука, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	+
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

8 **Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68**

Кадастровой №	13:07:0104006:1372
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	н/д
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Советская, д 68
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	128,7
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпич, сайдинг
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатрука, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	+
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

9	**Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4**

Кадастровой №	13:07:0104006:1770
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	16, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д 4
Год постройки	1967
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	882,5
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное

		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	кирпич, сайдинг
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная шифер
		Окна и двери	дерево, пластиковые
		Полы	бетонные, плитка
		отделка	штукатрука, покраска
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
10	**Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17**		
		Кадастровой №	13:07:0104006:2109
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	660, А
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17
		Год постройки	1986
		Группа капитальности	2
		Число этажей	1/2
		Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	392,7
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный

		Стены наружные и перегородки	кирпич
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые, деревянные
		Полы	бетонные, плитка
		отделка	штукатрука, покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
11	**Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8**		

Кадастровой №	13:07:0104010:350
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4677, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул.Заводская, д. 8
Год постройки	1987
Группа капитальности	4
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	245,7
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	сендвичпанели
Перекрытия и покрытия	сендвичпанели

		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые, деревянные
		Полы	бетонные, плитка
		отделка	покраска
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	+
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
12	**Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.**		

Кадастровой №	13:07:0202005:83
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4914, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26А
Год постройки	2008
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	23,2
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные обшиты металлопрофилем
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые, деревянные
Полы	бетонные, плитка

		отделка	покраска, подвесной потолок
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	-
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
13	**Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а**		

Кадастровой №	13:07:0216001:906
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4080, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	2
Площадь по внутреннему обмеру м^2	962,7
Состояние объекта	удовлетворительное, эксплуатируется часть 1го этажа. 2эт не эксплуатируется, требуется капремонт, коммуникации частично отсутствуют
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные обшиты металлопрофилем
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые, деревянные
Полы	бетонные, плитка
отделка	покраска, подвесной потолок
Отопление, вентиляция	+/--
Водоснабжение и канализация	--
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

14 **Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76**

Кадастровой №	13:07:0216003:247
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4915, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76
Год постройки	2008
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	63,3
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные обшиты металлопрофилем
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые, деревянные
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска, подвесной потолок
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

15	**Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27**

Кадастровой №	13:07:00104002:2853
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	89:218:002:000010180:0000:20001
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27
Год постройки	1982
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	355,8
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная шифер
Окна и двери	пластиковые, деревянные
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	+
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

16 **Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а**

Кадастровой №	13:07:0202005:83
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	89:218:002:000056670
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д.21А
Год постройки	2010
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	23,8
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные обшиты металлопрофилем
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	пластиковые
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска, подвесной потолок
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

17 **Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	89:218:002:000010170
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.25
Год постройки	1958

		Группа капитальности	2
		Число этажей	1
		Площадь по внутреннему обмеру м^2	246,3
		Состояние объекта	неудовлетворительное, требуется капремонт,
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	кирпичный ленточный
		Стены наружные и перегородки	деревянные
		Перекрытия и покрытия	деревянное
		Кровля	скатная металлическая
		Окна и двери	дервянные простые
		Полы	деревянные
		отделка	покраска
		Отопление, вентиляция	--
		Водоснабжение и канализация	--
		Электроснабжение и освещение	--
		Слаботочные системы	--
18	**Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,**		

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	89:218:002:000010180:0000:20002
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27
Год постройки	1962
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	451,5
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная шифер
Окна и двери	пластиковые, деревянные
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	+
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

19 **Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.**

Кадастровой №	--
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4678, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул.Заводская, д. 8
Год постройки	1989
Группа капитальности	1
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	936,6
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпич
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	металлические
Полы	бетонные
отделка	побелка
Отопление, вентиляция	--
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

20 **Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.**

		Кадастровой №	--
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4676, А
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул.Заводская, д. 8
		Год постройки	1982
		Группа капитальности	1
		Число этажей	1
		Площадь по внутреннему обмеру м^2	2082,8
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	ж/б плиты
		Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
		Кровля	скатная шифер
		Окна и двери	деревянные, простые
		Полы	бетонные
		отделка	--
		Отопление, вентиляция	+
		Водоснабжение и канализация	--
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	+
21	**Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.**		
		Кадастровой №	--
		Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4509, А
		Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул.Заводская, д. 8
		Год постройки	1984
		Группа капитальности	4
		Число этажей	1
		Площадь по внутреннему обмеру м^2	148,1
		Состояние объекта	удовлетворительное
		Транспортная доступность	доступное
		Кадастровая стоимость, руб.	н/д
		Описание	
		Фундамент	бетонный ленточный
		Стены наружные и перегородки	сендвичпанели
		Перекрытия и покрытия	сендвичпанели
		Кровля	скатная металлопрофиль
		Окна и двери	пластиковые, деревянные
		Полы	бетонные, плитка
		отделка	покраска
		Отопление, вентиляция	--
		Водоснабжение и канализация	--
		Электроснабжение и освещение	+
		Слаботочные системы	--

22	**Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.**

Кадастровой №	13:07:0308003:134
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4083, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	44,9
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые
Полы	деревянные, линолеум
отделка	штукатурка, обои
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

23	**Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.**

Кадастровой №	13:07:0415001:328
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	1601, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	168,2
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные, обшиты сайдингом
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, побелка
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

24	**Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.**

Кадастровой №	13:07:0309001:357
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4071, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	313,5
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, побелка
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

25	**Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39**

Кадастровой №	13:07:0202002:422
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4064, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	192,5
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска, подвесной потолок
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

26	**Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11**

Кадастровой №	13:07:0203002:170
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4077, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	304,9
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	

Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	плоская, мягкая кровля
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

27 **Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.**

Кадастровой №	13:07:0201001:163
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4068, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	190,5
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные

Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	деревянные. линолеум
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

28 **Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78**

Кадастровой №	13:07:0210001:349
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	1841, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78
Год постройки	1977
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру $м^2$	191,9
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты

Кровля	скатная, металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

29 **Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.**

Кадастровой №	13:07:0212002:246
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	1278, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6
Год постройки	1974
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	228,4
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты

Кровля	скатная, металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

30 **Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.**

Кадастровой №	13:07:0206002:274
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	4065, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	227,8
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные

Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная, металлопрофиль
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

Сооружения (совокупность строительных материалов)

31 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. с.Александровка
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	125,6. Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	неудовлетворительное, частично демонтировано, требуется капремонт. Готовность 49%
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	скатная, шифер
Окна и двери	деревянные простые, частично отсутствуют
Полы	бетонные
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	-
Слаботочные системы	-

32 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Молчаново
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	78,9 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, шифер
Окна и двери	деревянные простые
Полы	деревяные
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	-
Слаботочные системы	-

33 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	126,9 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, металл
Окна и двери	деревянные простые
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, побелка
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

34 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Корино
Год постройки	н/д
Группа капитальности	4
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	102,3 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый
Стены наружные и перегородки	деревянные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, металл
Окна и двери	деревянные простые
Полы	деревяные
отделка	-
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

35 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Краснофлотец
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	130,3 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	плоская, мягкая кровля
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

36 **Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Софино
Год постройки	н/д
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	267,6 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	неудовлетворительное, требуется капремонт
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	ж/б плиты
Кровля	плоская, шифер
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

37	**Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ст.Тештелим
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	26,2 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	неудовлетворительное, требуется капремонт
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, шифер
Окна и двери	деревянные простые-
Полы	-
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	-
Слаботочные системы	-

38	**Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ст.Тештелим
Год постройки	н/д
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	24,7 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	неудовлетворительное, требуется капремонт
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянные
Кровля	скатная, шифер
Окна и двери	деревянные простые-
Полы	-
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	-
Слаботочные системы	-

39	**Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	5247, А
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, ул.Заводская, 8
Год постройки	1994
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	89,3 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное

Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянное
Кровля	шифер
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные, плитка
отделка	кафель, штукатурка, покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	+
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	+

40 Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, ул.Заводская, 8
Год постройки	-
Группа капитальности	3
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	8,1 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	деревянное
Кровля	шифер
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	деревянные
отделка	штукатурка, покраска

Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

41 **Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, ул.Заводская, 8
Год постройки	-
Группа капитальности	2
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	128 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бетонный ленточный
Стены наружные и перегородки	кирпичные
Перекрытия и покрытия	плиты
Кровля	шифер
Окна и двери	деревянные простые. металлические
Полы	бетонные
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

42 **Дом деревянный**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, ул.Комсомольская, 7
Год постройки	-
Группа капитальности	4
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	28 Замеры оценщика. Могут отличаться от БТИ
Состояние объекта	аварийное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый
Стены наружные и перегородки	деревянный
Перекрытия и покрытия	деревянный
Кровля	шифер
Окна и двери	отсутсвуют
Полы	деревянный
отделка	-
Отопление, вентиляция	-
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	-
Слаботочные системы	-

43 **Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.**

Кадастровой №	-
Техпаспорт БТИ (№, Литера)	-
Местоположение	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53
Год постройки	-
Группа капитальности	4
Число этажей	1
Площадь по внутреннему обмеру м^2	44
Состояние объекта	удовлетворительное
Транспортная доступность	доступное
Кадастровая стоимость, руб.	н/д
Описание	
Фундамент	бутовый
Стены наружные и перегородки	деревянный
Перекрытия и покрытия	деревянный
Кровля	шифер
Окна и двери	простые, деревянные
Полы	деревянный

отделка	покраска
Отопление, вентиляция	+
Водоснабжение и канализация	-
Электроснабжение и освещение	+
Слаботочные системы	-

Земельные участки

44 **Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61**

Местоположение	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4
кадастровый №	13:07:0104004:61
Площадь, м2.	5477
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Вид права	право собственности
доля в праве	100/100
Кадастровая стоимость, руб	969094,9
Рельеф	ровный
Транспортная доступность	хорошая

45 **Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156**

	Местоположение	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а"
	кадастровый №	13:07:0205003:156
	Площадь, м2.	60,0
	Категория земельного участка	земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (здание магазина)
	Вид права	право собственности
	доля в праве	100/100
	Кадастровая стоимость, руб	7038,6
	Рельеф	ровный
	Транспортная доступность	хорошая
46	**Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый №13:07:0104010:62**	

Местоположение	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская
кадастровый №	13:07:0104010:62
Площадь, м2.	31178
Категория земельного участка	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для производственных целей
Вид права	право собственности
доля в праве	100/100
Кадастровая стоимость, руб	5516604,14
Рельеф	ровный
Транспортная доступность	хорошая

Оборудование

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.

47 Стеллаж торговый, 8ед.

	Стеллаж торговый	8ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии				
48	Витрина холодильная, 1ед.					
	Витрина холодильная	1ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии				
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76					
49	Стеллаж торговый, 5ед.					
	Стеллаж торговый	5ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии				
50	Витрина холодильная, 2ед.					
	Витрина холодильная	2ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, 1в удовлеворительном состоянии, 2-я не работает.				
	Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4					
51	Барное оборудование, 1ед.					

Стеллаж барный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

52 Оборудование по видеонаблюдению ресторана, 1ед.

	система видеонаблюдения	1ед	монитор, регистратор, 8 камер			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии				
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. И.Галянова, д 1.					
53	Витрина холодильная, 3ед.					
	Витрина холодильная	3ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии				
54	Стеллаж торговый, 4ед.					
	Стеллаж торговый	4ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии				
55	Холодильник атлант, 1ед.					
	холодильник бытовой атлант	1ед				
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии				

56	Ларь морозильный Электролюкс, 1ед.

ларь морозильный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17

57	Витрина холодильная 5 секционная, 1ед.

Витрина холодильная 5секц	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

58	Витрина холодильная 6 уровневая, 1ед.

Витрина холодильная 6-ти уровневая	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

59	Витрина холодильная 5 уровневая, 1ед.

Витрина холодильная 5-ти уровневая	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

60	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная, 2ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

61	Стеллаж торговый, 12ед.

Стеллаж торговый	12ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

62	Кассовый бокс, 2ед.				
	кассовые бокс	2ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			
63	Ограждения торгового зала, 1ед.				
	ограждение металлическое 10пм	1ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27				
64	Стеллаж торговый, 6ед.				
	Стеллаж торговый	6ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

65	Витрина, 5ед.

витирна стеклянная	5ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68

66 Стеллаж торговый, 8ед.

Стеллаж торговый	8ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а

67 Стеллажи торговые, 10ед.

Стеллаж торговый	10ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

68 Весы торговые, 1ед.

весы механические	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

69 Витрина торговая холодильная Марихолодмаш, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

70	Ларь морозильный, 1ед.

ларь морозильный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.

71	Весы платформенные, 1ед.

весы напольные	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

72	Витрина торговая (холодильная) , 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

73	Ларь морозильный, 2ед.

ларь морозильный	2ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42

74	Стеллажи торговые, 3ед.

Стеллаж торговый	3ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

75	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39
76	Стеллажи торговые, 8ед.

Стеллаж торговый	8ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

77	Витрина холодильная, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

78	Ларь холодильный, 2ед.

ларь морозильный	2ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11
79	Стеллажи торговые, 7ед.

Стеллаж торговый	7ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

80	Ларь холодильный, 2ед.

ларь морозильный	2ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.
81	Стеллажи торговые, 9ед.

Стеллаж торговый	9ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

82	Ларь холодильный, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44

83	Стеллажи торговые, 5ед.

Стеллаж торговый	5ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

84	Ларь холодильный, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино
85	Стеллажи торговые, 4ед.

Стеллаж торговый	4ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

86	Витрина холодильная, 1ед.

Витрина холодильная	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино
87	Холодильник Pozis, 1ед.

холодильник бытовой Pozis	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

88	Витрина холодильная, 1ед.

ларь морозильный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.

89	Холодильный агрегат, инв № 331, 1ед.

холодильная камера 8м3	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

90	Шкаф холодильный Премьер, 1ед.

шкаф холодильный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлетворительном состоянии			

91	Ларь морозильный Электролюкс, 1ед.				
	ларь морозильный	1ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			
	Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.				
92	Мясорубка промышленная, 1ед.				
	мясорубка промышленная	1ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			
93	Станок (пила ленточная) , 1ед.				
	пила ленточная	1ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

94	Миксер промышленный, 1ед.

миксер промышленный	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

95	Коптильный агрегат, 1ед.

коптильная камера	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

96	Холодильный агрегат, 1ед.

холодильная камера 18м3	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

97	Весы платформенные, 1ед.

весы платформенные	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

98	Весы платформенные, 1ед.

весы напольные	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.

99	Упаковочная машина Альфапак, 1ед.

Упаковочная машина Альфапак	1ед	термоусадочная упаковочная машина		
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

100	Линия розлива, 1ед.				
		1ед			
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			
101	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ, 1ед.				
	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1ед	Фасовочно-укупорочная машина		
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			
102	Компрессор масляный КМ 2300/100Р, 1ед.				
	КМ 2300/100Р	1ед	компрессор безмаслянный		
	Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

103 Компрессор Denzel OCB 2/100-370, 1ед.

Denzel OCB 2/100-370	1ед	компрессор безмаслянный		
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

104 Компрессор Кратон 300/50, 1ед.

Кратон 300/50	1ед	компрессор безмаслянный		
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

105 Пресс-форма 1,5л, 000000451, 1ед.

Полуавтоматическая выдувная машина для производства ПЭТ	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

	Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.
106	Топливо-радаточная колонка, 1ед.

ТРК	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

107	Емкость ГСМ, 8ед.

емкость ГСМ	8ед	3ед – 10м3; 5ед – 5м3		
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

108	ГКТП - 250 КВА (Общепит) , 1ед.

ГКТП-250КВА	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлеворительном состоянии			

109	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат) , 1ед.

ТП-250КВА	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

110	ТП-160 КВА (Гараж) , 1ед.

ТП-160КВА	1ед			
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

111	Газопровод (кулинария) , 1ед.

газопровод	1ед			
Техническое состояние	надземный газопровод протяженностью 46 п.м. и ГРПШ -1ед. бывшее в эксплуатации, в удовлевторительном состоянии			

	Транспортные средства
112	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.

CHERY-A15	2006	X4XDA11A160000002	К020АА13	39КУ412550
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

113	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.

ГАЗ 3307	1993	XTH330700P1521324	К857ММ13	52КК240353
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

114 КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.

КамАЗ-55102	1988г.в.	-	К502ВВ13	13АС094421
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

115	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.

ВАЗ 210740	2010	ХТА210740А2935301	Е305НР13	63МХ821584
Техническое состояние		Предельное.		

116	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.

ВАЗ 212140	2010	XTA212140A1965152	E013MO13	63МУ939542
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

117 ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.

2747 (автофургон)	2010	X3X274701A0034832	E552EУ13	52МХ064528
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

118	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.

ГАЗ 27751-01	2006	Х8С27751А60007144	К569ВВ13	52МЕ318087
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

119	Передвижная подстанция

-	-	10кВа	-	-
Техническое состояние		Удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.		

6.	**Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**
6.1	**Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**
	Политические обстоятельства детально не рассматривались. Как правило, в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам). Оценщик полагает, что внешние геополитические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства. При этом можно говорить, что на дату оценки риск смены курса развития страны минимален, и внутренняя политика имеет минимальное влияние на рынок объекта оценки. **Социально-экономическая ситуация в России в 2021 году**.[1] **Промышленное производство в мае 2021 года** В мае 2021 года промышленное производство выросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,8%. В целом за 5 месяцев 2021 года рост составил 3,2% к январю – маю 2020 года. Добывающие отрасли выросли на 12,3%, обрабатывающие производства – на 11,4%, энергетический сектор, тепло- и газоснабжение – на 8,7%, а также отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, – на 23,8%. Значительный рост в мае 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показали такие отрасли как производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – (+) 71,4%; производство мебели – (+) 60,4%; добыча прочих полезных ископаемых (включая нерудные материалы, драгоценные и полудрагоценные камни и др.) – (+) 29,0%. Отрасли, снизившие объемы производства по сравнению с маем 2020 года – добыча металлических руд–(-)0,2%; производство табачных изделий–(-) 4,1%; производство одежды – (-) 0,9%. **Рост цен производителей промышленных товаров за май 2021 года** Цены производителей промышленных товаров выросли за май 2021 года на 2,3%. С начала года – на 16,5%. Этим и объясняется рост промышленного производства. Наибольшие темпы роста показали обрабатывающие производства – на 3,1% за месяц и на 14,3% с начала года. Показатель мая выше апрельского – (+)3,1% в мае 2021 года и (+)2,6% в апреле 2021 года. В сырьевом секторе темпы роста цен производителей снижаются–(+) 4,6% в апреле (+)1,4% в мае. Среди отраслей наибольший рост цен за месяц показала металлургия (рост на 11,5% за месяц и на 29,1% с начала года), химия (рост на 6,9% за месяц и на 30,7% с начала года), добыча угля (рост на 6,7% за месяц и на 36,4% с начала года), добыча металлических руд (рост на 3,1% за месяц и на 25,3% с начала года). Цены на сталь в последние месяцы растут высокими темпами, что негативно влияет на отрасли-потребители, в первую очередь на стройиндустрию. Так, стоимость листового проката в России за последние полгода поднялась более чем в два раза, а арматуры - в полтора раза. Тонна арматуры поднялась в цене до 41,9 тыс. руб. Металлурги ссылаются на мировые повышательные ценовые тренды. Тем не менее, закон о защите конкуренции не предусматривает рост цен на мировых рынках в качестве безусловного обоснования повышения цен на товар внутри страны. На экспорт российского металла уходит примерно 25-27%. Выплавка стали в Европе в 2020 г. снизилась на 11,8%, в США- на 17,2%. Потребности покрываются за счёт импорта, что толкает цены вверх. Также из-за опасения сезонного снижения цен в декабре 2020 г. произошла распродажа складов и остались минимальные запасы. При этом потребление подстёгивается реновацией в Москве и льготной ипотекой. Текущие мощности выпуска арматуры в России составляют 7,5 млн. т. при потенциальном

[1] https://xn----dtbeepi2ag6a4g.xn--p1ai/novosti/4060-n-v-arefev-sotsialno-ekonomicheskie-pokazateli-rossii-za-pervoe-polugodie-2021-goda.html

объёме производственных сил в 13 млн. т.

Существенно сдержать рост цен на сталь способно введение экспортных пошлин и дозагрузка национальных мощностей. Но, как видно, активно этому способствовать правительство не намерено.

О финансовом состоянии организаций в январе - апреле 2021 года

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующих ценах в январе – апреле составил 7277,4 млрд рублей.

По итогам четырех месяцев 37,2 тыс. организаций получили прибыль в размере 8554,7 млрд рублей. Это на 62,3% превышает значение аналогичного периода предыдущего года.

В убытке оказались 17,0 тыс. организаций. Его общая сумма составила 1277,3 млрд рублей, что на 58,0% ниже значения января-апреля 2020 года.

Наибольшая доля прибыльных организаций – в республиках Дагестан, Алтай, Воронежской, Тамбовской областях и Чеченской Республике. Убыточных – в Псковской области, Республике Северная Осетия-Алания, Еврейской автономной области, Ненецком автономном и Чукотском автономном округах.

Демографические показатели предприятий продолжают ухудшаться. За 5 месяцев текущего года зарегистрировано 85 258 предприятий, ликвидировано – 120 673 единицы. Экономика уменьшилась на 35 000 предприятий.

Внешняя торговля в январе – феврале 2021 года

В январе-апреле 2021 г. внешнеторговый оборот России составил, по данным Банка России, 219,1 млрд долларов США (116,5% к январю-апрелю 2020 г.), в том числе экспорт – 128,7 млрд долларов (112,6%), импорт – 90,4 млрд долларов (122,6%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 38,3 млрд долларов США (в январе-апреле 2020 г. – положительное, 40,5 млрд долларов).

По данным ФТС России на 20 апреля, в структуре внешней торговли 38,7% экспорта приходилось на Европейский союз, 26,3% – на страны АТЭС, 13,7% на государства-участников СНГ.

Рост потребительских цен за полугодие 2021 года

Рост цен относительно полугодия 2020 года составил в потребительском секторе 5,7%, при этом продовольственные товары подорожали на 7,3%, овощи – на 11,2%, непродовольственные товары – на 6,1%, услуги – на 3,2%. Крупы и бобовые подорожали на 14,5%, куры охлажденные – на 15%, рыба – на 11%, подсолнечное масло – на 27%, куриные яйца – на 26%, сахар -на 49%.

По данным Росстата:

В июне прирост цен на отдельные виды плодоовощной продукции составил: на свеклу столовую – 58,4%, морковь – 37,0%, картофель – 20,3%, капусту белокочанную свежую – 14,3%, виноград – 2,8%.

Вместе с тем цены на огурцы снизились на 21,8%, помидоры – на 16,2%, бананы – на 4,5%, чеснок – на 4,4%, зелень и грибы свежие – на 2,7% и 2,2% соответственно.

Среди строительных материалов увеличились цены: на доски обрезные – на 7,5%, плиты древесностружечные, ориентированно-стружечные – на 6,3%, металлочерепицу – на 4,2%.

Из остальных непродовольственных товаров выросли цены: на легковые автомобили отечественные – на 2,4%, сигареты с фильтром отечественные – на 1,0%, легковые автомобили иностранных марок и телевизоры – на 0,5%, шампуни – на 0,4%, электропылесосы – на 0,3%, смартфоны, носки мужские, колготки женские – на 0,1%.

В то же время джинсы и спортивные костюмы для детей подешевели на 0,1%.

Цены на бензин автомобильный и дизельное топливо увеличились на 0,2%.

Традиционно с начала июля выросли тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг: на услуги по снабжению электроэнергией – на 4,3%, водоотведение – на 3,4%, газ сжиженный – на 3,3%, водоснабжение холодное – на 3,2%, водоснабжение горячее – на 3,0%, отопление – на 2,7%, плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов – на 0,4%.

Демография

В мае 2021 года родился 106 тысяч 661 младенец, умерли 162 тысячи 283 человека, зарегистрировано 46 тысяч 596 браков, 49 тысяч 4 развода.

По сравнению с январем - маем 2020 года за пять месяцев 2021 года число браков увеличилось на 30,1%, разводов на 44,0%.

Наибольшее число разводов зафиксировано в Магаданской области, Камчатском крае, Ямало-Ненецком автономном округе и Приморском крае. В этих регионах было расторгнуто от 6,2 до 5,5

браков на 1 000 человек.

В России не созданы условия для комфортного проживания. Нет работы, обучение платное, низкая зарплата, невозможность купить жилье, а также полицейщина и тотальный надзор за каждым делают условия проживания в стране невыносимыми. 22% россиян готовы покинуть Родину, среди молодежи чемоданное настроение у половины.

Число смертей от COVID-19 в мае уменьшилось по сравнению с апрелем 2021 года. Росстат выделяет четыре группы смертей лиц с диагностированным COVID-19:

- COVID-19 как основная причина смерти. В мае 2021 года зафиксировано 12 779 случаев (снижение по сравнению с апрелем 2021 года на 7,7%);
- COVID-19 предполагается как основная причина смерти, но необходимо провести дополнительные медицинские исследования. Таких случаев в мае – 2 192 (прирост по сравнению с апрелем 2021 года на 2,7%);
- COVID-19 являлся сопутствующим заболеванием, повлиял на развитие иных болезней и способствовал появлению осложнений, ускоривших смерть пациента. В мае 2021 года зафиксировано 984 таких случаев (снижение по сравнению с апрелем 2021 года на 11%);
- COVID-19 является сопутствующим заболеванием, но никаким образом не повлиял на наступление смерти. В мае зафиксировано 2 740 таких случаев (снижение по сравнению с апрелем 2021 года на 23,3%).

Потери от COVID-19 в 2000 году

По оценке Роспотребнадзора, в 2020 году пандемия коронавируса нанесла ущерб экономике России почти на 1 трлн рублей. Речь идёт только о тратах правительства на поддержку населения и бизнеса, а также оказание медицинской помощи заболевшим. Помимо этого, ведомство учло расходы на лечение людей в стационарах и проведение массовых тестирований. Как отметили в службе, общий экономический ущерб от COVID-19 почти в полтора раза превысил суммарные убытки от других инфекционных болезней. По данным специалистов, суммарные финансовые потери экономики, связанные с COVID-19, составили более 3 трлн рублей.

Финансы

Золотовалютные резервы России в июле 2021 года – 590,7 млрд. дол.

Фонд национального благосостояния в июле 2021 г. -13,5 трлн. руб.

Совокупная кредитная задолженность физических лиц перед российскими банками на 1 мая 2021 года достигла 21,7 трлн руб. Прирост совокупного портфеля за первые четыре месяца 2021 года составил 1685,4 млрд руб. или 8,4%, Спрос на валютные кредиты продолжает сокращаться, совокупная задолженность в валюте составляет всего 86,7 млрд руб.

Прирост просроченной задолженности составил 5,1%, общий объем составляет 980,2 млрд руб. В целом просроченная задолженность остается невысокой – она ниже уровня в корпоративном кредитном портфеле (6,5%).

По данным Счетной палаты государственный долг России за I квартал увеличился на 741,3 млрд рублей и достиг 19,7 трлн рублей.

Задолженность по зарплате

На 1 мая 2021 г. суммарная задолженность по заработной плате составила 1552,1 млн рублей и по сравнению с 1 апреля 2021 г. снизилась на 178,1 млн рублей (на 10,3%). По видам экономической деятельности численность работников, перед которыми имелась задолженность, распределилась следующим образом: обрабатывающие производства– 43,5%; строительство– 22,4%; сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях; лесозаготовки– 9,2%; добыча полезных ископаемых– 8,2%; транспорт– 5,3%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг– 2,6%.

Ипотека

Ипотечную госпрограмму продлили до 1 июля 2022 г. с коррекцией основных параметров: ставка вырастет до 7%, предельная сумма кредита снизится и становится единой для всех регионов России – 3 млн. руб.

По состоянию на 27 мая 2021 г. одобрено заявок на выдачу льготной ипотеки в количестве 1 млн. ед. Настораживает тот факт, что общая задолженность по ипотечным кредитам в стране составляет 9 трлн. руб., а просрочка 71 млрд. руб. 34% просроченных ипотечных ссуд в рублях приходится на ЦФО. Иных способов получить жильё у граждан нет.

Реальные располагаемые доходы населения упали на 3,6% с начала 2021 г. к докризисному первому кварталу 2020 г.

	Экономический прогноз Всемирного банка Согласно прогнозу, темпы роста глобального ВВП достигнут 4% в 2021 году и снизятся до 3,8% в 2022 году. Однако пандемия COVID-19 продолжает подавлять экономическую активность во всем мире, значительно повышая неопределенность прогнозов в отношении ВВП. Согласно базовому сценарию, рост ВВП России в 2021, 2022 и 2023 годах составит 3,2%, 3,2% и 2,3% соответственно. Как ожидается, оживлению экономики России, опирающемуся на рост потребления домохозяйств и государственные инвестиции, будут способствовать восстановление мировой экономики, повышение цен на нефть и мягкие денежно-кредитные условия на внутреннем рынке в 2021 году. Россия объявила одной из своих национальных целей снижение бедности в два раза (до 6,6%) к 2030 году. Однако без повышения адресности содействия бедным и уязвимым гражданам эту цель будет трудно достигнуть даже при самом оптимистическом сценарии роста ВВП. Страна расходует на программы социальной поддержки более 3% ВВП или 30 млрд долларов США. Это в два раза выше мирового уровня расходов на социальную поддержку, составляющего 1,5% ВВП, и больше уровня расходов в регионе Европы и Центральной Азии. Иными словами уменьшение числа бедных будет решаться путем введения карточной системы для тех, кто живет за пределами прожиточного минимума, у кого на 1 рубль больше, тому помощи не будет. При нынешнем медианном расчёте прожиточного минимума такое арифметические снижение бедности в два раза вполне реально. Однако реального снижения бедности не произойдет.
6.2	**Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта**
	Рынок недвижимости - сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка). В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования). Сегментация рынка недвижимости — это разделение его на однородные группы покупателей. В основу сегментации могут быть положены и характеристики недвижимости, за которой стоят соответствующие группы покупателей. Для лучшего понимания и более глубокого анализа рынок недвижимости рассматривается в двух аспектах: - первичный рынок или рынок реализации построенных и введенных в эксплуатацию строительных объектов; - вторичный рынок - рынок бывших в эксплуатации производственных, жилых и коммерческих зданий и сооружений. Различают следующие сегменты рынка недвижимости: ➢ жилая недвижимость (жилье); ➢ коммерческая недвижимость; ➢ земельные участки. Более детальная классификация фонда объектов недвижимости по назначению содержит следующий перечень видов и подвидов объектов: **Жилая недвижимость (жилье),** это индивидуальные и многоквартирные жилые дома и квартиры, находящиеся в собственности гражданина или юридического лица, либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для постоянного проживания. **Коммерческая недвижимость.** Рынок коммерческой недвижимости подразделяется согласно типам предпринимательской деятельности. Функционально ее структурируют по непосредственному предназначению, включает в себя:

• офисная недвижимость
• торговая недвижимость
• складская недвижимость
• индустриальная (промышленная) недвижимость
• гостиничная недвижимость

Офисная недвижимость предназначена для осуществления управленческой и представительской функций компаний и сопутствующих им бизнес-процессов (бухгалтерия, архив). К объектам офисной недвижимости относятся: офисные здания и помещения, залы для конференций и презентаций, банки. Для классификации офисной недвижимости используются такие критерии: целевое назначение, возраст и расположение здания; архитектурное, конструкционное, планировочное и отделочное исполнение, инженерные решения, инфраструктура, система управления зданием, сервис и паркинг. Причём если ранее использовался критерий местоположения (чем ближе к центру города, тем выше класс объекта), то в современной практике этот показатель потерял свою важность из-за новых офисных комплексов международного уровня, построенных вне центральных частей крупных городов. И ему на смену пришёл показатель расположения, то есть оценка доступности со стороны транспортных линий.

В мировой практике офисные здания делятся на следующие категории: «A», «B», «C», «D». Процесс присвоения зданию того или иного класса требует тщательного анализа всех его параметров и характеристик. Следует принять во внимание, что границы между классами в большинстве случаев довольно размыты. Классификация офисов в настоящее время приближена к мировым стандартам с разделением на классы – A, B, C, D. Иногда применяют несколько иную классификацию офисных помещений, подразделяя их по качеству на офисы западного стандарта (что приблизительно соответствует классам «A» и «B», а в последнее время – и «C») и офисы отечественного стандарта (классы «D» и «E»). Данная классификация офисных помещений была разработана на основе зарубежных стандартов и дополнена в соответствии с российскими реалиями. В настоящий момент офисные помещения разделяют на пять основных классов – «A», «B», «C», «D», «E».

Эта классификация является открытой, то есть ряд компаний, работающих в области коммерческой недвижимости, дополняют ее вводя дополнительные подклассы, поэтому возможны обозначение, в котором после указания класса офиса указаны дополнительные знаки, например, «A1», «A+(-)». Рассмотрим характеристики основных классов офисных помещений:

1. Офисные помещения класса «A». Данные офисные помещения являются самыми престижными. Они расположены, как правило, в современных деловых и офисных центрах. Помещения этого класса отличает высокое качество ремонта, свободная планировка, наличие инженерных систем и систем жизнеобеспечения высокого уровня, высокоскоростной интернет и многоканальные системы связи. Офисные центры, в которых расположены объекты класса «A» снабжены подземным паркингом и удобным въездом на территорию, имеют конференц-залы, места бытового обслуживания и отдыха. Обозначения класса «A+» и «A-» означает, что офисные помещения незначительно отличаются соответственно в положительную или отрицательную стороны по каким-либо характеристикам от офисов основного класса «A».

2. Офисные помещения класса «B». Основной отличительной чертой офисных помещений класса «B» является отсутствие систем центрального кондиционирования. К данному классу относят и офисные помещения сроком эксплуатации более 5 лет, которые изначально относились к классу «A».

3. Офисные помещения класса «C». К данной группе относят офисы, расположенные в тех помещениях, которые ранее не были предназначены для этих целей. Как правило это офисы, расположенные в зданиях промышленных предприятий, жилых домах, детских садах. Обычно в офисе класса «C» отсутствует безупречный ремонт и качество отделки.

4. Офисные помещения классов «D» и «E». Этот класс характерен только для России. Офисы данных классов, как правило, нуждаются в капитальном ремонте и зачастую расположены в подвальных или полуподвальных помещениях, квартирах переведённых из жилого фонда в нежилой.

Торговая недвижимость предназначена для осуществления продаж и непосредственно связанных с ними операций (реклама, складирование товаров). К ней относятся: торговые павильоны и киоски, магазины и супермаркеты, аптеки, автомобильные салоны, а также торговые комплексы (центры). Критерии классификации подобны критериям для офисной недвижимости. Дополнительными показателями служат номенклатура товарного ассортимента и удобство для

посещения покупателем.

При классификации торговых помещений должны учитываться следующие параметры:

- масштаб объекта (региональный, окружной, районный);

- товарная специализация (смешанные; универсальные - все виды продовольственных или непродовольственных товаров; комбинированные - представляют группу товаров, объединенных общностью спроса; специализированные; узкоспециализированные);

- основной потребитель;

- инфраструктура и сервис (наличие обменных пунктов, банкоматов, кафе, детской игровой комнаты);

- расположение;

- архитектура и отделка, планировочные решения;

- паркинг;

- управление зданием, охрана

Кроме того, удельная цена (за 1 кв. м) и арендные ставки прямо пропорциональны размерам и разнообразию товаров, которые будут представлены на торговой площади. Важную роль играют возраст здания и качество отделки. На основе перечисленных параметров можно выделить следующие Классы торговых помещений:

I - торговые комплексы, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, мегамоллы, гипермоллы;

II - гипермаркеты;

III - супермаркеты и универсамы;

IV - салоны, мебельные центры, техноцентры;

V - универмаги, гастрономы, аптеки, промтоварные магазины;

VI - павильоны и киоски;

VII - павильоны, киоски, "магазины-стекляшки";

VIII - бутик;

IX и X классы объединяют нежилые помещения свободного назначения, это: первые этажи и подвалы жилых домов, между собой различающиеся качеством ремонта.

Среди торговых помещений большое распространение получили торговые центры. Торговый центр - это совокупность предприятий торговли, услуг, общественного питания и развлечений, подобранных в соответствии с концепцией и осуществляющих свою деятельность в специально спланированном здании (или комплексе таковых), находящемся в профессиональном управлении и поддерживаемом в виде одной функциональной единицы. Выделяют микрорайонные, районные, окружные и региональные, суперрегиональные центры.

Микрорайонный осуществляет торговлю товарами первой необходимости и предлагают услуги повседневного спроса. Состоят как минимум из трех магазинов, общая арендная площадь которых составляет обычно 2800 кв. м. и может варьироваться от 1500 до 3000 кв. м. Торговой зоной является территория 5-10 минут пешеходной доступности, количество покупателей - до 10 000 человек. Примером такого рода центров могут служить бывшие советские универсамы, крупные продовольственные магазины.

Районный предлагает товары повседневного спроса и услуги. Сопутствующими арендаторами являются магазины одежды, обуви и аксессуаров, парфюмерии, спорттоваров. Общая арендная площадь данных в основном составляет 5600 кв. м., на практике площадь может варьироваться от 3000 до 10000 кв. м. Первичная торговая зона районного торгового центра включает в себя от 3 000 до 40 000 человек, проживающих в 5-10 минутах езды на личном или общественном транспорте.

Окружной предлагает широкий спектр товаров и услуг, с большим выбором товаров. Для данной категории характерен более глубокий ассортимент и более широкий диапазон цен, нежели в районном. Многие центры строятся вокруг детских универмагов, крупных аптек, универсальных магазинов, торгующих разнообразными товарами, часто по сниженным ценам, как основных арендаторов в добавлении к супермаркетам. Типичный размер арендной площади - 14000 кв. м., может занимать от 9500 до 47000 кв. м. Первичная торговая зона для окружного торгового центра находится в пределах 10-20 минут транспортной доступности, и покупатели центра насчитывают от 40 000 до 150 000 человек.

Региональные центры обеспечивают покупателей широким выбором товаров, одежды,

мебели, товарами для дома (глубокий и широкий ассортимент), различными видами услуг, а также местами отдыха и развлечения. Они строятся вокруг 1-2 универмагов полной линии, площадь обычно не менее 5000 кв. м. Типичная для данной категории общая арендная площадь 45000 кв. м, на практике она варьируется 23000 кв. м - 85000 кв. м. Региональные центры предлагают услуги, характерные для деловых районов, но не такие разнообразные, как в суперрегиональном торговом центре. Торговая зона для регионального торгового центра находится в пределах 30-40 минут транспортной доступности, количество посетителей центра -150 000 человек.

Суперрегиональные центры предлагают широкий выбор товаров, одежды, мебели, товаров для дома, также услуги отдыха и развлечения. Строятся вокруг трёх и более универмагов площадью не менее 7000 кв. м каждый. Такой центр часто имеет общую арендную площадь 93000 кв. м. На практике площадь варьируется от 50000 и может превышать 150000 кв. м. Торговая зона может достигать 1,5 часов транспортной доступности, количество посетителей центра - 300 000 и более..

Со складскими помещениями все значительно проще. Здесь выделяют семь классов. К первому ("А") классу относятся современные помещения, построенные с учетом будущей складской деятельности. Их расположение, отделка и оборудование призваны отвечать таким принципам современной складской логистики, как близость основных транспортных артерий, возможность адаптации под любые виды товаров, высокая скорость грузооборота и гарантии сохранности. Следующие классы присваиваются складским помещениям с учетом отсутствия определенных параметров, присущих классу "А".

Второй класс ("А-минус") включает в себя полностью реконструированные помещения, построенные 20 - 30 лет назад. По характеристикам они сходны с площадями класса "А"; единственное отличие - это местоположение: часто находятся в черте города, в промзонах. Класс "А" - специально построенные под склад помещения, учитывающие все потребности современного производства.

Класс "В-плюс" - это помещения, построенные в 90-х годах, по ряду причин (недостаточное количество ворот, неудобство подъездных путей) не соответствующие двум-трем ключевым параметрам, необходимым для площадей класса "А". На рынке их довольно много, что связано с хаотичным ростом инвестиционной активности в сфере строительства складов.

Четвертый класс ("В"): склады, возведенные в 70 - 80-х годах в соответствии с канонами логистики, свойственными плановой экономике. Они часто требуют некоторых капиталовложений и изменений для оптимизации складской деятельности: смены полового покрытия, установки современных охранных систем.

К классу "С" относятся бывшие производственные помещения, таксомоторные парки и автобазы, изначально не приспособленные под складскую обработку. Такие помещения требуют значительных строительных и технических изменений (врезание дополнительных ворот, создание рамп, пандусов, замена остекления, витражей капитальными стенами, модернизация покрытия пола, систем отопления и пожаротушения).

Шестой класс ("С-минус") - это старые (30 - 60-е гг.) и ветхие помещения советского периода (большинство овощехранилищ и продуктовых оптовых баз). Обычно они не соответствуют современным требованиям по нормам пожарной безопасности и возможностям грузооборота, нуждаются в значительных вложениях в капремонт и модернизацию.

Класс "D" - те неприспособленные под складские нужды помещения, которые с финансовой точки зрения было бы выгоднее снести, построив на их территории склады более высокого класса.

Коммерческая недвижимость может быть подразделена на приносящую доход – собственно коммерческую недвижимость и создающую условия для его извлечения – индустриальную (промышленную) недвижимость.

Индустриальная недвижимость находится в стадии развития. Чуть ли не в каждом городе страны можно наблюдать пустые корпуса заводов и фабрик в пяти - восьми этажей с обветшалыми и пришедшими в негодность инженерными сетями и выбитыми стеклами окон. Они стоят и не находят эффективного собственника, причин этому несколько:

1. Промышленная застройка 60 - 80 гг. не отвечает требованиям современных технологий, а реконструкция требует больших капитальных вложений.

2. В настоящее время основной потребитель промышленной недвижимости - малые предприятия, требующие для своего развития объекты недвижимости определенной специфики: высокие мощности, наличие железнодорожных подъездных путей, одноэтажные и желательно

отдельно стоящие здания, имеющие автономные коммуникации.

3. Как правило, требования потенциальных арендаторов завышены и не соответствуют предлагаемым промышленным объектам.

4. Собственники промышленной недвижимости предлагают на рынок объекты, находящиеся в худшем состоянии, и при этом устанавливают завышенные цены.

5. Более-менее полная и точная информация о промышленной недвижимости, ее правовом статусе, размерах, состоянии отсутствует.

Все это придает рынку промышленной недвижимости стихийный и непредсказуемый характер. Для объектов промышленной недвижимости принята следующая классификация по категориям А, В и С.

Категория А. Объекты недвижимости, используемые владельцем для ведения бизнеса:

- объекты недвижимости, используемые для ведения определенного бизнеса. Обычно продаются вместе с бизнесом (примеры: нефтеперегонные заводы, химические предприятия, цеха для размещения машин и оборудования (специализированная недвижимость);

- неспециализированная недвижимость - обыкновенные здания - фабрики, склады, которые обычно продаются или сдаются в аренду.

Гостиничная недвижимость как коммерческая стоит особняком. Гостиничный сегмент становится более привлекательным для инвесторов как вследствие снижения доходности в других сегментах, так и за счет предоставления городом льгот для гостиничных проектов. Здания гостиниц эксперты делят по «звездам». Раздача же «звезд» напрямую зависит от класса гостиничных номеров – люкс, полулюкс и т.д. Однако споры о том, считать ту или иную гостиницу четырехзведочной или пяти в среде экспертов гостиничной отрасли не утихают. Российский гостиничный комплекс весьма разнороден и в отличие от других сегментов коммерческой недвижимости гостиницы (особенно международные сетевые) практически никогда не идут на открытое снижение расценок на номера. Такова особенность этого рынка по сравнению с офисными или торговыми комплексами.

Помещения свободного назначения (ПСН) вид коммерческой недвижимости. Могут находиться в жилых зданиях, быть пристроенными к ним или отдельно стоящими. Как понятно из названия, помещения свободного назначения можно использовать как:

- офисное помещение;
- помещение для сферы услуг, досуга, общественного питания;
- торговые помещения;
- складские помещения и хранилища;
- производственные мастерские, миницеха

В виду широкого профиля использования данной категории коммерческой недвижимости, их классификация строится по иным критериям, нежели другие сегменты коммерческой недвижимости. У представителей малого бизнеса самыми востребованными (поэтому самыми дорогими, конечно при удовлетворении еще нескольким критериям) считаются небольшие помещения площадью до 50 кв. м. Самыми распространенными на рынке недвижимости являются ПСН площадью около 150 кв. м.

Важной характеристикой ПСН является его локализация: местоположение в городе, этаж расположения, доступность. Значительными факторами считаются также имидж района, в котором располагается ПСН, уровень жизни его населения, близость расположения популярных и посещаемых мест – торговых центров, рынков, вокзалов.

Земельные участки

Незастроенные земельные участки различного назначения. В соответствии со ст. 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

- земли запаса.

В рамках каждой категории также можно выделить несколько групп разрешенного использования земельных участков.

Категория	Разрешенное использование	
Земли сельскохозяйственного назначения (ст. 77 ЗК)	сельскохозяйственные угодья	
	земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями	
	земли, занятые древесно - кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	
	земли, занятые замкнутыми водоемами	
	земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозпродукции	
Земли населенных пунктов (ст.85 ЗК)	жилая зона	индивидуальная жилая застройка
		малоэтажная смешанная жилая застройка
		среднеэтажная смешанная жилая застройка
		многоэтажная жилая застройка
		иные виды застройки
	общественно-деловая зона	застройка административными зданиями
		застройка объектами образовательного, культурно - бытового, социального назначения
		застройка иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам
	производственная зона	застройка промышленными объектами
		застройка коммунально-складскими объектами
		застройка иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам
	зона инженерных и транспортных инфраструктур	застройка объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта
		застройка объектами связи
		застройка объектами инженерной инфраструктуры
		застройка объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам
	рекреационная зона	земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами
	зона сельскохозяйственного использования	
	зона специального назначения	
	зона военных объектов	
	иные территориальные зоны	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (ст.87 ЗК)	земли промышленности	
	земли энергетики	
	земли транспорта	
	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
	земли для обеспечения космической деятельности	
	земли обороны и безопасности	
	земли иного специального назначения	
Земли особо охраняемых территорий и объектов (ст. 94 ЗК)	земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно - оздоровительных местностей и курортов	
	земли природоохранного назначения	
	земли рекреационного назначения	
	земли историко - культурного назначения	
	иные особо ценные земли в соответствии с ЗК РФ, федеральными законами	
Земли лесного фонда (ст. 101 ЗК)	лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и др.	
	предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.)	

Земли водного фонда (ст. 102 ЗК)	земли, занятые водными объектами
	земли водоохранных зон водных объектов
	земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
Земли запаса	-

Категория земель первым делом отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли–продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальным инвесторами и девелоперами.

Кроме того, в связи с развитием рыночных отношений и положениями Земельного кодекса на рынке имеет место такая экономическая категория как стоимость права аренды. Договор аренды входит в группу договоров, регулирующих отношения по передаче имущества во временное пользование.

В отличие от передачи имущества в собственность договор аренды не влечет смены собственника, а, следовательно, в экономическом смысле он оформляет такие отношения, при которых товаром является не вещь, а право пользования ею. Имущество по данному договору может передаваться арендатору только в пользование или в пользование и во владение одновременно. В первом случае арендатор не приобретает титула владельца арендованного имущества, а во втором он становится его титульным (законным) владельцем со всеми вытекающими правовыми последствиями. Эти последствия предопределяются вещно-правовыми качествами категории владения, позволяющими распространить на обязательственные по своей юридической природе арендные отношения владельческую защиту в силу положений ст. 305 ГК.

В настоящее время существуют несколько видов стоимости земли, которые тем или иным образом влияют на рынок - рыночная, кадастровая и нормативная.

Кадастровая стоимость является на сегодняшний день основным показателем ценности земельного участка. Это стоимость, полученная в результате проведения государственной кадастровой оценки земли для целей налогообложения и иных государственных целей, установленных законодательством.

Закономерны и результаты кадастровой оценки земли - наиболее дороги земли в центре города Саранска под объектами торговли, административными зданиями, автостоянками, домами многоэтажной застройки.

Нормативная стоимость земли используется в настоящее время для покупки и выкупа земельных участков, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Первичный рынок, по сути своей, не является составляющей рынка в общепринятом смысле. Здесь нет конкуренции, цена земли определяется на основании нормативных актов РФ. Для собственников зданий и сооружений Земельным кодексом был установлен срок выкупа земли или заключения договоров аренды по нормативным ценам. В тоже время цены на первичном рынке растут и очень значительно. Так или иначе, увеличение нормативной цены за землю влияет и на рыночную стоимость земельных участков.

Говоря о вторичном рынке земли, необходимо иметь в виду, что его функционирование идет по двум направлениям:

1. Реализация земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности посредством торгов и аукционов.
2. Реализация земельных участков, находящихся в частной собственности, посредством публичного (или иного) предложения на свободном рынке.

На вторичном рынке стали реализовываться участки, принадлежащие частным лицам и компаниям. Для этого этапа рынка земли характерны следующие особенности:

- на рынке все больше предлагаются застроенные земельные участки, т.е. единые объекты недвижимости (последнее особенно характерно для производственных баз и складских комплексов);
- на рынке, чаще всего, предлагаются земельные участки под строительство жилья, с 2009 года стали появляться предложения о продаже земельных участков под коммерческую застройку.

Рынок земли, находящийся в частной собственности начал формироваться несколько позже,

чем реализация земель, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности. В основном, предложения по продаже земельных участков (под ИЖС) начали публиковаться в средствах массовой информации с 2005 г. Далее, с развитием рынка на рынке недвижимости появились объявления о продаже имущественных комплексов, производственных баз. Стоимость земельных участков, как и в случае земель, реализованных на торгах и аукционах, во многом определяется разрешенным использованием и местоположением. Однако, у рынка земли, находящегося в частной собственности, имеются свои особенности.

Основной чертой рынка земли, находящейся в частной собственности, является закрытость информации, т.е. цены совершившихся сделок практически никогда не публикуются в средствах массовой информации. Состояние рынка таково, что цены предложений на сегодняшний день являются практически единственным источником информации о возможных рыночных ценах. Вследствие неразвитости земельного рынка в России и наличия многочисленных ограничений на всех уровнях административной власти цены на земельные участки не всегда в полной мере отражают соотношение спроса и предложения.

Рынок машин и оборудования

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование – вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К *энергетическому оборудованию* (силовым машинам и оборудованию) относятся машины – генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины – двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К *рабочим машинам и оборудованию* относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения и информации и некоторые другие.

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижный состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижный состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

- Рынок машин
- Рынок оборудования
- Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

- Рынок силовых машин и энергетического оборудования
- Рынок рабочих машин и оборудования
- Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

- Рынок железнодорожного транспорта
- Рынок водного транспорта
- Рынок автомобильного транспорта
- Рынок воздушного транспорта
- Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (вместимостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

- Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;
- Рынок оборудования для легкой промышленности;
- Рынок оборудования для пищевой промышленности;
- Рынок торгового и выставочного оборудования;
- Рынок оборудования для предприятий связи;
- Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;
- Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;
- Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на *потребительский* и *деловой*.

Потребительский рынок – это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;
- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;
- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;
- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео- наблюдения, используемых в домах и квартирах;
- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;
- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств приобретается на потребительском рынке. Но все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок – это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое , многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на *первичный* и *вторичный*.

Первичный рынок – это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок – это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером[2]:

1.2 Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	*Транспортные средства и спецтехника общего применения*	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механических дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится
2	*Спецтехника узкого применения*	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, лесовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидроподъемники и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, асенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

[2] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019, С.19-23

3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сварильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание малых деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынка	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически с дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Объекты оценки – объекты недвижимости относятся к коммерческой недвижимости (торговой, офисной, гостиничной, складской и индустриальной); оборудование и транспортные средства к к категории «Серийное оборудование широкого профиля».

6.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Анализ цен предложения и основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены на объекты оценки выполнен на основе данных интернет сайтов, поскольку данные источники содержат наибольшее количество достоверной информации о вторичном рынке. Оценщиком произведена выборка предложений аналогов, аналогичных объектам оценки.

Предложения продажи коммерческой недвижимости и земельных участков

№ п/п	Объект предложения	Стоимость продажи, руб.	Площадь, м2	Ст-сть 1м2/руб.	Местоположение	Источник информации[3]
1.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
2.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
3.	окс (нежил)	7500000	520	14423	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с.	https://www.avito.ru/kochkurovo/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_sv

[3] Копии интернет-страниц, страниц периодических печатных изданий приведены в Приложении

						Кочкурово, Советская ул., 10	obodnogo_naznacheniya_520_m_2298449255
	4.	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
	5.	окс (нежил)	4000000	227	17621	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, Овощная ул.	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1975780748
	6.	окс (нежил)	892800	108,3	8244	Республика Мордовия, Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 16	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_108.3_m_2281649001
	7.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
	8.	окс (нежил)	8000000	2000	4000	Республика Мордовия, Атяшевский р-н, рабочий пос. Атяшево, Центральная ул., 21А	https://www.avito.ru/atyashevo/kommercheskaya_nedvizhimost/rynok_2137059240
	9.	окс (нежил)	4850000	330	14697	Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_330_m_2046144499
	10.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	11.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
	12.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
	13.	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
	14.	окс (нежил)	220000	17,9	12291	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, пос. Чекаевский	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_179_m_1907773039
	15.	окс (нежил)	19990000	1228,25	16274	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Полежаева, 4А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/kommercheskaya_nedvizhimost_122825_m_2127575965
	16.	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	17.	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
	18.	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
	19.	окс (нежил)	2100000	153	13725	Пензенская область, Мокшанский р-н, городское поселение Рабочий посёлок Мокшан, рабочий пос. Мокшан, Транспортная ул., 40	https://www.avito.ru/mokshan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_153_m_2297280732
	20.	окс (нежил)	1100000	135	8148	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	https://www.avito.ru/lunino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_135_m_2274448847
	21.	окс (нежил)	410000	119	3445	Пензенская область, Наровчатский р-н, с.	https://www.avito.ru/narovchat/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_

						Наровчат, Советская ул., 23	119_m_2227020313
	22.	окс (нежил)	700000	73	9589	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, ул. Революции, 99	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_73_m_2086479943
	23.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
	24.	окс (нежил)	1100000	144,4	7618	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_144.4_m_1890632567
	25.	окс (нежил)	2300000	255	9020	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Грабово, Центральная ул., 177	https://www.avito.ru/grabovo/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_255_m_1959977544
	26.	окс (нежил)	2750000	275	10000	Республика Мордовия, Краснослободский р-н, Краснослободск, Мордовская ул., 2А	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_275_m_2292110780
	27.	окс (нежил)	17000000	2795	6082	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3	https://www.avito.ru/temnikov/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_2144900093
	28.	окс (нежил)	1600000	185,2	8639	Рязанская область, Кадомский р-н, рабочий пос. Кадом, Кооперативный пер., 1	https://www.avito.ru/kadom/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_zdanie_2064894672
	29.	окс (нежил)	3850000	385	10000	Чувашская Республика, Канашский р-н, с. Шихазаны, ул. Генерала Михайлова, 14А	https://www.avito.ru/kanash/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_385_m_775140792
	30.	окс (нежил)	1190000	409	2910	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, ул. Красных Бойцов, 34	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_409m_s_remontom._v_tsentre_goroda._torg_2129928078
	31.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	32.	окс (жилой дом)	150000	25	6000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_10_sot._2146201250
	33.	окс (жилой дом)	250000	68	3676	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_26_sot._1168321798
	34.	окс (жилой дом)	230000	42	5476	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники ул. Самолькина, 15	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_10_sot._617727629
	35.	окс (жилой дом)	250000	40	6250	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, д. Александровка	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_30_sot._2231383797
	36.	окс (жилой дом)	300000	75	4000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Новодевичье	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_12_sot._1973970284
	37.	окс (жилой дом)	200000	70	2857	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Старый тештелимНоводевичье	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_30_sot._2168866862
	38.	окс (жилой дом)	150000	30	5000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники, Октябрьская ул., 40	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_10_sot._990227103
	39.	зу (пром)	2000000	102	19608	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.02_ga_promnaznacheniya_1549813108

	40.	зу (пром)	3000000	350	8571	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Р-178, 50-й километр	https://www.avito.ru/chamzinka/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_promnaznacheniya_2238113638
	41.	зу (пром)	2300000	86	26744	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	https://www.avito.ru/pochinki/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._promnaznacheniya_2084352348
	42.	зу (пром)	1000000	20	50000	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._promnaznacheniya_2269384998
	43.	холодильная витрина	25000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
	44.	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
	45.	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
	46.	холодильная витрина	22000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_2321615637
	47.	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	48.	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	49.	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_bu_2302979841
	50.	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_crispi_octava_bu_1867940968
	51.	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
	52.	морозильный ларь	10000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_lar_2321594271
	53.	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
	54.	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
	55.	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Никольск	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_bu_2269916779
	56.	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
	57.	морозильный ларь	9000	за ед.	б/у	Старый Оскол	https://www.avito.ru/staryy_oskol/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_snezh_2332118143
	58.	морозильный ларь	11000	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/lar_morozilnyy_075m_satum_rassrochka_820907540
	59.	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
	60.	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
	61.	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
	62.	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	63.	горка холодильная	14000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2146212295

	64.	горка холодильная	30000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2307347654
	65.	горка холодильная	25000	за ед.	б/у	Белгород	https://www.avito.ru/belgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina-gorka_holodilnaya_bu_2251632772
	66.	горка холодильная	11000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/gorka_holodilnaya_regal_bu_2241790217
	67.	горка холодильная	35000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_pristenka_gorka_2500-3750_2097750788
	68.	Барная стойка	25000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_bu_1753982610
	69.	Барная стойка	20000	за ед.	б/у	Набережные Челны	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_bu_2180006321
	70.	Барная стойка	20000	за ед.	б/у	Мытищи	https://www.avito.ru/mytischi/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_2313878412
	71.	Барная стойка	15000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_s_pivnym_bashnyami_kassa_skaner_2275596079
	72.	камера видеонаблюдения	350	за ед.	б/у	Йошкар-Ола	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/audio_i_video/videokamera_kupolnaya_2017239546?slocation=648960
	73.	камера видеонаблюдения	350	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/samara/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_kupolnaya_2297957055?slocation=648960
	74.	камера видеонаблюдения	500	за ед.	б/у	Йошкар-Ола	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_kupolnaya_2278010225?slocation=648960
	75.	камера видеонаблюдения	400	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_cnb-dfl-21s_2266438787?slocation=648960
	76.	монитор	1500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/kochkurovo/tovary_dlya_kompyutera/monitor_dlya_kompyutera_2316812356?slocation=648960
	77.	монитор	1600	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_940n_proizvodstvo_malayziya_2190325340
	78.	монитор	1750	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_943n_19_2306327345
	79.	монитор	1400	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_syncmaster_940bw_2316941166
	80.	регистратор	1500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2296146590
	81.	регистратор	2000	за ед.	б/у	Сарапул	https://www.avito.ru/sarapul/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2264692504?slocation=648960
	82.	регистратор	4000	за ед.	б/у	Балаково	https://www.avito.ru/balakovo/audio_i_video/registrator_dlya_videonablyudeniya_2238149985?slocation=648960
	83.	регистратор	3000	за ед.	б/у	Вольск	https://www.avito.ru/volsk/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2275400852?slocation=648960
	84.	холодильник	3000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/lyambir/bytovaya_tehnika/holodilnik_2282875952
	85.	холодильник	2500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2275528182
	86.	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/hol

						odilnik_2303571409
87.	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2300255169
88.						
89.	кассовый бокс	7000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2217155505
90.	кассовый бокс	9000	за ед.	б/у	Быково	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_bykovo/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2275717320
91.	кассовый бокс	9000	за ед.	б/у	Мытищи	https://www.avito.ru/mytischi/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_1997543503
92.	кассовый бокс	7000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2310973991
93.	ограждение торгового зала	1000	за ед.	б/у	Пермь	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdenie_dlya_supermarketov_2170212412
94.	ограждение торгового зала	1490	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdeniya_vhodnoy_gruppy_1913203305
95.	ограждение торгового зала	1200	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prolet_ograzhdenie_sektsiya_hrom_bu_1172460380
96.	ограждение торгового зала	1000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdeniya_1403357961
97.	витрина стеклянная	500	за ед.	б/у	Сергиев Посад	https://www.avito.ru/sergiev_posad/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2326158818
98.	витрина стеклянная	1500	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2271083280
99.	витрина стеклянная	1500	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2333550707
100	витрина стеклянная	1000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina_steklyannaya_2293817599
101	весы механические	1000	за ед.	б/у	Сарапул	https://www.avito.ru/sarapul/kollektsionirovanie/vesy_tyumen_sssr_2332931143
102	весы механические	1000	за ед.	б/у	Тверь	https://www.avito.ru/tver/kollektsionirovanie/vesy_torgovye_sssr_2322775798?slocation=621540
103	весы механические	900	за ед.	б/у	Ярославль	https://www.avito.ru/yaroslavl/kollektsionirovanie/vesy_torgovye_sovetskie_2263664383?slocation=621540
104	весы механические	1100	за ед.	б/у	Туймазы	https://www.avito.ru/tuymazy/kollektsionirovanie/vesy_sssr_torgovye_tsiferblatnye_2331177813?slocation=621540
105	весы платформенные	5000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/vesy_napolnye_sssr_2187540703
106	весы платформенные	5500	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/kinel/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2234570461?slocation=621540
107	весы платформенные	6000	за ед.	б/у	Алексеевка	https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_alekseevka/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_500_kg_2288690499
108	весы платформенные	6000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2270695592?slocation=621540
109	холодильный шкаф	7900	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_bu_biryusa_206894

						9888
110	холодильный шкаф	5000	за ед.	б/у	Рудня	https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_rudnya/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2242982586
111	холодильный шкаф	7500	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_bu_2197632113
112	холодильный шкаф	7000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_1029171218
113	холодильная камера	65000	за ед.	б/у	Пермь	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_2287443995
114	холодильная камера	74000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_196196220_2276521853
115	холодильная камера	90000	за ед.	б/у	Геленджик	https://www.avito.ru/gelendzhik/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_kamery_bu_2307910481
116	холодильная камера	75000	за ед.	б/у	Липецк	https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_bu_nizkotemperaturnaya_2327231935
117	Шкаф холодильный	15000	за ед.	б/у	Бугульма	https://www.avito.ru/bugulma/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2224922524
118	Шкаф холодильный	20000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_holodilnyy_2266017108
119	Шкаф холодильный	25000	за ед.	б/у	Гусь Хрустальный	https://www.avito.ru/gus-hrustalnyy/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnik_shkaf_bu_2260089932
120	Шкаф холодильный	25000	за ед.	б/у	Ижевск	https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2233545286
121	мясорубка промышленная	24000	за ед.	б/у	Красногорск	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2315843614
122	мясорубка промышленная	25000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_promyshlennaya_2189374713
123	мясорубка промышленная	23000	за ед.	б/у	Иваново	https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_rodniki/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2288715878
124	мясорубка промышленная	22000	за ед.	б/у	Тверь	https://www.avito.ru/tver/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2304728268
125	пила ленточная	24000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_lentochnaya_dlya_narezki_myasa_2303120944
126	пила ленточная	16300	за ед.	б/у	Люберцы	https://www.avito.ru/lyubertsy/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_lentochnaya_dlya_myasa_s_myasorubkoy_foodatlas_2324849867
127	пила ленточная	35000	за ед.	б/у	Темрюк	https://www.avito.ru/temryuk/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnaya_pila_dlya_myasa_b.u_2301807589
128	пила ленточная	35000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_dlya_myasa_kostey_i_ryby_2325383361
129	морозильная камера	170000	за ед.	б/у	Буденновск	https://www.avito.ru/budennovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnaya_kamera_2303481833
130	морозильная камера	120000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnaya_kamera_2283627226
131	морозильная камера	135000	за ед.	б/у	Элиста	https://www.avito.ru/elista/oborudovanie_dlya_biznesa/prodayu_morozilnuyu_kameru_18_m3_2315874480
132	морозильная камера	170000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/kamera_holodilnaya_nizkotemperaturnaya_na_22_kuba_1612792452

	133	миксер промышленный	60000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/mikser_planetarnyy_60_l_2181291882
	134	миксер промышленный	50000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/miksery_60_litrov_1973401661
	135	миксер промышленный	50000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/kremosbivalnaya_mashina_60l_1904681908
	136	миксер промышленный	45000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/mikser_60l_vengriya_cg-103_1904665264
	137	коптильная камера	230000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/pilna/oborudovanie_dlya_biznesa/koptilnaya_goryachego_i_holodnogo_kopcheniya_1787994119
	138	коптильная камера	250000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/koptilnya_koptilnaya_kamera_2302791841
	139	коптильная камера	270000	за ед.	б/у	Тамбов	https://www.avito.ru/staroyurevo/oborudovanie_dlya_biznesa/koptilnaya_kamera_bu_2288293110
	140	коптильная камера	200000	за ед.	б/у	Екатерибург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/kamera_koptilnaya_ktd-300_2124275996
	141	весы торговые электронные	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_torgovye_elektronnye_2274766612
	142	весы торговые электронные	2000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_foodatlas_btc-40_2307297923
	143	весы торговые электронные	3000	за ед.	б/у	Кинешма	https://www.avito.ru/kineshma/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_2316178003
	144	весы торговые электронные	2000	за ед.	б/у	Брянск	https://www.avito.ru/bryansk/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_torgovye_elektronnye_bu_2284500549
	145	термоусадочная машина	55000	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnaya_mashina_tpts-450m_2257629358
	146	термоусадочная машина	35000	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnyy_upakovochnyy_apparat_v_plenku_bu_2323584268
	147	термоусадочная машина	35000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnyy_upakovochnyy_apparat_tpts-370_2316958853
	148	термоусадочная машина	47000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnye_upakovochnye_apparaty_tpts-370_2256760950
	149	Автомат фасовочно-упаковочный	46000	за ед.	б/у	С.Петербург	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_rozliva_limonada_2255418635
	150	Автомат фасовочно-упаковочный	90000	за ед.	б/у	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_zakatochnyy_mz-400e3k_2165907812
	151	Автомат фасовочно-упаковочный	90000	за ед.	б/у	Крымск	https://www.avito.ru/krymsk/oborudovanie_dlya_biznesa/ukupor_ukuporschik_butylok_2222190394
	152	Автомат фасовочно-упаковочный	83490	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/ukuporschik_ukuporochnaya_mashina_1996412275
	153	компрессор	30000	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitel

	100л					stvo/kompressor_vozdushnyy_denzel_pc_2100-370_2266552127
154	компрессор 100л	35000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_so-7a_2321360291
155	компрессор 100л	25000	за ед.	б/у	Новомосковск	https://www.avito.ru/novomoskovsk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_100_litrov_bu_2277061925
156	компрессор 100л	27000	за ед.	б/у	Кстово	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_2291013765
157	компрессор 50л	9000	за ед.	б/у	Кирсанов	https://www.avito.ru/kirsanov/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_50_l_2186104376
158	компрессор 50л	10500	за ед.	б/у	Мичуринск	https://www.avito.ru/michurinsk/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_2306906506
159	компрессор 50л	7000	за ед.	б/у	Тула	https://www.avito.ru/tula/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_bu_2330551611
160	компрессор 50л	9700	за ед.	б/у	Наро-Фоминск	https://www.avito.ru/aprelevka/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_foxweld_aerus_22050_2278571169
161	выдувная машина	220000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/komplekt_dlya_vyduva_pet_butylok_s-5iib_1999_2322953354
162	выдувная машина	350000	за ед.	б/у	Череповец	https://www.avito.ru/cherepovets/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_vyduva_pet_pav_600_2291467039
163	выдувная машина	270000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_vyduva_pet_2314395375
164	выдувная машина	250000	за ед.	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_po_vyduvu_pet_tary_2283827518
165	линия розлива	250000	за ед.	б/у	Аша	https://www.avito.ru/asha/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_rozliva_1770602568
166	линия розлива	100000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_rozliva_ldg-4_2297127000
167	линия розлива	200000	за ед.	б/у	Орск	https://www.avito.ru/orsk/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_poluavtomat_2323186455
168	линия розлива	160000	за ед.	б/у	Солнечногорск	https://www.avito.ru/himki/oborudovanie_dlya_biznesa/rozlivochnaya_mashina_2151268134
169	заправочная колонка	10500	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/zapravochnaya_kolonka_nara-27_2178927919
170	заправочная колонка	20000	за ед.	б/у	Жуков	https://www.avito.ru/zhukov/oborudovanie_dlya_biznesa/zapravochnaya_kolonka_2301845932
171	заправочная колонка	26000	за ед.	б/у	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/kollektsionirovanie/benzokolonka_sssr_2270513554?slocation=621540
172	заправочная колонка	14500	за ед.	б/у	Урус-Мартан	https://www.avito.ru/urus-martan/kollektsionirovanie/benzokolonka_sssr_2282884446
173	емкость гсм 10м3	55000	за ед.	б/у	Уральск	https://www.avito.ru/mezhozernyy/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_10_kub.iz_pod_gsm_2173980548
174	емкость гсм 10м3	50000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/svecha/remont_i_stroitelstvo/emkost_pod_gsm_2268297867
175	емкость гсм 10м3	55000	за ед.	б/у	Курган	https://www.avito.ru/belozerskoe/remont_i_stroitelstvo/emkost_iz-pod_gsm_2236778812
176	емкость гсм 10м3	59000	за ед.	б/у	Октябрьский	https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/remont_i_stroitelstvo/emkost_iz_pod_gsm_2291629216
177	емкость гсм	25000	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/klyavlino/remont_i_stroitelstv

	5м3					o/emkost_metallicheskaya_2117705063
178	емкость гсм 5м3	30000	за ед.	б/у	Тимашевск	https://www.avito.ru/timashevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkost_iz-pod_gsm_v_5_kub._m_2304786234
179	емкость гсм 5м3	23000	за ед.	б/у	Светлый	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_5_cube_2217297112
180	емкость гсм 5м3	21000	за ед.	б/у	Ладожская	https://www.avito.ru/ladozhskaya/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_2247958591
181	КТП-250ква	160000	за ед.	б/у	Меленки	https://www.avito.ru/melenki/oborudovanie_dlya_biznesa/prodayu_ili_obmenyayus_podstantsiyu_ktp_250kv_s_trans_2314597935
182	КТП-250ква	190000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_2506_1972892168
183	КТП-250ква	200000	за ед.	б/у	Волжский	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/ktp_250_kva_2241427682
184	КТП-250ква	150000	за ед.	б/у	Мурманск	https://www.avito.ru/murmansk/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_250kva_6000_volt_2244581574
185	КТП-160ква	160000	за ед.	б/у	Великий новгород	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/ktp_transformator_2079881960
186	КТП-160ква	190000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_s_transformatorom_tm_160100_1972322579
187	КТП-160ква	130000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kaluzhskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/transformatornaya_podstantsiya_160_2323561163
188	КТП-160ква	130000	за ед.	б/у	Астрахань	https://www.avito.ru/astrahan/oborudovanie_dlya_biznesa/transformatornaya_podstantsiya_160_kv_2299924118
189	грпш	6000	за ед.	б/у	Калуга	https://www.avito.ru/kaluga/remont_i_stroitelstvo/grpsh-10-1_2250938223?slocation=621540
190	грпш	8000	за ед.	б/у	Орел	https://www.avito.ru/orel/remont_i_stroitelstvo/prodam_grpsh-10ms_1985446159
191	грпш	4000	за ед.	б/у	Ульяновск	https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_shkaf_2056830227
192	грпш	5000	за ед.	б/у	Шахты	https://www.avito.ru/shahty/remont_i_stroitelstvo/gazoregulirovochnyy_punkt_grpsh_1933695424
193	труба газовая	500	за ед.	б/у	Калининская	https://www.avito.ru/kalininskaya/remont_i_stroitelstvo/truba_dlya_vodoprovoda_gazoprovoda_v_f-100_mm_566241950
194	труба газовая	300	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/truba_metallicheskaya_2265141974
195	труба газовая	475	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/tuba_metallicheskaya_2176702432
196	труба газовая	700	за ед.	б/у	Вурнары	https://www.avito.ru/vurnary/remont_i_stroitelstvo/truby_metallicheskie_bu_2256011077
197						
198	CHERY-A15	40000	2006	б/у	Н.Новгород	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106573879-d5e074b5/
199	CHERY-A15	45000	2006	б/у	Тула	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1105830852-bb3015d6/
200	CHERY-A15	46990	2006	б/у	Санкт-Петербург	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106572047-8a92f9b2/
201	CHERY-A15	50000	2006	б/у	Весьегонск	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106081747-2ac77841/
202	ГАЗ 3307	86000	1993	б/у	Волгоград	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/15824268-301e947c/
203	ГАЗ 3307	90000	1993	б/у	Н.Новгород	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19206705-5e5d5349/
204	ГАЗ 3307	95000	1993	б/у	Челябинск	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19183859-

							02c5225f/
	205	ГАЗ 3307	100000	1993	б/у	Саратовская область	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19198079-9804524e/
	206	КамАЗ-55102	350000	1988	б/у	Севастополь	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/19228079-573babae/
	207	КамАЗ-55102	350000	1989	б/у	Темрюк	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/19189212-4a4af890/
	208	КамАЗ-55102	480000	1988	б/у	Пролетарск	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/16826171-35f1a494/
	209	КамАЗ-55102	550000	1988	б/у	Воронеж	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/16857266-6e5c84d6/
	210	ВАЗ 210740	39000	2010	б/у	Великие Луки	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106418759-1458eba7/
	211	ВАЗ 210740	50000	2010	б/у	Елабуга	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106353168-36071406/
	212	ВАЗ 210740	55000	2010	б/у	Кудрово	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106401621-acbb43f4/
	213	ВАЗ 210740	60000	2010	б/у	Александров	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106586033-24195a33/
	214	ВАЗ 212140	160000	2010	б/у	Санкт-Петербург	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1106082994-a27c66d6/
	215	ВАЗ 212140	195000	2010	б/у	Ирбис	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103806702-03d6b2a9/
	216	ВАЗ 212140	200000	2010	б/у	Подпорожье	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1106303036-fe6e05e7/
	217	ВАЗ 212140	215000	2010	б/у	Стерлитамак	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1105348987-33b399dd/
	218	ГАЗ 3302	335000	2010	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2285986009
	219	ГАЗ 3302	350000	2010	б/у	Ярославль	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2280590232
	220	ГАЗ 3302	350000	2010	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2178243967
	221	ГАЗ 3302	355000	2010	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2316169247
	222	ГАЗ 27751	360000	2007	б/у	Липецк	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2007_2277573978
	223	ГАЗ 27751	350000	2008	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2141960423
	224	ГАЗ 27751	400000	2007	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2007_2310926484
	225	ГАЗ 27751	395000	2006	б/у	Володарск	https://www.avito.ru/volodarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_gaz_3309_2060811855
	226	Передвижная подстанция	55000	н/д	б/у	Софрино	https://www.avito.ru/sofrino/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_bortovoy_spetsavtokam_sak_85300g_1980_2260636071
	227	Передвижная подстанция	50000	н/д	б/у	Калуга	https://www.avito.ru/babynino/zapchasti_i_aksessuary/svarochnyy_generator_sak_2126528619
	228	Передвижная подстанция	45000	н/д	б/у	Кострома	https://www.avito.ru/galich/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_generator_sak_2214177079
	229	Передвижная подстанция	60000	н/д	б/у	Кисловодск	https://www.avito.ru/kislovodsk/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sak_generator_2317386466

6.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке н, с приведением интервалов значений этих факторов

Согласно Федеральному стандарту № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации

(Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. № 299 «в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов».

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора.

Величины поправок по основным ценообразующим факторам указаны: в Справочнике оценщика недвижимости-2020 (офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов); Справочник Оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки Часть 1 и Часть 2». «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» 2019г.

Книги вышли под ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, г. Н. Новгород, и использовались Оценщиком в расчетах.

Ценообразующие факторы на рынке коммерческой недвижимости[4]:

Классификация типовых территориальных зон в пределах области (края, республики)

Таблица 5

Наименование типовой зоны	Описание типовой зоны	код
Областной центр	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения	I
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	Населенные пункты, расположенные в непосредственной близости от областного центра, с удобной транспортной доступностью	II
Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	III
Райцентры сельскохозяйственных районов	Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	IV
Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты до 20 тыс. чел (поселки, сельские поселения, деревни и т.п.)	V

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 11

Отношение цен/арендных ставок офисно-торговых объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,79	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,71	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,59	0,62
Прочие населенные пункты	0,49	0,47	0,51
Удельная арендная ставка			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,79	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,71	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,59	0,63
Прочие населенные пункты	0,49	0,47	0,51

Классификация типовых территориальных зон в пределах города

Таблица 6

Типовые зоны в пределах города		код
Культурный и исторический центр	Самый дорогой район; может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города	I
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	Территории бизнес- центров и крупных торговых центров	II
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	Кварталы застройки после 90-х годов современными высокоэтажными зданиями	III
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	Кварталы застройки до 90х годов среднеэтажными зданиями (5-10 этажей)	IV
Окраины городов, промзоны	Окраины городов, районы вокруг крупных промпредприятий, промзоны, территории с тарой застройки	V
Районы крупных автомагистралей города	Территории автомагистралей, шоссе, крупных проспектов и улиц, а также близлежащие к ним земли с находящимися на них постройками (1-2 ряда зданий/сооружений в стороны от магистрали).	VI

Матрицы коэффициентов

Таблица 13

цены		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	**1,00**	1,24	1,38	1,65	2,06
	II	0,80	**1,00**	1,11	1,33	1,65
	III	0,72	0,90	**1,00**	1,19	1,49
	IV	0,61	0,75	0,84	**1,00**	1,25
	V	0,49	0,60	0,67	0,80	**1,00**

Таблица14

арендные ставки		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	**1,00**	1,24	1,38	1,65	2,03
	II	0,80	**1,00**	1,11	1,32	1,63
	III	0,72	0,90	**1,00**	1,19	1,47
	IV	0,61	0,76	0,84	**1,00**	1,23
	V	0,49	0,61	0,68	0,81	**1,00**

[4] «Справочник оценщика недвижимости-2020 офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2020

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 54

Отношение цен/арендных ставок офисно-торговых объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города	0,88	0,87	0,89
Спальные микрорайоны высотной застройки	0,81	0,80	0,82
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,75	0,74	0,76
Районы вокруг крупных производств	0,64	0,63	0,65
Районы крупных автомагистралей города	0,74	0,72	0,75
Удельная арендная ставка			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города	0,88	0,87	0,89
Спальные микрорайоны высотной застройки	0,81	0,80	0,82
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,75	0,73	0,76
Районы вокруг крупных производств	0,64	0,62	0,66
Районы крупных автомагистралей города	0,73	0,72	0,75

Матрицы коэффициентов

Таблица 56

цены		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,14	1,23	1,34	1,56	1,36
	II	0,88	1,00	1,08	1,17	1,37	1,19
	III	0,81	0,92	1,00	1,08	1,26	1,10
	IV	0,75	0,85	0,92	1,00	1,17	1,02
	V	0,64	0,73	0,79	0,85	1,00	0,87
	VI	0,74	0,84	0,91	0,98	1,15	1,00

Таблица 57

арендные ставки		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,14	1,23	1,34	1,57	1,37
	II	0,88	1,00	1,08	1,18	1,38	1,20
	III	0,81	0,92	1,00	1,09	1,27	1,11
	IV	0,75	0,85	0,92	1,00	1,17	1,02
	V	0,64	0,73	0,79	0,85	1,00	0,87
	VI	0,73	0,83	0,90	0,98	1,14	1,00

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 68

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены торгового объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же торгового объекта, расположенного на красной линии	0,83	0,82	0,84
Отношение удельной цены офисного объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же офисного объекта, расположенного на красной линии	0,80	0,79	0,81
Отношение удельной цены объекта свободного назначения, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта свободного назначения, расположенного на красной линии	0,81	0,80	0,82
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки торгового объекта расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же торгового объекта, расположенного на красной линии	0,83	0,82	0,84
Отношение удельной арендной ставки офисного объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же офисного объекта, расположенного на красной линии	0,80	0,79	0,81
Отношение удельной арендной ставки объекта свободного назначения, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта свободного назначения, расположенного на красной линии	0,84	0,83	0,85

Значения корректирующих коэффициентов по городам с численностью менее 1 млн. человек и границы доверительных интервалов

Таблица 88

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены торгового объекта, расположенного на улице со средним или низким трафиком, к удельной цене такого же объекта, расположенного на улице с высоким трафиком	0,82	0,81	0,84
Отношение удельной цены объекта свободного назначения (ОСН), расположенного на улице со средним или низким трафиком, к удельной цене такого же ОСН, расположенного на улице с высоким трафиком	0,78	0,76	0,80
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки торгового объекта, расположенного на улице со средним или низким трафиком, к удельной арендной ставке такого же торгового объекта, расположенного на улице с высоким трафиком	0,74	0,72	0,75
Отношение удельной арендной ставки объекта свободного назначения (ОСН), расположенного на улице со средним или низким трафиком, к удельной арендной ставке такого же ОСН, расположенного на улице с высоким трафиком	0,75	0,74	0,77

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 90

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендной ставки помещения вместе с высокой проходимостью к ставке такого же помещения вместе с низкой проходимостью	1,30	1,28	1,32

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и доверительный интервал

Таблица 93

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта без парковки к удельной арендной ставке объекта со стоянкой парковкой	0,91	0,90	0,91
Отношение удельной арендной ставки объекта с организованной парковкой к удельной арендной ставке объекта со стоянкой парковкой	1,11	1,10	1,12

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 91

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендной ставки помещения вместе с высокой проходимостью к ставке такого же помещения вместе с низкой проходимостью	1,30	1,18	1,42

Матрицы коэффициентов

Таблица 95

Цена/арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		без парковки	стоянка	организованная
объект оценки	без парковки	1,00	0,91	0,82
	стоянка	1,10	1,00	0,90
	организованная	1,22	1,11	1,00

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для цен объектов офисно-торгового назначения, расположенных в городах с различной численностью

Таблица 102

Площадь, кв.м		усредненные данные по России (цены)					
		аналог					
		<50	50-125	125-300	300-750	750-1500	>1500
объект оценки	<50	1,00	1,06	1,22	1,42	1,66	2,04
	50-125	0,94	1,00	1,15	1,34	1,56	1,91
	125-300	0,82	0,87	1,00	1,16	1,36	1,66
	300-750	0,70	0,75	0,86	1,00	1,17	1,43
	750-1500	0,60	0,64	0,74	0,86	1,00	1,23
	>1500	0,49	0,52	0,60	0,70	0,82	1,00

Таблица 103

Площадь, кв.м		г. Москва (цены)					
		аналог					
		<50	50-125	125-300	300-750	750-1500	>1500
объект оценки	<50	1,00	1,41	1,53	1,80	1,69	1,75
	50-125	0,71	1,00	1,09	1,14	1,19	1,23
	125-300	0,65	0,92	1,00	1,05	1,09	1,13
	300-750	0,62	0,88	0,95	1,00	1,05	1,08
	750-1500	0,50	0,64	0,91	0,96	1,00	1,03
	>1500	0,58	0,62	0,68	0,92	0,97	1,00

Таблица 104

Площадь, кв.м		города с численностью более 1 млн. чел. (кр.-ов г. Москва и г. Санкт-Петербург) (цены)					
		аналог					
		<50	50-125	125-300	300-750	750-1500	>1500
объект оценки	<50	1,00	1,16	1,42	1,82	1,73	1,93
	50-125	0,86	1,00	1,22	1,39	1,49	1,66
	125-300	0,71	0,82	1,00	1,14	1,22	1,36
	300-750	0,62	0,72	0,88	1,00	1,07	1,20
	750-1500	0,58	0,67	0,82	0,93	1,00	1,12
	>1500	0,52	0,60	0,73	0,84	0,90	1,00

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 115

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена/арендная ставка			
Отношение удельной цены (арендной ставки) объекта на 2 этаже и выше к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта на 1 этаже	0,87	0,86	0,88
Отношение удельной цены (арендной ставки) объекта в цоколе к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта на 1 этаже	0,78	0,77	0,79
Отношение удельной цены (арендной ставки) объекта в подвале к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта на 1 этаже	0,69	0,68	0,70

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для цен и арендных ставок для объектов производственно-складского назначения, расположенных в городах с различной численностью

Таблица 72

Площадь, кв.м		г. Москва						
		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,19	1,28	1,57	1,81	2,09	2,09
	300-500	0,86	1,00	1,10	1,36	1,56	1,73	1,81
	500-1000	0,78	0,91	1,00	1,23	1,42	1,57	1,64
	1000-5000	0,64	0,74	0,81	1,00	1,15	1,28	1,33
	5000-10000	0,55	0,64	0,71	0,87	1,00	1,11	1,16
	10000-20000	0,50	0,58	0,64	0,78	0,90	1,00	1,04
	>20000	0,48	0,55	0,61	0,75	0,86	0,96	1,00

Таблица 73

Площадь, кв.м		г. Санкт-Петербург						
		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,09	1,15	1,31	1,42	1,51	1,55
	300-500	0,92	1,00	1,06	1,20	1,30	1,38	1,42
	500-1000	0,87	0,95	1,00	1,13	1,23	1,31	1,34
	1000-5000	0,77	0,84	0,88	1,00	1,09	1,16	1,18
	5000-10000	0,71	0,77	0,81	0,92	1,00	1,06	1,09
	10000-20000	0,66	0,72	0,77	0,87	0,94	1,00	1,03
	>20000	0,65	0,71	0,75	0,84	0,92	0,97	1,00

Таблица 75

Площадь, кв.м		города с численностью менее 1 млн. чел.						
		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,12	1,21	1,42	1,58	1,71	1,77
	300-500	0,89	1,00	1,08	1,27	1,41	1,53	1,58
	500-1000	0,83	0,93	1,00	1,18	1,31	1,42	1,47
	1000-5000	0,70	0,79	0,85	1,00	1,11	1,21	1,25
	5000-10000	0,63	0,71	0,76	0,90	1,00	1,08	1,12
	10000-20000	0,58	0,65	0,70	0,83	0,92	1,00	1,03
	>20000	0,56	0,63	0,68	0,80	0,89	0,97	1,00

Таблица 76

Площадь, кв.м		усредненные данные по России						
		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,13	1,22	1,44	1,61	1,75	1,82
	300-500	0,89	1,00	1,08	1,28	1,43	1,56	1,61
	500-1000	0,82	0,93	1,00	1,18	1,32	1,44	1,49
	1000-5000	0,69	0,78	0,84	1,00	1,12	1,22	1,26
	5000-10000	0,62	0,70	0,75	0,89	1,00	1,09	1,13
	10000-20000	0,57	0,64	0,69	0,82	0,92	1,00	1,04
	>20000	0,55	0,62	0,67	0,79	0,89	0,97	1,00

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Таблица 138

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,22	1,21	1,24
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,72	0,71	0,74
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,21	1,20	1,22
Отношение удельной арендной ставки объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,73	0,72	0,74

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 99

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена/ Удельная арендная ставка			
Отношение удельной цены (арендной ставки) производственно-складского объекта из сэндвич-панелей к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,78	0,69	0,86
Отношение удельной цены (арендной ставки) производственно-складского объекта с металлическими стенами к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,65	0,41	0,63

Матрицы коэффициентов

Таблица 140

цены офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,22	1,69
	удовл.	0,82	1,00	1,39
	неудовл.	0,59	0,72	1,00

Таблица 141

арендные ставки офисно-торговых объектов		аналог		
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,21	1,64
	удовл.	0,83	1,00	1,37
	неудовл.	0,61	0,73	1,00

Таблица 104

города с численностью до 500 тыс. чел.				
цены/арендные ставки		Аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
Объект оценки	капитальные	1,00	1,28	2,17
	сэндвич-панели	0,78	1,00	1,70
	металлические	0,46	0,59	1,00

Таблица 105

усредненные данные по России				
цены/арендные ставки		Аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
Объект оценки	капитальные	1,00	1,28	1,82
	сэндвич-панели	0,78	1,00	1,43
	металлические	0,55	0,70	1,00

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 146

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта с отделкой, требующей капитального ремонта, к удельной цене такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	0,80	0,79	0,81
Отношение удельной цены объекта с отделкой, требующей косметического ремонта, к удельной цене такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	0,85	0,84	0,85
Отношение удельной цены объекта с отделкой "люкс" к удельной цене такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	1,23	1,21	1,24

Таблица 146 (продолжение)

Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта с отделкой, требующей капитального ремонта, к удельной арендной ставке такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	0,81	0,80	0,82
Отношение удельной арендной ставки объекта с отделкой, требующей косметического ремонта, к удельной арендной ставке такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	0,88	0,87	0,88
Отношение удельной арендной ставки объекта с отделкой "люкс" к удельной арендной ставке такого же объекта с отделкой в среднем состоянии	1,24	1,23	1,26

Значения скидки на торг по мнению экспертов-оценщиков, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 159

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Высококлассные офисы (Офисы классов A, B)	9,6%	9,0%	10,2%
2. Офисные объекты класса С и ниже	9,6%	8,6%	10,7%
3. Торговые центры (ТЦ, ТК, ТРК) и помещения в них	8,9%	7,9%	9,8%
4. Стрит-ритейл	9,8%	8,9%	10,7%
5. Объекты свободного назначения	10,8%	10,0%	11,5%
6. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	12,3%	11,3%	13,2%
Арендные ставки объектов			
1. Высококлассные офисы (Офисы классов A, B)	8,0%	7,3%	8,7%
2. Офисные объекты класса С и ниже	8,7%	7,7%	9,6%
3. Торговые центры (ТЦ, ТК, ТРК) и помещения в них	8,2%	7,4%	9,0%
4. Стрит-ритейл	8,7%	7,9%	9,6%
5. Объекты свободного назначения	9,5%	8,7%	10,4%
6. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,7%	9,5%	11,9%

Значения скидки на торг по мнению экспертов-оценщиков, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 187

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Высококлассные офисы (Офисы классов A, B)	15,2%	14,1%	16,3%
2. Офисные объекты класса С и ниже	16,9%	15,6%	18,1%
3. Торговые центры (ТЦ, ТК, ТРК) и помещения в них	15,1%	14,1%	16,1%
4. Стрит-ритейл	15,8%	14,3%	16,9%
5. Объекты свободного назначения	15,7%	14,3%	17,2%
6. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	18,2%	16,5%	19,9%
Арендные ставки объектов			
1. Высококлассные офисы (Офисы классов A, B)	13,7%	12,6%	14,8%
2. Офисные объекты класса С и ниже	15,5%	14,1%	16,9%
3. Торговые центры (ТЦ, ТК, ТРК) и помещения в них	13,9%	12,9%	14,9%
4. Стрит-ритейл	13,9%	12,7%	15,1%
5. Объекты свободного назначения	14,5%	13,0%	16,1%
6. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	15,5%	13,4%	17,6%

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 187

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,9%	11,0%	12,9%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,0%	10,2%	11,8%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,8%	11,8%	13,9%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,6%	14,3%	16,8%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,6%	10,8%	12,4%

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 211

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	17,4%	16,1%	18,9%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,7%	15,8%	17,7%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	17,8%	16,6%	19,1%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	21,2%	19,4%	23,0%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	16,6%	15,6%	17,6%

Основные ценообразующие факторы для земельных участков[5]:

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,70	0,93
Районы с развитой промышленностью	0,72	0,60	0,74
Районы сельскохозяйственных районов	0,60	0,56	0,63
Прочие населенные пункты	0,61	0,47	0,64
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Районы с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Районы сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,49	0,46	0,52
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Районы с развитой промышленностью	0,71	0,68	0,74
Районы сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,78	0,83
Районы с развитой промышленностью	0,76	0,68	0,79
Районы сельскохозяйственных районов	0,61	0,57	0,65
Прочие населенные пункты	0,50	0,46	0,55

Матрицы коэффициентов

Таблица 16

индустриальная застройка		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,23	1,56	1,67	1,99
	II	0,81	1,00	1,13	1,35	1,59
	III	0,72	0,88	1,00	1,20	1,41
	IV	0,60	0,74	0,83	1,00	1,18
	V	0,51	0,63	0,71	0,85	1,00

Таблица 17

офисно-торговая застройка		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,26	1,59	1,84	2,04
	II	0,80	1,00	1,11	1,31	1,63
	III	0,72	0,90	1,00	1,18	1,47
	IV	0,61	0,76	0,85	1,00	1,24
	V	0,49	0,61	0,68	0,80	1,00

Таблица 18

жилая застройка		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,25	1,41	1,87	2,00
	II	0,80	1,00	1,13	1,33	1,67
	III	0,71	0,89	1,00	1,18	1,48
	IV	0,60	0,75	0,85	1,00	1,26
	V	0,48	0,60	0,68	0,80	1,00

Таблица 19

зона объекты рекреации		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	1,00	1,23	1,43	1,64	2,00
	II	0,81	1,00	1,16	1,33	1,62
	III	0,70	0,86	1,00	1,15	1,40
	IV	0,61	0,75	0,87	1,00	1,22
	V	0,50	0,62	0,71	0,82	1,00

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 66

Отношение цен земельных участков по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	0,85	0,83	0,87
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	0,79	0,76	0,82
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,76	0,73	0,79
Окраины городов, промзоны	0,74	0,69	0,79
Районы крупных автомагистралей города	0,80	0,76	0,84
Под офисно-торговую застройку			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	0,87	0,86	0,89
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	0,80	0,78	0,82
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,75	0,72	0,77
Окраины городов, промзоны	0,65	0,62	0,67
Районы крупных автомагистралей города	0,74	0,71	0,77
Под жилую застройку			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	0,87	0,86	0,89
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	0,81	0,79	0,83
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,78	0,74	0,78
Окраины городов, промзоны	0,63	0,60	0,66
Районы крупных автомагистралей города	0,69	0,66	0,72

Матрицы коэффициентов

Таблица 68

индустриальная застройка		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,18	1,27	1,32	1,35	1,25
	II	0,85	1,00	1,08	1,12	1,15	1,06
	III	0,79	0,93	1,00	1,04	1,07	0,99
	IV	0,76	0,89	0,96	1,00	1,03	0,95
	V	0,74	0,87	0,94	0,97	1,00	0,93
	VI	0,80	0,94	1,01	1,05	1,08	1,00

Таблица 69

офисно-торговая застройка		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,15	1,25	1,33	1,54	1,35
	II	0,87	1,00	1,09	1,16	1,34	1,18
	III	0,80	0,92	1,00	1,07	1,23	1,08
	IV	0,75	0,86	0,94	1,00	1,15	1,01
	V	0,65	0,75	0,81	0,87	1,00	0,88
	VI	0,74	0,85	0,93	0,99	1,14	1,00

Таблица 70

жилая застройка		аналог					
		I	II	III	IV	V	VI
объект оценки	I	1,00	1,15	1,23	1,32	1,59	1,45
	II	0,87	1,00	1,07	1,14	1,38	1,26
	III	0,81	0,93	1,00	1,07	1,29	1,17
	IV	0,76	0,87	0,94	1,00	1,21	1,10
	V	0,63	0,72	0,78	0,83	1,00	0,91
	VI	0,69	0,79	0,85	0,91	1,10	1,00

[5] «Справочник Оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки Часть 1 и Часть 2». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2018

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 113

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,76	0,73	0,78
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,74	0,72	0,77

8.1. *Элемент сравнения – передаваемые имущественные права*

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 12

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,84	0,83	0,85
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,75	0,73	0,76
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,84	0,86
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,75	0,78

Таблица 12 (продолжение)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,79	0,77	0,80
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,80	0,78	0,82
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,84	0,87
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,76	0,75	0,78
Земельные участки под объекты придорожного сервиса			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты придорожного сервиса в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,84	0,86
Отношение удельной цены земельных участков под объекты придорожного сервиса в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,76	0,78

Матрицы коэффициентов

Таблица 14

Цены земельных участков под индустриальную застройку		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,19	1,33
	долгосрочная аренда	0,84	1,00	1,12
	краткосрочная аренда	0,75	0,89	1,00

Таблица 15

Цены земельных участков под офисно-торговую застройку		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,18	1,30
	долгосрочная аренда	0,85	1,00	1,11
	краткосрочная аренда	0,77	0,91	1,00

Таблица 16

Цены земельных участков под МЖС		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,27
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,09
	краткосрочная аренда	0,79	0,92	1,00

Таблица 17

Цены земельных участков под ИЖС		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,25
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,08
	краткосрочная аренда	0,80	0,93	1,00

Таблица 18

Цены земельных участков под объекты рекреации		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,15	1,32
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,14
	краткосрочная аренда	0,76	0,88	1,00

Таблица 19

Цены земельных участков под объекты придорожного сервиса		Аналог: собственность	Аналог: долгосрочная аренда	Аналог: краткосрочная аренда
Объект оценки	собственность	1,00	1,16	1,30
	долгосрочная аренда	0,86	1,00	1,11
	краткосрочная аренда	0,77	0,91	1,00

Значения территориальных коэффициентов и границы интервалов по категориям городов
Земельные участки под индустриальную застройку

Таблица 20

Территориальные коэффициенты для земельных участков под индустриальную застройку. Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра по отношению к областному центру				
№	Категория города	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	0,82	0,76	0,88
2	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	0,82	0,76	0,88
3	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	0,82	0,75	0,88
4	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	0,81	0,76	0,87
5	С населением от 1000 тыс. чел.	0,83	0,78	0,88
6	Москва	0,77	0,71	0,83

Значения территориальных коэффициентов и границы интервалов по категориям городов
Земельные участки под индустриальную застройку

Таблица 21

Территориальные коэффициенты для земельных участков под индустриальную застройку. Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью по отношению к областному центру				
№	Категория города	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	0,73	0,67	0,79
2	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	0,73	0,66	0,80
3	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	0,72	0,65	0,79
4	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	0,72	0,65	0,79
5	С населением от 1000 тыс. чел.	0,73	0,66	0,79
6	Москва	0,73	0,66	0,79

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 55

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,27	1,24	1,30
Земельные участки под объекты рекреации			
Отношение удельной цены земельных участков под объекты рекреации с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и тд)	1,23	1,21	1,26

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по категориям городов

Таблица 57

Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ровным спланированным рельефом к удельной цене аналогичных участков с изъянами рельефа (заболоченность, склон и тд)				
№	Категория города	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	1,25	1,15	1,35
2	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	1,25	1,13	1,37
3	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	1,26	1,15	1,37
4	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	1,27	1,18	1,37
5	С населением от 1000 тыс. чел.	1,24	1,16	1,33
6	Москва	1,18	1,09	1,27

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 59

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,17	1,21
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,19	1,15	1,24
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,16	1,13	1,19
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,17	1,21
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,22	1,19	1,26
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,16	1,23

Таблица 59 (продолжение)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,22	1,18	1,27
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,23	1,18	1,29
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,14	1,25
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,20	1,16	1,25
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,23	1,19	1,28
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,14	1,25

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков, усредненные данные по России

Таблица 32

Земельные участки. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,20	1,35	1,49	1,55
	1500-3000	0,83	1,00	1,12	1,24	1,29
	3000-6000	0,74	0,89	1,00	1,10	1,14
	6000-10000	0,67	0,81	0,91	1,00	1,04
	>10000	0,65	0,78	0,87	0,96	1,00

Таблица 33

Земельные участки под индустриальную застройку (промышленного назначения). Данные, усредненные по России						
Площадь, га		аналог				
		<1	1-2,5	2,5-5	5-10	>10
объект оценки	<1	1,00	1,11	1,28	1,46	1,54
	1-2,5	0,90	1,00	1,15	1,31	1,39
	2,5-5	0,78	0,87	1,00	1,14	1,20
	5-10	0,68	0,76	0,88	1,00	1,06
	>10	0,65	0,72	0,83	0,95	1,00

Таблица 34

Земельные участки под офисно-торговую застройку и объекты рекреации (коммерческого назначения). Данные, усредненные по России						
Площадь, га		аналог				
		<0,1	0,1-0,5	0,5-1,0	1,0-0,3	>3
объект оценки	<0,1	1,00	1,14	1,26	1,44	1,51
	0,1-0,5	0,88	1,00	1,12	1,26	1,32
	0,5-1,0	0,78	0,90	1,00	1,13	1,18
	1,0-0,3	0,70	0,79	0,89	1,00	1,05
	>3	0,66	0,76	0,85	0,95	1,00

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Таблица 36

Земельные участки под МЖС. Данные, усредненные по России					
Площадь, га		аналог			
		<0,5	0,5-1,5	1,5-5	>5
объект оценки	<0,5	1,00	1,12	1,35	1,44
	0,5-1,5	0,90	1,00	1,21	1,29
	1,5-5	0,74	0,83	1,00	1,07
	>5	0,69	0,77	0,93	1,00

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 59

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,17	1,21
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,19	1,15	1,24
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,16	1,13	1,19
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,19	1,17	1,21
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,22	1,19	1,26
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,16	1,23

Таблица 59 (продолжение)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под МЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,22	1,18	1,27
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,23	1,18	1,29
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,14	1,25
Земельные участки под ИЖС			
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,20	1,16	1,25
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,23	1,19	1,28
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,19	1,14	1,25

Таблица 73[17]

Под МЖС		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-13%	-14%	-10%	-25%	-21%	-22%	-32%
	Э	15%	0%	-1%	4%	-14%	-10%	-10%	-22%
	Г	16%	1%	0%	4%	-13%	-9%	-10%	-21%
	В, К, Т, Комм	11%	-4%	-4%	0%	-17%	-13%	-14%	-25%
	Э,Г	33%	16%	15%	20%	0%	4%	4%	-10%
	Э, В, К, Т, Комм	27%	11%	10%	15%	-4%	0%	-1%	-14%
	Г, В, К, Т, Комм	28%	11%	11%	16%	-4%	1%	0%	-13%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	47%	28%	27%	33%	11%	16%	15%	0%

Таблица 74

Под МЖС		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-13%	-14%	-9%	-25%	-21%	-22%	-32%
	Э	15%	0%	-1%	4%	-14%	-9%	-10%	-22%
	Г	16%	1%	0%	5%	-13%	-9%	-9%	-21%
	В, К, Т, Комм	10%	-4%	-5%	0%	-17%	-13%	-14%	-25%
	Э,Г	33%	16%	15%	20%	0%	5%	4%	-9%
	Э, В, К, Т, Комм	27%	10%	10%	15%	-5%	0%	-1%	-14%
	Г, В, К, Т, Комм	28%	11%	10%	16%	-4%	1%	0%	-13%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	46%	28%	27%	33%	10%	16%	15%	0%

Таблица 75[18]

Под объекты рекреации		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-12%	-14%	-9%	-24%	-20%	-21%	-31%
	Э	14%	0%	-2%	3%	-14%	-9%	-11%	-21%
	Г	16%	2%	0%	5%	-12%	-7%	-9%	-20%
	В, К, Т, Комм	10%	-3%	-5%	0%	-17%	-12%	-14%	-24%
	Э,Г	32%	16%	14%	20%	0%	5%	3%	-9%
	Э, В, К, Т, Комм	25%	10%	8%	14%	-5%	0%	-2%	-14%
	Г, В, К, Т, Комм	27%	12%	10%	16%	-3%	2%	0%	-12%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	45%	27%	25%	32%	10%	16%	14%	0%

Таблица 76

Под объекты придорожного сервиса		Аналог							
		Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-14%	-14%	-8%	-25%	-21%	-21%	-32%
	Э	16%	0%	0%	6%	-14%	-8%	-8%	-21%
	Г	16%	0%	0%	6%	-14%	-8%	-8%	-21%
	В, К, Т, Комм	9%	-6%	-6%	0%	-19%	-14%	-14%	-25%
	Э,Г	34%	16%	16%	23%	0%	6%	6%	-8%
	Э, В, К, Т, Комм	27%	9%	9%	16%	-6%	0%	0%	-14%
	Г, В, К, Т, Комм	27%	9%	9%	16%	-6%	0%	0%	-14%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	47%	27%	27%	34%	9%	16%	16%	0%

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 80

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС к удельной цене аналогичных участков под офисно-торговую застройку	0,62	0,58	0,66
Отношение удельной цены земельных участков под МЖС к удельной цене аналогичных участков под офисно-торговую застройку	1,01	0,97	1,05
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку к удельной цене аналогичных участков под офисно-торговую застройку	0,67	0,63	0,71

Матрицы коэффициентов

Таблица 82

цены офисно-торговых объектов		аналог			
		под офисно-торговую застройку	под ИЖС	под МЖС	под индустриальную застройку
объект оценки	под офисно-торговую застройку	1,00	1,49	0,99	1,61
	под ИЖС	0,67	1,00	0,66	1,08
	под МЖС	1,01	1,50	1,00	1,62
	под индустриальную застройку	0,62	0,93	0,62	1,00

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по категориям городов

Таблица 92

Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, граничащих с красной линией, к удельной цене аналогичных участков, отдаленных от красной линии				
№	Категории города	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов ниже среднего	1,27	1,18	1,37
2	С населением до 500 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	1,26	1,16	1,38
3	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов ниже сред-его	1,28	1,17	1,38
4	С населением 500-1000 тыс. чел. и уровнем доходов выше среднего	1,28	1,19	1,37
5	С населением от 1000 тыс. чел.	1,27	1,19	1,34
6	Москва	1,28	1,18	1,37

12.2. *Значения скидок на торг на активном рынке*

12.2.1. Коллективное мнение оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 121

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	11,3%	12,5%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	9,5%	10,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	14,5%	16,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	10,6%	12,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	8,8%	9,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	13,2%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	11,1%	12,6%

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 139

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	18,0%	17,0%	19,1%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	15,7%	14,8%	16,6%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	20,5%	23,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	16,4%	15,0%	17,9%
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,4%	13,5%	15,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	19,6%	18,4%	20,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	17,1%	15,8%	18,3%

Основные ценообразующие факторы для машин и оборудования. [6]

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %

Таблица 2.3.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	5,47	4,40	6,5	14,2
Спецтехника узкого применения	141	7,90	5,09	7,9	18,1
Железнодорожный и водный транспорт	118	8,77	5,09	7,9	18,1
Серийное оборудование широкого профиля	137	6,50	4,79	7,2	16,8
Узкоспециализированное оборудование	120	9,30	5,68	8,6	20,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	119	7,60	5,22	7,8	18,2
Электронное оборудование	137	8,97	5,88	10,1	31,9
Инструменты, инвентарь, приборы	103	10,38	6,80	6,9	23,1

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1

Группа	Средние	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,8	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,8
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	13	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в %

Таблица 2.3.2

Партия 5-10 объектов	Число анкет	Средние значения	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	108	7	0,40	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	105	8	0,56	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	91	8	0,58	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	103	7	0,43	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	97	8	0,66	6,7	9,3

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в %

Таблица 2.3.2

Партия 5-10 объектов	Число анкет	Средние значения	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	108	7	0,40	6,2	7,8
Спецтехника узкого применения	105	8	0,56	6,9	9,1
Железнодорожный и водный транспорт	91	8	0,58	6,9	9,1
Серийное оборудование широкого профиля	103	7	0,43	6,2	7,8
Узкоспециализированное оборудование	97	8	0,66	6,7	9,3

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в %

Таблица 2.3.3

Партия 10-50 объектов	Число анкет	Средние значения	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	104	11	0,66	9,8	13,2
Спецтехника узкого применения	100	12	0,76	10,5	13,5
Железнодорожный и водный транспорт	90	12	0,80	10,4	13,6
Серийное оборудование широкого профиля	101	11	0,64	9,8	13,2
Узкоспециализированное оборудование	97	12	0,99	10,2	13,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	91	11	0,77	9,5	12,9
Электронное оборудование	99	12	0,81	10,4	13,6
Инструменты, инвентарь, приборы	103	12	0,74	10,9	13,6

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в %

Таблица 2.3.4

Партия 50-100 объектов	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	100	13	0,94	10,2	16,6
Спецтехника узкого применения	100	17	1,10	14,8	19,2
Железнодорожный и водный транспорт	89	17	1,20	14,7	19,3
Серийное оборудование широкого профиля	101	16	0,97	14,1	17,9
Узкоспециализированное оборудование	97	17	1,33	14,6	19,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	91	16	1,09	13,9	18,1
Электронное оборудование	100	17	1,15	14,8	19,2
Инструменты, инвентарь, приборы	104	17	1,13	14,8	19,2

Таблица изменения стоимости

Таблица 5.3.3

Группа машин и оборудования	α		Коэффициент снижения стоимости при переходе на вторичный рынок	Коэффициент утилизационной стоимости
	мин	макс		
Транспорт и спецтехника общего применения	1,25	3,3	0,90	0,15
Легковые	1,25	2,00	0,90	0,15
Спецтехника широкого профиля	1,30	1,90	0,90	0,15
Грузовой транспорт (включая средний коммерческий)	1,80	3,30	0,90	0,15
Прицепы	2,20	2,90	0,90	0,15
Спецтехника узкого применения	2,70	3,90	0,87	0,15
Катки дорожные комбинированные	2,70	3,30	0,87	0,15
Комбайны	3,10	3,90	0,87	0,15
Железнодорожный и водный транспорт	2,00	3,00	0,87	0,18
Тепловозы	2,00	3,00	0,87	0,18
Средства для перевозки и хранения	2,20	4,20	0,87	0,18
Вагоны цистерны	2,00	4,20	0,87	0,18
Автоцистерны (тягач и прицеп)	2,20	3,10	0,87	0,18
Серийное оборудование широкого профиля	1,05	1,30	0,88	0,16
Станки	1,05	1,30	0,88	0,16

[6] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

Коэффициент торможения для АМТС[17]

Таблица 3.4.2

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,6 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб см 934 куб. см <= X <= 6760 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб см 736 куб. см <= X <= 4600 куб см
Легковые автомобили	1,05	X - мощность двигателя, л.с.
североамериканского производства		44 л.с. <= X <= 455 л.с.
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,55	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24xГш Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0,32xVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,80	X=Рк+0,61xLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,075 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05xH Гбк - грузоподъемность крана, т H - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= H <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

[17] Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 – 304 с.: ил.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС[24]

Таблица 6.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога

Таблица5.5.2

Коэффициенты соотношения стоимостей	T – возраст объекта-аналога														
	1			2			3			4			5		
N – возраст объекта оценки	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин
1	1,00	1,00	1,00	1,13	1,12	1,14	1,27	1,25	1,30	1,43	1,38	1,47	1,59	1,53	1,66
2	0,85	0,89	0,87	1,00	1,00	1,00	1,13	1,11	1,14	1,26	1,24	1,29	1,41	1,37	1,45
3	0,76	0,80	0,77	0,89	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,12	1,11	1,13	1,25	1,23	1,27
4	0,70	0,72	0,69	0,79	0,81	0,78	0,89	0,90	0,88	1,00	1,00	1,00	1,11	1,11	1,12
5	0,63	0,65	0,60	0,71	0,73	0,69	0,80	0,81	0,79	0,90	0,90	0,89	1,00	1,00	1,00
6	0,57	0,59	0,54	0,64	0,66	0,62	0,72	0,74	0,70	0,81	0,82	0,80	0,90	0,91	0,90
7	0,51	0,54	0,49	0,58	0,61	0,56	0,65	0,68	0,64	0,73	0,75	0,72	0,82	0,83	0,81
8	0,47	0,50	0,44	0,53	0,56	0,51	0,60	0,62	0,58	0,67	0,69	0,65	0,75	0,76	0,73
9	0,43	0,46	0,41	0,49	0,51	0,46	0,55	0,57	0,53	0,62	0,63	0,60	0,69	0,70	0,67
10	0,40	0,42	0,37	0,45	0,48	0,43	0,51	0,53	0,49	0,57	0,59	0,55	0,63	0,65	0,62

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога (Продажение)

Таблица 5.5.1

Коэффициенты соотношения стоимостей	Т - возраст объекта-аналога														
	6			7			8			9			10		
N - возраст объекта оценки	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин	сред.	мин./макс	макс./мин
1	1,78	1,71	1,85	1,97	1,88	2,06	2,16	2,06	2,27	2,36	2,24	2,48	2,57	2,43	2,71
2	1,57	1,52	1,62	1,74	1,68	1,80	1,91	1,83	1,99	2,09	2,00	2,18	2,27	2,15	2,37
3	1,39	1,36	1,42	1,54	1,50	1,58	1,69	1,64	1,75	1,85	1,79	1,91	2,01	1,94	2,08
4	1,24	1,22	1,26	1,37	1,35	1,40	1,51	1,47	1,54	1,65	1,61	1,69	1,79	1,74	1,84
5	1,11	1,10	1,12	1,23	1,21	1,24	1,35	1,33	1,37	1,48	1,45	1,50	1,60	1,57	1,64
6	1,00	1,00	1,00	1,11	1,10	1,11	1,22	1,20	1,23	1,33	1,31	1,34	1,44	1,42	1,46
7	0,90	0,91	0,90	1,00	1,00	1,00	1,10	1,09	1,10	1,20	1,19	1,21	1,31	1,29	1,32
8	0,82	0,83	0,82	0,91	0,91	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,09	1,10	1,19	1,18	1,19
9	0,75	0,76	0,74	0,83	0,84	0,83	0,91	0,92	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,08	1,09
10	0,69	0,70	0,68	0,77	0,77	0,75	0,84	0,85	0,84	0,92	0,92	0,92	1,00	1,00	1,00

6.5 Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы

Основные характеристики рынка

Показатели	Характеристика показателя
Динамика рынка	Цены предложения в текущих экономических условиях подвержены корректировки в сторону снижения
Спрос	Умеренный
Предложение	В текущей экономической ситуации наблюдается превышение предложения над спросом
Ликвидность	Средний срок экспозиции составляет 3-6 месяца

7. Определение наиболее эффективное использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости и представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Для определения наиболее эффективного использования объекта оценки, соответственно должны учитываться были учтены четыре основных критерия:

1. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных способов использования, обусловленных физическими характеристиками.

2. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

3. Экономическая и финансовая реализуемость: рассмотрение того, какой вид использования осуществим в рамках текущей экономической конъюнктуры с учетом имеющихся у участников рынка финансовых ресурсов.

4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая специфику объектов оценки, Оценщик счел целесообразным не проводить полный анализ НЭИ, так как основными факторами, ограничивающими варианты использования объекта оценки, является юридическая правомочность и физическая возможность.

Объекты оценки представляют собой специализированное оборудование, наиболее эффективным использованием которого является его текущее использование по прямому назначению.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с применением расчётов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

8.1 Описание процесса оценки

Основные этапы проведения оценки:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление

	необходимых расчетов; • Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; • Составление отчета об оценке. В соответствии с разделом III ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
	Затратный подход
	Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. В п.19 ФСО №1 определено, что затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания. В п.24 ФСО №7 указано, что при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения: а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений; б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства; в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).
	Доходный подход
	Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. В п.16 ФСО №1 определено, что доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В п.23 ФСО №7 указано, что при применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения: а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов; б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям; в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту; г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости,

	генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость; д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой. в расчет модели возврата капитала, способов - и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем; е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода; ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи; з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.
	Сравнительный подход
	Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В п.13 ФСО №1 определено, что сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В п.23 ФСО №7 закреплено, что При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения: а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений; б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным; в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке; г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема; д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.
	Согласование результатов оценки
	Согласование результатов оценки, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО №1 и ФСО №3. В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом. В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости. При недостаточности рыночных данных, необходимых для реализации какого-либо из

	подходов к оценке недвижимости в соответствии с требованиями ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10, в рамках выбранного подхода на основе имеющихся данных рекомендуется указать ориентировочные значения (значение) оцениваемой величины, которые не учитываются при итоговом согласовании, но могут быть использованы в качестве поверочных к итоговому результату оценки недвижимости. Решение вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. Существуют два базовых метода взвешивания: • метод математического взвешивания; • метод субъективного взвешивания. Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.
8.2	**Обоснование применения подходов к оценке**
	В соответствии с пунктом 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.
8.3	**Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости**
	С целью возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов Оценщиком были проанализированы пункты 13, 16 и 19 ФСО №1, а также прочие источники по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил выделить основные условия применения каждого из подходов, представленные в пунктах настоящего раздела.
8.3.1	**Обоснование применения/отказа от применения затратного подхода**
	В соответствии с п.18 ФСО №1, «затратный подход – совокупность методов оценки…, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения…», то применительно к незастроенным земельным участкам, затратный подход неприменим. В п.13 ФСО №10 указывается, что при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Оценщик отказался от применения затратного подхода в отношении объектов, для которых на рынке существует предложения по продаже объектов-аналогов.
8.3.2	**Обоснование применения/отказа от применения доходного подхода**
	В п.16 ФСО №1 определяет, что доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Согласно п.23 ФСО №7 в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям. В п.13 ФСО №10 указывается, что при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Оценщик отказался от применения доходного подхода.
8.3.3	**Обоснование применения/отказа от применения сравнительного подхода**
	В п.13 ФСО №1 определено, что сравнительный подход применяется, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В п.13 ФСО №10 указывается, что при наличии развитого и активного рынка объектов-

	аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода, как отмечалось, в зависимости от располагаемой рыночной информации могут быть применены качественные и количественные методы оценки, причем применение количественных методов является предпочтительным. Среди количественных методов наиболее обоснованным является многомерный регрессионный анализ, однако он требует и существенно большего числа объектов-аналогов по сравнению с методом количественных корректировок. Оценщик, проанализировав различные базы данных (www.cian.ru, www/avito.ru, irr.ru и др.), не нашел достаточного числа заслуживающих доверия данных о сделках (или предложениях к ним) купли-продажи встроенных помещений в период, предшествующий дате оценки. Это не позволило ему реализовать метод многомерного регрессионного анализа. В то же время, объема доступной рыночной информации об объектах-аналогах достаточно для реализации метода количественных корректировок. На основании изложенного, в рамках настоящего Отчета для расчета рыночной стоимости объекта оценки используется метод корректировок (тождественен методу сравнения продаж).
	Таким образом, расчет рыночной стоимости объекта оценки проводился с использованием одного подхода: ❖ затратный подход – не применялся.; ❖ сравнительный подход – с использованием метода сравнения продаж; ❖ доходный подход – не применялся.
8.4.	**Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**
	При применении метода корректировок (метода сравнения продаж, выбранного Оценщиком для расчета рыночной стоимости объекта оценки), каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта. Процесс оценки предполагает следующую последовательность шагов в определении рыночной стоимости объекта оценки.
8.4.1	**Выбор единицы сравнения**
	В целях проведения надлежащего анализа следует выбрать подходящие единицы сравнения. Можно использовать различные единицы сравнения в зависимости от типа имущества и цели анализа. Офисные или складские здания можно сравнивать, используя цену квадратного метра площади, пригодной для аренды. При сравнении складских помещений можно также использовать цену кубического метра. Многоквартирные дома можно сравнивать, используя цену единицы площади жилища или квартиры. Сельскохозяйственные объекты можно сравнивать, используя урожайность с гектара или акра либо условное количество голов скота, которое можно прокормить в расчете на гектар или на акр. Единицы сравнения полезны лишь тогда, когда они последовательно выбираются и применяются к рассматриваемому имуществу и сопоставимым объектам имущества в каждом анализе и наиболее близко отражают единицы сравнения, используемые покупателями и продавцами на конкретном рынке. В рамках настоящей оценки в качестве единицы сравнения принят удельный показатель стоимости объекта оценки – стоимость за едиицу, как наиболее типичный показатель на рынке. Оценщик отказывается от использования других единиц сравнения, так как они реже используются участниками рынка или являются кратными выбранной единице сравнения.
8.4.2	**Подбор объектов-аналогов и правила их отбора**
	В результате исследования рынка недвижимости, Оценщиком было отобрано по 4 объекта-аналога, по которым был произведен расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода. Главным критерием для отбора объектов-аналогов – необходимость внесения минимального количества поправок. Информация, характеризующая подобранные объекты-аналоги, представлена в таблице.

№ п/п	Объект предложения	Стоимость продажи, руб.	Площадь, м2	Ст-сть 1м2/руб.	Местоположение	Источник информации[7]
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №1					
1.	окс (нежил)	19990000	1228,25	16274	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Полежаева, 4А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/kommercheskaya_nedvizhimost_122825_m_2127575965
2.	окс (нежил)	2750000	275	10000	Республика Мордовия, Краснослободский р-н, Краснослободск, Мордовская ул., 2А	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_275_m_2292110780
3.	окс (нежил)	3850000	385	10000	Чувашская Республика, Канашский р-н, с. Шихазаны, ул. Генерала Михайлова, 14А	https://www.avito.ru/kanash/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_385_m_775140792
4.	окс (нежил)	1190000	409	2910	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, ул. Красных Бойцов, 34	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_409m_s_remontom._v_tsentre_goroda._torg_2129928078
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №2					
5.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
6.	окс (нежил)	4850000	330	14697	Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_330_m_2046144499
7.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
8.	окс (нежил)	1100000	144,4	7618	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_144.4_m_1890632567
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №3					
9.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
10.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
11.	окс (нежил)	1100000	135	8148	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	https://www.avito.ru/lunino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_135_m_2274448847
12.	окс (нежил)	410000	119	3445	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23	https://www.avito.ru/narovchat/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_119_m_2227020313
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №4					
13.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
14.	окс (нежил)	7500000	520	14423	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	https://www.avito.ru/kochkurovo/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_520_m_2298449255
15.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
16.	окс (нежил)	17000000	2795	6082	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы	https://www.avito.ru/temnikov/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_2144900093

[7] Копии интернет-страниц, страниц периодических печатных изданий приведены в Приложении

					Люксембург, 3	
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №5					
17.	окс (нежил)	1100000	144,4	7618	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_144.4_m_1890632567
18.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
19.	окс (нежил)	7500000	520	14423	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	https://www.avito.ru/kochkurovo/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_520_m_2298449255
20.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №6					
21.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
22.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
23.	окс (нежил)	7500000	520	14423	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	https://www.avito.ru/kochkurovo/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_520_m_2298449255
24.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №7					
25.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
26.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
27.	окс (нежил)	1100000	135	8148	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	https://www.avito.ru/lunino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_135_m_2274448847
28.	окс (нежил)	410000	119	3445	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23	https://www.avito.ru/narovchat/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_119_m_2227020313
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №8					
29.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
30.	окс (нежил)	1100000	135	8148	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	https://www.avito.ru/lunino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_135_m_2274448847
31.	окс (нежил)	1100000	144,4	7618	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_144.4_m_1890632567
32.	окс (нежил)	1600000	185,2	8639	Рязанская область, Кадомский р-н, рабочий пос. Кадом, Кооперативный пер., 1	https://www.avito.ru/kadom/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_zdanie_2064894672
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №9					
33.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730

	34.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	35.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	36.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №10					
	37.	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
	38.	окс (нежил)	7500000	520	14423	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	https://www.avito.ru/kochkurovo/kommercheskaya_nedvizhimost/nezhiloe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_520_m_2298449255
	39.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
	40.	окс (нежил)	17000000	2795	6082	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3	https://www.avito.ru/temnikov/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_2144900093
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №11					
	41.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
	42.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	43.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	44.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №12					
	45.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
	46.	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
	47.	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
	48.	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №13					
	49.	окс (нежил)	8000000	2000	4000	Республика Мордовия, Атяшевский р-н, рабочий пос. Атяшево, Центральная ул., 21А	https://www.avito.ru/atyashevo/kommercheskaya_nedvizhimost/rynok_2137059240
	50.	окс (нежил)	17000000	2795	6082	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3	https://www.avito.ru/temnikov/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovoe_pomeschenie_2144900093
	51.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос.	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_228430624

						Силикатный, ул. Гагарина, 11	9
	52.	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №14					
	53.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
	54.	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
	55.	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
	56.	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №15					
	57.	окс (нежил)	4850000	330	14697	Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_330_m_2046144499
	58.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	59.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	60.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №16					
	61.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
	62.	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
	63.	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
	64.	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №17					
	65.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
	66.	окс (нежил)	1000000	126,5	7905	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	https://www.avito.ru/kadoshkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_126.5m.kv_1784520189
	67.	окс (нежил)	1100000	135	8148	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	https://www.avito.ru/lunino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_135_m_2274448847
	68.	окс (нежил)	410000	119	3445	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23	https://www.avito.ru/narovchat/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_119_m_2227020313
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №18					

	69.	окс (нежил)	4850000	330	14697	Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_330_m_2046144499
	70.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	71.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	72.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №19					
	73.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
	74.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	75.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	76.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №20					
	77.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
	78.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	79.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	80.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №21					
	81.	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
	82.	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
	83.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	84.	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №22					
	85.	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
	86.	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
	87.	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
	88.	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с.	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya

					Александровка, Советская ул., 36	_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №23					
89.	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
90.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
91.	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
92.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №24					
93.	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
94.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
95.	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
96.	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №25					
97.	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
98.	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
99.	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
100	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №26					
101	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
102	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
103	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
104	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №27					
105	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
106	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249

	107	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	108	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №28					
	109	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
	110	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
	111	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	112	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №29					
	113	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
	114	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
	115	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	116	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №30					
	117	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
	118	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
	119	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	120	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №31					
	121	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
	122	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
	123	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
	124	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №32					
	125	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия,	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249

					Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	aya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
126	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
127	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул. 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
128	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №33					
129	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
130	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
131	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
132	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №34					
133	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
134	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
135	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
136	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №35					
137	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
138	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
139	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_2073593240
140	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №36					
141	окс (нежил)	1000000	250	4000	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_250_m_2265416410
142	окс (нежил)	1000000	310	3226	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_310_m_2284306249
143	окс (нежил)	300000	200	1500	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Стемасское	https://www.avito.ru/alatyr/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_200_m_20

					сельское поселение, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	73593240
144	окс (нежил)	3032033	325,5	9315	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	https://www.avito.ru/ruzaevka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_magazina_325.5_m_2138955072
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №37					
145	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
146	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
147	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
148	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №38					
149	окс (нежил)	250000	30	8333	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_2231582065
150	окс (нежил)	180000	28,9	6228	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	https://www.avito.ru/pochinki/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_289_m_2245533170
151	окс (нежил)	500000	49,4	10121	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_494_m_2190046106
152	окс (нежил)	400000	34,5	11594	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_345_m_2096309954
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №39					
153	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
154	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
155	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
156	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №40					
157	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
158	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
159	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
160	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702

	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №41					
161	окс (нежил)	3000000	644	4658	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	https://www.avito.ru/lyambir/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_644_m_2098903523
162	окс (нежил)	1450000	321,6	4509	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_pomeschenie_321.6_m_1846945730
163	окс (нежил)	1450000	380	3816	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	https://www.avito.ru/inza/kommercheskaya_nedvizhimost/obschepit_380_m_2346541146
164	окс (нежил)	7700000	620	12419	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	https://www.avito.ru/romodanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_620_m_2250548702
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №42					
165	окс (жилой)	150000	25	6000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_10_sot._2146201250
166	окс (жилой)	250000	68	3676	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_26_sot._1168321798
167	окс (жилой)	230000	42	5476	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники ул. Самолькина, 15	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_10_sot._617727629
168	окс (жилой)	150000	30	5000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники, Октябрьская ул., 40	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_10_sot._990227103
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №43					
169	окс (жилой)	250000	40	6250	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, д. Александровка	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_30_sot._2231383797
170	окс (жилой)	300000	75	4000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Новодевичье	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_12_sot._1973970284
171	окс (жилой)	200000	70	2857	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Старый тештелимНоводевичье	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_30_sot._2168866862
172	окс (жилой)	150000	30	5000	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники, Октябрьская ул., 40	https://www.avito.ru/elniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_30_m_na_uchastke_10_sot._990227103
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №44					
173	зу (пром)	2000000	102	19608	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.02_ga_promnaznacheniya_1549813108
174	зу (пром)	3000000	15	200000	г. Ковылкино ул. Пролетарская 2д2	https://www.avito.ru/kovylkino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_2337148964
175	зу (пром)	2300000	86	26744	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	https://www.avito.ru/pochinki/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._promnaznacheniya_2084352348
176	зу (пром)	1000000	20	50000	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._promnaznacheniya_2269384998
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №45					
177	зу (пром)	2000000	102	19608	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.02_ga_promnaznacheniya_1549813108

178	зу (пром)	3000000	15	200000	г. Ковылкино ул. Пролетарская 2д2	https://www.avito.ru/kovylkino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_2337148964
179	зу (пром)	2300000	86	26744	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	https://www.avito.ru/pochinki/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._promnaznacheniya_2084352348
180	зу (пром)	1000000	20	50000	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._promnaznacheniya_2269384998
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №46					
181	зу (пром)	2000000	102	19608	Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.02_ga_promnaznacheniya_1549813108
182	зу (пром)	3000000	350	8571	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Р-178, 50-й километр	https://www.avito.ru/chamzinka/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_promnaznacheniya_2238113638
183	зу (пром)	2300000	86	26744	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	https://www.avito.ru/pochinki/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._promnaznacheniya_2084352348
184	зу (пром)	1000000	20	50000	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж	https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._promnaznacheniya_2269384998
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №47					
185	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
186	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
187	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
188	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №48					
189	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
190	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
191	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
192	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №49					
193	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
194	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
195	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
196	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №50					
197	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
198	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovog

						o_magazina_bu_2207438834
199	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
200	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №51					
201	Барная стойка	25000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_bu_1753982610
202	Барная стойка	20000	за ед.	б/у	Набережные Челны	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_bu_2180006321
203	Барная стойка	20000	за ед.	б/у	Мытищи	https://www.avito.ru/mytischi/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_2313878412
204	Барная стойка	15000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/barnaya_stoyka_s_pivnym_bashnyami_kassa_skaner_2275596079
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №52-1					
205	монитор	1500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/kochkurovo/tovary_dlya_kompyutera/monitor_dlya_kompyutera_2316812356?slocation=648960
206	монитор	1600	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_940n_proizvodstvo_malayziya_2190325340
207	монитор	1750	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_943n_19_2306327345
208	монитор	1400	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/tovary_dlya_kompyutera/monitor_samsung_syncmaster_940bw_2316941166
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №52-2					
209	камера видеонаблюдения	350	за ед.	б/у	Йошкар-Ола	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/audio_i_video/videokamera_kupolnaya_2017239546?slocation=648960
210	камера видеонаблюдения	350	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/samara/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_kupolnaya_2297957055?slocation=648960
211	камера видеонаблюдения	500	за ед.	б/у	Йошкар-Ола	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_kupolnaya_2278010225?slocation=648960
212	камера видеонаблюдения	400	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/audio_i_video/kamera_videonablyudeniya_cnb-dfl-21s_2266438787?slocation=648960
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №52-3					
213	регистратор	1500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2296146590
214	регистратор	2000	за ед.	б/у	Сарапул	https://www.avito.ru/sarapul/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2264692504?slocation=648960
215	регистратор	4000	за ед.	б/у	Балаково	https://www.avito.ru/balakovo/audio_i_video/registrator_dlya_videonablyudeniya_2238149985?slocation=648960
216	регистратор	3000	за ед.	б/у	Вольск	https://www.avito.ru/volsk/audio_i_video/videoregistrator_dlya_videonablyudeniya_2275400852?slocation=648960
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №53					
217	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
218	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
219	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
220	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovog

						o_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №54					
221	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
222	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
223	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
224	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №55					
225	холодильник	3000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/lyambir/bytovaya_tehnika/holodilnik_2282875952
226	холодильник	2500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2275528182
227	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2303571409
228	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2300255169
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №56					
229	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
230	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
231	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
232	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №57					
233	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
234	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
235	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
236	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №58					
237	горка холодильная	14000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2146212295
238	горка холодильная	30000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2307347654
239	горка холодильная	25000	за ед.	б/у	Белгород	https://www.avito.ru/belgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina-gorka_holodilnaya_bu_2251632772
240	горка холодильная	11000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/gorka_holodilnaya_regal_bu_2241790217
241	**Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки № 59**					
242	горка холодильная	14000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2146212295
243	горка холодильная	30000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2307347654
244	горка холодильная	25000	за ед.	б/у	Белгород	https://www.avito.ru/belgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina-gorka_holodilnaya_bu_2251632772
245	горка холодильная	11000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/gorka_holodilnaya_regal_bu_2241790217

	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №60					
246	горка холодильная	14000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2146212295
247	горка холодильная	30000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_gorka_2307347654
248	горка холодильная	25000	за ед.	б/у	Белгород	https://www.avito.ru/belgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina-gorka_holodilnaya_bu_2251632772
249	горка холодильная	11000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/gorka_holodilnaya_regal_bu_2241790217
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №61					
250	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
251	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
252	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
253	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №62					
254	кассовый бокс	7000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2217155505
255	кассовый бокс	9000	за ед.	б/у	Быково	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_bykovo/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2275717320
256	кассовый бокс	9000	за ед.	б/у	Мытищи	https://www.avito.ru/mytischi/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_1997543503
257	кассовый бокс	7000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/kassovyy_boks_bu_2310973991
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №63					
258	ограждение торгового зала	1000	за ед.	б/у	Пермь	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdenie_dlya_supermarketov_2170212412
259	ограждение торгового зала	1490	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdeniya_vhodnoy_gruppy_1913203305
260	ограждение торгового зала	1200	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prolet_ograzhdenie_sektsiya_hrom_bu_1172460380
261	ограждение торгового зала	1000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/ograzhdeniya_1403357961
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №64					
262	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
263	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
264	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
265	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №65					
266	витрина стеклянная	500	за ед.	б/у	Сергиев Посад	https://www.avito.ru/sergiev_posad/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2326158818
267	витрина стеклянная	1500	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2271083280
268	витрина стеклянная	1500	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/steklyannaya_vitrina_bu_2333550707
269	витрина	1000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_bi

	стеклянная					znesa/vitrina_steklyannaya_2293817599
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №66					
270	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
271	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
272	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
273	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №67					
274	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
275	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
276	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
277	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №68					
278	весы механические	1000	за ед.	б/у	Сарапул	https://www.avito.ru/sarapul/kollektsionirovanie/vesy_tyumen_sssr_2332931143
279	весы механические	1000	за ед.	б/у	Тверь	https://www.avito.ru/tver/kollektsionirovanie/vesy_torgovye_sssr_2322775798?slocation=621540
280	весы механические	900	за ед.	б/у	Ярославль	https://www.avito.ru/yaroslavl/kollektsionirovanie/vesy_torgovye_sovetskie_2263664383?slocation=621540
281	весы механические	1100	за ед.	б/у	Туймазы	https://www.avito.ru/tuymazy/kollektsionirovanie/vesy_sssr_torgovye_tsiferblatnye_2331177813?slocation=621540
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №69					
282	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
283	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
284	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
285	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №70					
286	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
287	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
288	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
289	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №71					
290	весы платформенные	5000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/vesy_napolnye_sssr_2187540703
291	весы платформенные	5500	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/kinel/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2234570461?slocation=621540
292	весы	6000	за ед.	б/у	Алексеевка	https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_alekse

	платформенные					evka/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_500_kg_2288690499
293	весы платформенные	6000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2270695592?slocation=621540
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №72					
294	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
295	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
296	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
297	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №73					
298	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
299	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
300	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
301	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №74					
302	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
303	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
304	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
305	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №75					
306	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
307	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
308	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
309	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №76					
310	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
311	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
312	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
313	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №77					
314	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
315	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834

	316	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
	317	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №78					
	318	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
	319	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
	320	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
	321	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №79					
	322	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
	323	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
	324	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
	325	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №80					
	326	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
	327	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
	328	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
	329	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №81					
	330	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
	331	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
	332	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
	333	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №82					
	334	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
	335	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	336	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
	337	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №83					
	338	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
	339	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652

	340	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
	341	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №84					
	342	холодильная витрина	18000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnoe_oborudovanie_2328422203
	343	холодильная витрина	17000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
	344	холодильная витрина	19000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_vitrina_vitrina_morozilnaya_2210313505
	345	холодильная витрина	13000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovoe_oborudovanie_dlya_produktovogo_magazina_bu_2207438834
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №85					
	346	стеллаж торговый	2999	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_dlya_magazina_bu_2238858152
	347	стеллаж торговый	4500	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2251754652
	348	стеллаж торговый	4000	за ед.	б/у	Дзержинск	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_stellazhi_bu_2281420234
	349	стеллаж торговый	3500	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_torgovyy_2093102476
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №86					
	350	холодильный шкаф	7900	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_bu_biryusa_2068949888
	351	холодильный шкаф	5000	за ед.	б/у	Рудня	https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_rudnya/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2242982586
	352	холодильный шкаф	7500	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_bu_2197632113
	353	холодильный шкаф	7000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_1029171218
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №87					
	354	холодильник	3000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/lyambir/bytovaya_tehnika/holodilnik_2282875952
	355	холодильник	2500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2275528182
	356	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2303571409
	357	холодильник	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/bytovaya_tehnika/holodilnik_2300255169
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №88					
	358	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
	359	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
	360	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
	361	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №89					
	362	холодильная камера	65000	за ед.	б/у	Пермь	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_2287443995
	363	холодильная камера	74000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnaya_kamera_196196220_2276521853
	364	холодильная камера	90000	за ед.	б/у	Геленджик	https://www.avito.ru/gelendzhik/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnye_kamery_bu_2307910481
	365	холодильная	75000	за ед.	б/у	Липецк	https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_bi

	камера					znesa/holodilnaya_kamera_bu_nizkotemperaturnaya_2327231935
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №90					
366	Шкаф холодильный	15000	за ед.	б/у	Бугульма	https://www.avito.ru/bugulma/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2224922524
367	Шкаф холодильный	20000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_holodilnyy_2266017108
368	Шкаф холодильный	25000	за ед.	б/у	Гусь Хрустальный	https://www.avito.ru/gus-hrustalnyy/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnik_shkaf_bu_2260089932
369	Шкаф холодильный	25000	за ед.	б/у	Ижевск	https://www.avito.ru/izhevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/holodilnyy_shkaf_2233545286
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №91					
370	морозильный ларь	13500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnye_lari_2277459531
371	морозильный ларь	15000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2321523155
372	морозильный ларь	16000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_so_steklyannoy_kryshkoy_2321836416
373	морозильный ларь	13000	за ед.	б/у	Воронеж	https://www.avito.ru/voronezh/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnyy_lar_2316798802
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №92					
374	мясорубка промышленная	24000	за ед.	б/у	Красногорск	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2315843614
375	мясорубка промышленная	25000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_promyshlennaya_2189374713
376	мясорубка промышленная	23000	за ед.	б/у	Иваново	https://www.avito.ru/ivanovskaya_oblast_rodniki/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2288715878
377	мясорубка промышленная	22000	за ед.	б/у	Тверь	https://www.avito.ru/tver/oborudovanie_dlya_biznesa/myasorubka_elektricheskaya_promyshlennaya_2304728268
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №93					
378	пила ленточная	24000	за ед.	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_lentochnaya_dlya_narezki_myasa_2303120944
379	пила ленточная	16300	за ед.	б/у	Люберцы	https://www.avito.ru/lyubertsy/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_lentochnaya_dlya_myasa_s_myasorubkoy_foodatlas_2324849867
380	пила ленточная	35000	за ед.	б/у	Темрюк	https://www.avito.ru/temryuk/oborudovanie_dlya_biznesa/lentochnaya_pila_dlya_myasa_b.u_2301807589
381	пила ленточная	35000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/pila_dlya_myasa_kostey_i_ryby_2325383361
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №94					
382	миксер промышленный	60000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/mikser_planetarnyy_60_l_2181291882
383	миксер промышленный	50000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/miksery_60_litrov_1973401661
384	миксер промышленный	50000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/kremosbivalnaya_mashina_60l_1904681908
385	миксер промышленный	45000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/mikser_60l_vengriya_cg-103_1904665264
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №95					
386	коптильная камера	230000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/pilna/oborudovanie_dlya_biznesa/koptilnaya_goryachego_i_holodnogo_kopcheniya_1787994119
387	коптильная	250000	за ед.	б/у	Уфа	https://www.avito.ru/ufa/oborudovanie_dlya

	камера					_biznesa/koptilnya_koptilnaya_kamera_2302791841
388	коптильная камера	270000	за ед.	б/у	Тамбов	https://www.avito.ru/staroyurevo/oborudovanie_dlya_biznesa/koptilnaya_kamera_bu_2288293110
389	коптильная камера	200000	за ед.	б/у	Екатерибург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/kamera_koptilnaya_ktd-300_2124275996
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №96					
390	морозильная камера	170000	за ед.	б/у	Буденновск	https://www.avito.ru/budennovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnaya_kamera_2303481833
391	морозильная камера	120000	за ед.	б/у	Пенза	https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/morozilnaya_kamera_2283627226
392	морозильная камера	135000	за ед.	б/у	Элиста	https://www.avito.ru/elista/oborudovanie_dlya_biznesa/prodayu_morozilnuyu_kameru_18_m3_2315874480
393	морозильная камера	170000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/kamera_holodilnaya_nizkotemperaturnaya_na_22_kuba_1612792452
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №97					
394	весы торговые электронные	3500	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_torgovye_elektronnye_2274766612
395	весы торговые электронные	2000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_foodatlas_btc-40_2307297923
396	весы торговые электронные	3000	за ед.	б/у	Кинешма	https://www.avito.ru/kineshma/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_2316178003
397	весы торговые электронные	2000	за ед.	б/у	Брянск	https://www.avito.ru/bryansk/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_torgovye_elektronnye_bu_2284500549
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №98					
398	весы платформенные	5000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/vesy_napolnye_sssr_2187540703
399	весы платформенные	5500	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/kinel/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2234570461?slocation=621540
400	весы платформенные	6000	за ед.	б/у	Алексеевка	https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_alekseevka/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_500_kg_2288690499
401	весы платформенные	6000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/bytovaya_tehnika/vesy_napolnye_sssr_2270695592?slocation=621540
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №99					
402	термоусадочная машина	55000	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnaya_mashina_tpts-450m_2257629358
403	термоусадочная машина	35000	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnyy_upakovochnyy_apparat_v_plenku_bu_2323584268
404	термоусадочная машина	35000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnyy_upakovochnyy_apparat_tpts-370_2316958853
405	термоусадочная машина	47000	за ед.	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/termousadochnye_upakovochnye_apparaty_tpts-370_2256760950
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №100					
406	линия розлива	250000	за ед.	б/у	Аша	https://www.avito.ru/asha/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_rozliva_1770602568
407	линия розлива	100000	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_rozliva_ldg-4_2297127000
408	линия розлива	200000	за ед.	б/у	Орск	https://www.avito.ru/orsk/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_poluavtomat_2323186455

409	линия розлива	160000	за ед.	б/у	Солнечногорск	https://www.avito.ru/himki/oborudovanie_dlya_biznesa/rozlivochnaya_mashina_2151268134
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №101					
410	Автомат фасовочно-упаковочный	46000	за ед.	б/у	С.Петербург	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_rozliva_limonada_2255418635
411	Автомат фасовочно-упаковочный	90000	за ед.	б/у	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_zakatochnyy_mz-400e3k_2165907812
412	Автомат фасовочно-упаковочный	90000	за ед.	б/у	Крымск	https://www.avito.ru/krymsk/oborudovanie_dlya_biznesa/ukupor_ukuporschik_butylok_2222190394
413	Автомат фасовочно-упаковочный	83490	за ед.	б/у	Москва	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/ukuporschik_ukuporochnaya_mashina_1996412275
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №102					
414	компрессор 100л	30000	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_denzel_pc_2100-370_2266552127
415	компрессор 100л	35000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_so-7a_2321360291
416	компрессор 100л	25000	за ед.	б/у	Новомосковск	https://www.avito.ru/novomoskovsk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_100_litrov_bu_2277061925
417	компрессор 100л	27000	за ед.	б/у	Кстово	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_2291013765
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №103					
418	компрессор 100л	30000	за ед.	б/у	Красноярск	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_denzel_pc_2100-370_2266552127
419	компрессор 100л	35000	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_so-7a_2321360291
420	компрессор 100л	25000	за ед.	б/у	Новомосковск	https://www.avito.ru/novomoskovsk/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_100_litrov_bu_2277061925
421	компрессор 100л	27000	за ед.	б/у	Кстово	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_2291013765
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №104					
422	компрессор 50л	9000	за ед.	б/у	Кирсанов	https://www.avito.ru/kirsanov/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_50_l_2186104376
423	компрессор 50л	10500	за ед.	б/у	Мичуринск	https://www.avito.ru/michurinsk/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_2306906506
424	компрессор 50л	7000	за ед.	б/у	Тула	https://www.avito.ru/tula/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_bu_2330551611
425	компрессор 50л	9700	за ед.	б/у	Наро-Фоминск	https://www.avito.ru/aprelevka/remont_i_stroitelstvo/vozdushnyy_kompressor_foxweld_aerus_22050_2278571169
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №105					
426	Полуавтоматическая выдувная машина	220000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/komplekt_dlya_vyduva_pet_butylok_s-5iib_1999_2322953354
427	Полуавтоматическая выдувная машина	350000	за ед.	б/у	Череповец	https://www.avito.ru/cherepovets/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_vyduva_pet_pav_600_2291467039
428	Полуавтоматическая выдувная машина	270000	за ед.	б/у	Екатеринбург	https://www.avito.ru/ekaterinburg/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_vyduva_pet_2314395375
429	Полуавтоматическая выдувная машина	250000	за ед.	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_po_vyduvu_pet_tary_2283827518
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №106					
430	заправочная	10500	за ед.	б/у	Новосибирск	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dl

		колонка					ya_biznesa/zapravochnaya_kolonka_nara-27_2178927919
	431	заправочная колонка	20000	за ед.	б/у	Жуков	https://www.avito.ru/zhukov/oborudovanie_dlya_biznesa/zapravochnaya_kolonka_2301845932
	432	заправочная колонка	26000	за ед.	б/у	Челябинск	https://www.avito.ru/chelyabinsk/kollektsionirovanie/benzokolonka_sssr_2270513554?slocation=621540
	433	заправочная колонка	14500	за ед.	б/у	Урус-Мартан	https://www.avito.ru/urus-martan/kollektsionirovanie/benzokolonka_sssr_2282884446
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №107-1					
	434	емкость гсм 10м3	55000	за ед.	б/у	Уральск	https://www.avito.ru/mezhozernyy/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_10_kub.iz_pod_gsm_2173980548
	435	емкость гсм 10м3	50000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/svecha/remont_i_stroitelstvo/emkost_pod_gsm_2268297867
	436	емкость гсм 10м3	55000	за ед.	б/у	Курган	https://www.avito.ru/belozerskoe/remont_i_stroitelstvo/emkost_iz-pod_gsm_2236778812
	437	емкость гсм 10м3	59000	за ед.	б/у	Октябрьский	https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/remont_i_stroitelstvo/emkost_iz_pod_gsm_2291629216
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №107-2					
	438	емкость гсм 5м3	25000	за ед.	б/у	Самара	https://www.avito.ru/klyavlino/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_2117705063
	439	емкость гсм 5м3	30000	за ед.	б/у	Тимашевск	https://www.avito.ru/timashevsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkost_iz-pod_gsm_v_5_kub._m_2304786234
	440	емкость гсм 5м3	23000	за ед.	б/у	Светлый	https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_5_cube_2217297112
	441	емкость гсм 5м3	21000	за ед.	б/у	Ладожская	https://www.avito.ru/ladozhskaya/remont_i_stroitelstvo/emkost_metallicheskaya_2247958591
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №108					
	442	КТП-250ква	160000	за ед.	б/у	Меленки	https://www.avito.ru/melenki/oborudovanie_dlya_biznesa/prodayu_ili_obmenyayus_podstantsiyu_ktp_250kv_s_trans_2314597935
	443	КТП-250ква	190000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_2506_1972892168
	444	КТП-250ква	200000	за ед.	б/у	Волжский	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/ktp_250_kva_2241427682
	445	КТП-250ква	150000	за ед.	б/у	Мурманск	https://www.avito.ru/murmansk/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_250kva_6000_volt_2244581574
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №109					
	446	КТП-250ква	160000	за ед.	б/у	Меленки	https://www.avito.ru/melenki/oborudovanie_dlya_biznesa/prodayu_ili_obmenyayus_podstantsiyu_ktp_250kv_s_trans_2314597935
	447	КТП-250ква	190000	за ед.	б/у	Н.Новгород	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_2506_1972892168
	448	КТП-250ква	200000	за ед.	б/у	Волжский	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/ktp_250_kva_2241427682
	449	КТП-250ква	150000	за ед.	б/у	Мурманск	https://www.avito.ru/murmansk/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_ktp_250kva_6000_volt_2244581574
		Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №110					
	450	КТП-160ква	160000	за ед.	б/у	Великий новгород	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/ktp_transformator_2079881960
	451	КТП-160ква	190000	за ед.	б/у	Тюмень	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/podstantsiya_s_transformatorom_tm_160100_1972322579
	452	КТП-160ква	130000	за ед.	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kaluzhskaya_oblast_kirov/oborudovanie_dlya_biznesa/transformatornaya_podstantsiya_160_2323561163

453	КТП-160ква	130000	за ед.	б/у	Астрахань	https://www.avito.ru/astrahan/oborudovanie_dlya_biznesa/transformatornaya_podstantsiya_160_kv_2299924118
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №111-1					
454	грпш	6000	за ед.	б/у	Калуга	https://www.avito.ru/kaluga/remont_i_stroitelstvo/grpsh-10-1_2250938223?slocation=621540
455	грпш	8000	за ед.	б/у	Орел	https://www.avito.ru/orel/remont_i_stroitelstvo/prodam_grpsh-10ms_1985446159
456	грпш	4000	за ед.	б/у	Ульяновск	https://www.avito.ru/ulyanovsk/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_shkaf_2056830227
457	грпш	5000	за ед.	б/у	Шахты	https://www.avito.ru/shahty/remont_i_stroitelstvo/gazoregulirovochnyy_punkt_grpsh_1933695424
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №111-2					
458	труба газовая	500	за ед.	б/у	Калининская	https://www.avito.ru/kalininskaya/remont_i_stroitelstvo/truba_dlya_vodoprovoda_gazoprovoda_v_f-100_mm_566241950
459	труба газовая	300	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/truba_metallicheskaya_2265141974
460	труба газовая	475	за ед.	б/у	Саранск	https://www.avito.ru/saransk/remont_i_stroitelstvo/tuba_metallicheskaya_2176702432
461	труба газовая	700	за ед.	б/у	Вурнары	https://www.avito.ru/vurnary/remont_i_stroitelstvo/truby_metallicheskie_bu_2256011077
462	**Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №112**					
463	CHERY-A15	40000	2006	б/у	Н.Новгород	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106573879-d5e074b5/
464	CHERY-A15	45000	2006	б/у	Тула	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1105830852-bb3015d6/
465	CHERY-A15	46990	2006	б/у	Санкт-Петербург	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106572047-8a92f9b2/
466	CHERY-A15	50000	2006	б/у	Весьегонск	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1106081747-2ac77841/
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №113					
467	ГАЗ 3307	86000	1993	б/у	Волгоград	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/15824268-301e947c/
468	ГАЗ 3307	90000	1993	б/у	Н.Новгород	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19206705-5e5d5349/
469	ГАЗ 3307	95000	1993	б/у	Челябинск	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19183859-02c5225f/
470	ГАЗ 3307	100000	1993	б/у	Саратовская область	https://auto.ru/truck/used/sale/gaz/3307/19198079-9804524e/
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №114					
471	КамАЗ-55102	350000	1988	б/у	Севастополь	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/19228079-573babae/
472	КамАЗ-55102	350000	1989	б/у	Темрюк	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/19189212-4a4af890/
473	КамАЗ-55102	480000	1988	б/у	Пролетарск	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/16826171-35f1a494/
474	КамАЗ-55102	550000	1988	б/у	Воронеж	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/55102/16857266-6e5c84d6/
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №115					
475	ВАЗ 210740	39000	2010	б/у	Великие Луки	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106418759-1458eba7/
476	ВАЗ 210740	50000	2010	б/у	Елабуга	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106353168-36071406/
477	ВАЗ 210740	55000	2010	б/у	Кудрово	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106401621-acbb43f4/
478	ВАЗ 210740	60000	2010	б/у	Александров	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1106586033-24195a33/
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №116					
479	ВАЗ 212140	160000	2010	б/у	Санкт-Петербург	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1106082994-a27c66d6/
480	ВАЗ 212140	195000	2010	б/у	Ирбис	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1103806702-03d6b2a9/
481	ВАЗ 212140	200000	2010	б/у	Подпорожье	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1106303036-fe6e05e7/
482	ВАЗ 212140	215000	2010	б/у	Стерлитамак	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1105348987-33b399dd/

	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №117						
483	ГАЗ 3302	335000	2010	б/у	Чебоксары	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2285986009
484	ГАЗ 3302	350000	2010	б/у	Ярославль	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2280590232
485	ГАЗ 3302	350000	2010	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2178243967
486	ГАЗ 3302	355000	2010	б/у	Ростов на Дону	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/gaz_gazel_3302_2010_2316169247
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №118					
487	ГАЗ 27751-01	360000	2007	б/у	Липецк	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2007_2277573978
488	ГАЗ 27751-01	350000	2008	б/у	Казань	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2141960423
489	ГАЗ 27751-01	400000	2007	б/у	Киров	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_3309_2007_2310926484
490	ГАЗ 27751-01	395000	2006	б/у	Володарск	https://www.avito.ru/volodarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/prodayu_gaz_3309_2060811855
	Краткая характеристика объектов-аналогов объектов оценки №119					
491	Передвижная подстанция	55000	н/д	б/у	Софрино	https://www.avito.ru/sofrino/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_bortovoy_spetsavtokam_sak_85300g_1980_2260636071
492	Передвижная подстанция	50000	н/д	б/у	Калуга	https://www.avito.ru/babynino/zapchasti_i_aksessuary/svarochnyy_generator_sak_2126528619
493	Передвижная подстанция	45000	н/д	б/у	Кострома	https://www.avito.ru/galich/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_generator_sak_2214177079
494	Передвижная подстанция	60000	н/д	б/у	Кисловодск	https://www.avito.ru/kislovodsk/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sak_generator_2317386466

8.4.3 Введение корректировок

Для расчета величины единицы сравнения для объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо провести анализ цен предложения объектов-аналогов и выполнить корректировки их цен сделок (предложения) в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. В настоящем расчете, согласно пункту 22е ФСО №7, были рассмотрены корректировки по следующим ценообразующим факторам:

- местоположение, как в пределах населенного пункта, так и области;
- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- наличие коммуникаций и улучшений;
- доступность объекта;
- функциональное назначение;
- снижение цены в процессе торгов;
- дата предложения/дата продажи;
- площадь;
- тип конструкций и этажность;
- техническое состояние и отделка объекта.

8.4.4 Описание вносимых корректировок при расчете скорректированной величины единицы сравнения для объектов-аналогов

Описание корректировок и их диапазон был приведен Оценщиком при анализе основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов-аналогов, на основании српавочников под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, данные которого Оценщик использует в расчетах.

	Наименование корректировки	**Описание**
1	Корректировка на передаваемые	Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса

	имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	(набором прав). Право требования и право собственности имеют различную стоимость. Согласно описанию подобранных объектов-аналогов, продажа указанных объектов на рынке будет сопровождаться передачей права собственности на них, что не требует введения указанной корректировки.
2	Корректировка на финансовые условия	Поскольку в расчетах используется рыночная информация, предполагающая типичные условия финансирования сделки покупателем, корректировка по данному фактору не проводилась.
3	Корректировка на условия продажи	Условия продажи всех объектов-аналогов типичные, то есть не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами.
4	Корректировка на торг (скидка на торг)	Величина корректировка обусловлена снижением цены на объект, при ее согласовании между продавцом и покупателем. Размер скидки напрямую зависит от соотношения спроса/предложения на рынке (активный или пассивный рынок).
5	Корректировка на дату предложения/дату продажи	Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному фактору не проводилась.
6	Корректировка при переходе на вторичный рынок	Обусловлена тем, что новый товар, ранее не бывший в использовании, имеет более высокую стоимость, чем товар с теми же свойствами, но бывший в употреблении.
7	Корректировка на «опт»	Обусловлена тем, что при продаже нескольких единиц товара, стоимость за единицу будет ниже, чем за единичную продажу товара.
8	Корректировка на коэффициент торможения	Применяется при сравнении идентичных объектов аналогов, имеющих отличие по одному из признаков
9	Корректировка на возраст	Обусловлена разным периодом использования сравниваемых объектов-аналогов.

8.5.5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Последовательно применяя описанные выше корректировки к удельным ценам (единицам сравнения) предложений объектов-аналогов, в итоге Оценщик получает скорректированные удельные цены по каждому аналогу «как объекту оценки». После согласования скорректированных цен, Оценщик получает взвешенную по рассмотренной выборке цену «объекта оценки» как оценку его рыночной стоимости.

Объект оценки №1

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Полежаева, 4А	Республика Мордовия, Краснослободский р-н, Краснослободск, Мордовская ул., 2А	Чувашская Республика, Канашский р-н, с. Шихазаны, ул. Генерала Михайлова, 14А	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, ул. Красных Бойцов, 34
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	19990000	2750000	3850000	1190000
Общая площадь, $м^2$	416,3	1228,25	275	385	409
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		16275	10000	10000	2910
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16275	10000	10000	2910
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16275	10000	10000	2910
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		16275	10000	10000	2910
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		13720	8430	8430	2453
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13720	8430	8430	2453
Местоположение в регионе		0,84	1	1,25	1
Скорректированная стоимость, руб.		11525	8430	10538	2453
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11525	8430	10538	2453
Общая площадь		1,17	0,86	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		13484	7250	10538	2453
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13484	7250	10538	2453
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		13484	7250	10538	2453
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13484	7250	10538	2453
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13484	7250	10538	2453
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3371	1812	2634	613
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		8431			
Рыночная стоимость объекта, руб	416,3	3509825			

Объект оценки №2

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13	Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	7700000	4850000	3000000	1100000
Общая площадь, м^2	72,1	620	330	644	144,4
Цена предложения 1 м^2, руб.		12419	14697	4658	7618
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14697	4658	7618
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14697	4658	7618
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14697	4658	7618
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12390	3927	6422
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12390	3927	6422
Местоположение в регионе		1	0,61	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	7558	3927	6422
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	7558	3927	6422
Общая площадь		1,34	1,34	1,34	1
Скорректированная стоимость, руб.		14029	10127	5262	6422
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14029	10127	5262	6422

Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		14029	10127	5262	6422
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14029	10127	5262	6422
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14029	10127	5262	6422
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3507	2532	1316	1605
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		8960			
Рыночная стоимость объекта, руб	72,1	646016			

Объект оценки №3

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	1000000	1100000	410000
Общая площадь, м^2	69,0	30	126,5	135	119
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	7905	8148	3445
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7025	6664	6869	2904
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4

		1756	1666	1717	726
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		5866			
Рыночная стоимость объекта, руб	69,0	404754			

Объект оценки №4

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ромодановский пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	7700000	7500000	3000000	17000000
Общая площадь, м^2	581,4	620	520	644	2795
Цена предложения 1 м^2, руб.		12419	14423	4658	6082
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Общая площадь		1	1	1	1,43
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2617	3040	982	1833
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		8472			
Рыночная стоимость объекта, руб	581,4	4925621			

Объект оценки №5

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Чувашская Республика	Республика Мордовия,	Республика Мордовия,	Республика Мордовия,

		, Алатырь, ул. Горького, 6	Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1100000	7700000	7500000	3000000
Общая площадь, $м^2$	127,2	144,4	620	520	644
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		7618	12419	14423	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7618	12419	14423	4658
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7618	12419	14423	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7618	12419	14423	4658
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		6422	10470	12159	3927
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	10470	12159	3927
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	10470	12159	3927
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	10470	12159	3927
Общая площадь		1	1,16	1,16	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		6422	12145	14104	4555
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	12145	14104	4555
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6422	12145	14104	4555
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	12145	14104	4555
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6422	12145	14104	4555
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1605	3036	3526	1139
Стоимость предложения 1 $м^2$ общей площади после корректировок, руб		9306			
Рыночная стоимость объекта, руб	127,2	1183723			

Объект оценки №6

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, пос. городского типа Ромоданово, ул. Кирова, 13	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	3000000	7700000	7500000	1000000

Общая площадь, м^2	148,4	644	620	520	126,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4658	12419	14423	7905
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	12419	14423	7905
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	12419	14423	7905
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	12419	14423	7905
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3927	10470	12159	6664
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	10470	12159	6664
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	10470	12159	6664
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	10470	12159	6664
Общая площадь		1,16	1,16	1,16	1
Скорректированная стоимость, руб.		4555	12145	14104	6664
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4555	12145	14104	6664
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4555	12145	14104	6664
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4555	12145	14104	6664
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4555	12145	14104	6664
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1139	3036	3526	1666
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		9367			
Рыночная стоимость объекта, руб	148,4	1390062			

Объект оценки №7

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	1000000	1100000	410000
Общая площадь, м^2	144,9	30	126,5	135	119
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	7905	8148	3445
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445

Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Общая площадь		0,82	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5761	6664	6869	2904
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5761	6664	6869	2904
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2904
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5761	6664	6869	2904
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5761	6664	6869	2904
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1440	1666	1717	726
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		5549			
Рыночная стоимость объекта, руб	144,9	804050			

Объект оценки №8

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	Чувашская Республика, Алатырь, ул. Горького, 6	Рязанская область, Кадомский р-н, рабочий пос. Кадом, Кооперативный пер., 1
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1100000	1100000	1600000
Общая площадь, м^2	128,7	126,5	135	144,4	185,2
Цена предложения 1 м^2, руб.		7905	8148	7618	8639
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7905	8148	7618	8639
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7905	8148	7618	8639
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7905	8148	7618	8639
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Общая площадь		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		6664	6869	6422	7283
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6664	6869	6422	7283
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1666	1717	1605	1821
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		6809			
Рыночная стоимость объекта, руб	128,7	876318			

Объект оценки №9

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1450000	1450000	3032033	3000000
Общая площадь, м^2	882,5	321,6	380	325,5	644
Цена предложения 1 м^2, руб.		4509	3816	9315	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Типичная скидка на торг		0,822	0,822	0,822	0,822
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Местоположение в регионе		1	1	0,84	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Общая площадь		0,93	0,93	0,93	1
Скорректированная стоимость, руб.		3447	2917	5982	3829
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Отделка		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3447	2917	5982	3829
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3447	2917	5982	3829
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3447	2917	5982	3829
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3447	2917	5982	3829
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		862	729	1495	957
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		4044			
Рыночная стоимость объекта, руб	882,5	3568830			

Объект оценки №10

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13	Республика Мордовия, Кочкуровский р-н, с. Кочкурово, Советская ул., 10	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	7700000	7500000	3000000	17000000
Общая площадь, м^2	392,7	620	520	644	2795
Цена предложения 1 м^2, руб.		12419	14423	4658	6082
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12419	14423	4658	6082
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	5127
Общая площадь		1	1	1	1,43
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		10470	12159	3927	7332
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10470	12159	3927	7332

Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2617	3040	982	1833
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		8472			
Рыночная стоимость объекта, руб	392,7	3326954			

Объект оценки №11

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1450000	1450000	3032033	3000000
Общая площадь, м^2	245,7	321,6	380	325,5	644
Цена предложения 1 м^2, руб.		4509	3816	9315	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Типичная скидка на торг		0,822	0,822	0,822	0,822
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Общая площадь		1	1	1	1,21
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	4633
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3706	3137	7657	4633
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3706	3137	7657	4633
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3706	3137	7657	4633
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3706	3137	7657	4633
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	4633
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3706	3137	7657	4633
Капитальность		0,78	0,78	0,78	0,78
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5972	3614
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5972	3614
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5972	3614
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		723	612	1493	903
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3731			
Рыночная стоимость объекта, руб	245,7	916706			

Объект оценки №12

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия,	Нижегородская область,	Ковылкинский р-н, с.	Лямбирский р-н, с.

		Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Самозлейка, Центральная ул., 82	Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, $м^2$	23,2	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,84	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5901	5251	8532	9774
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5901	5251	8532	9774
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1475	1313	2133	2443
Стоимость предложения 1 $м^2$ общей площади после корректировок, руб		7364			
Рыночная стоимость объекта, руб	23,2	170845			

Объект оценки №13

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, , рабочий пос. Атяшево, Центральная ул., 21А	Республика Мордовия, Темниковский р-н, Темников, ул. Розы Люксембург, 3	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	8000000	17000000	1000000	1000000
Общая площадь, $м^2$	962,7	2000	2795	310	250
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		4000	6082	3226	4000
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21

Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	6082	3226	4000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	6082	3226	4000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	6082	3226	4000
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	5127	2719	3372
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	5127	2719	3372
Местоположение в регионе		0,8	0,8	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2698	4102	2719	3372
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2698	4102	2719	3372
Общая площадь		1,23	1,23	0,86	0,74
Скорректированная стоимость, руб.		3318	5045	2339	2495
Наличие коммуникаций		0,75	0,75	0,75	0,75
Скорректированная стоимость, руб		2489	3784	1754	1871
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		1792	2724	1263	1347
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1792	2724	1263	1347
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1792	2724	1263	1347
Отделка		0,80	0,80	0,80	0,80
Скорректированная стоимость, руб.		1433	2180	1010	1078
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1433	2180	1010	1078
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1433	2180	1010	1078
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1433	2180	1010	1078
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1433	2180	1010	1078
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		358	545	253	269
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		1425			
Рыночная стоимость объекта, руб	962,7	1371848			

Объект оценки №14

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, м^2	63,3	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,67	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	6549
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	6549
Общая площадь		0,94	0,94	0,94	0,94
Скорректированная стоимость, руб.		4424	4935	8020	6156
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4424	4935	8020	6156
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4424	4935	8020	6156
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4424	4935	8020	6156
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4424	4935	8020	6156
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1106	1234	2005	1539
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		5884			
Рыночная стоимость объекта, руб	63,3	372457			

Объект оценки №15

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	4850000	3032033	1450000	1000000
Общая площадь, м^2	355,8	330	325,5	380	310
Цена предложения 1 м^2, руб.		14697	9315	3816	3226
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		12390	7853	3217	2719
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12390	7853	3217	2719
Местоположение в регионе		0,61	0,84	1	1,25
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Техническое состояние		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1889	1649	804	850
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		5192			
Рыночная стоимость объекта, руб	355,8	1847314			

Объект оценки №16

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, м^2	23,8	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,8	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549

Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5620	5251	8532	6549
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5620	5251	8532	6549
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1405	1313	2133	1637
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		6488			
Рыночная стоимость объекта, руб	23,8	154414			

Объект оценки №17

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Кадошкинский р-н, рабочий пос. Кадошкино, Светотехническая ул., 5	Пензенская область, Лунинский р-н, рабочий пос. Лунино, ул. Максима Горького, 26	Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат, Советская ул., 23
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	1000000	1100000	410000
Общая площадь, м^2	246,3	30	126,5	135	119
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	7905	8148	3445
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	7905	8148	3445
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	6664	6869	2904
Общая площадь		0,82	1	1	0,87
Скорректированная стоимость, руб.		5761	6664	6869	2527
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5761	6664	6869	2527
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		4148	4798	4946	1819
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4148	4798	4946	1819
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4148	4798	4946	1819
Отделка		0,85	0,85	0,85	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		3525	4078	4204	1546
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3525	4078	4204	1546
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3525	4078	4204	1546
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3525	4078	4204	1546
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3525	4078	4204	1546
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		881	1020	1051	387
Стоимость предложения 1 м^2 общей		3339			

площади после корректировок, руб		
Рыночная стоимость объекта, руб	246,3	822396

Объект оценки №18

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Саранск, пр-т 60 лет Октября, 129	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	4850000	3032033	1450000	1000000
Общая площадь, $м^2$	451,5	330	325,5	380	310
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		14697	9315	3816	3226
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14697	9315	3816	3226
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		12390	7853	3217	2719
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12390	7853	3217	2719
Местоположение в регионе		0,61	0,84	1	1,25
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		7558	6596	3217	3399
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7558	6596	3217	3399
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1889	1649	804	850
Стоимость предложения 1 $м^2$ общей площади после корректировок, руб		5192			
Рыночная стоимость объекта, руб	451,5	2344188			

Объект оценки №19

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул.,	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер.,	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул.,	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2

		5	16	2	
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1450000	1450000	3032033	3000000
Общая площадь, м^2	936,6	321,6	380	325,5	644
Цена предложения 1 м^2, руб.		4509	3816	9315	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Типичная скидка на торг		0,822	0,822	0,822	0,822
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3829	3706	3137	3829
Местоположение в регионе		1	1	0,84	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Общая площадь		0,82	0,82	0,82	1
Скорректированная стоимость, руб.		3039	2572	5274	3829
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3039	2572	5274	3829
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3039	2572	5274	3829
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3039	2572	5274	3829
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3039	2572	5274	3829
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		760	643	1319	957
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3679			
Рыночная стоимость объекта, руб	936,6	3445751			

Объект оценки №20

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1450000	1450000	3032033	3000000
Общая площадь, м^2	2082,8	321,6	380	325,5	644
Цена предложения 1 м^2, руб.		4509	3816	9315	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Финансовые условия		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Типичная скидка на торг		0,822	0,822	0,822	0,822
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Местоположение в регионе		1	1	0,84	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Общая площадь		0,78	0,78	0,78	0,84
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5017	3217
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5017	3217
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2891	2447	5017	3217
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5017	3217
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2891	2447	5017	3217
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		723	612	1254	804
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3393			
Рыночная стоимость объекта, руб	2082,8	7066940			

Объект оценки №21

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1450000	1450000	3032033	3000000
Общая площадь, м^2	148,1	321,6	380	325,5	644
Цена предложения 1 м^2, руб.		4509	3816	9315	4658
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4509	3816	9315	4658
Типичная скидка на торг		0,822	0,822	0,822	0,822
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	7657	3829
Местоположение в регионе		1	1	0,84	1
Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3706	3137	6432	3829
Общая площадь		1,12	1,12	1,12	1,21
Скорректированная стоимость, руб.		4151	3513	7204	4633
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4151	3513	7204	4633
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4151	3513	7204	4633
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4151	3513	7204	4633
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4151	3513	7204	4633
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4151	3513	7204	4633
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4151	3513	7204	4633
Капитальность		0,78	0,78	0,78	0,78
Скорректированная стоимость, руб		3238	2740	5619	3614
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3238	2740	5619	3614
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3238	2740	5619	3614
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		809	685	1405	903
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3803			
Рыночная стоимость объекта, руб	148,1	563224			

Объект оценки №22

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, м^2	44,9	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,67	1	1	0,6
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864

Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1177	1313	2133	1466
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		6089			
Рыночная стоимость объекта, руб	44,9	273396			

Объект оценки №23

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	168,2	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Этажность		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		843	789	316	1526
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3473			
Рыночная стоимость объекта, руб	168,2	584159			

Объект оценки №24

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	313,5	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		0,86	1	0,86	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		725	680	272	1315
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2992			
Рыночная стоимость объекта, руб	313,5	937992			

Объект оценки №25

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	192,5	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		843	789	316	1526
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3473			
Рыночная стоимость объекта, руб	192,5	668553			

Объект оценки №26

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2

назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	304,9	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		0,86	1	0,86	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2900	2719	1087	5261
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2900	2719	1087	5261
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		725	680	272	1315
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2992			
Рыночная стоимость объекта, руб	304,9	912261			

Объект оценки №27

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	190,5	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		843	789	316	1526
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3473			
Рыночная стоимость объекта, руб	190,5	661607			

Объект оценки №28

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	191,9	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		607	568	228	1099
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2501			
Рыночная стоимость объекта, руб	191,9	479942			

Объект оценки №29

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	228,4	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394

Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		607	568	228	1099
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2501			
Рыночная стоимость объекта, руб	228,4	571228			

Объект оценки №30

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	227,8	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2428	2271	910	4394
Этажность		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2428	2271	910	4394
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		607	568	228	1099
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2501			
Рыночная стоимость объекта, руб	227,8	569728			

Объект оценки №31

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	125,6	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		0,25	0,25	0,25	0,25
Скорректированная стоимость, руб		843	789	316	1526
Техническое состояние		0,59	0,59	0,59	0,59
Скорректированная стоимость, руб		497	465	187	900
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		497	465	187	900
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		497	465	187	900
Отделка		0,85	0,85	0,85	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		423	395	159	765
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		423	395	159	765
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		423	395	159	765
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		423	395	159	765
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		423	395	159	765
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		106	99	40	191
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		435			
Рыночная стоимость объекта, руб	125,6	54636			

Объект оценки №32

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	78,9	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1,09	1,14	1,09	1,14
Скорректированная стоимость, руб.		3675	3100	1378	5998
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3675	3100	1378	5998
Техническое состояние		0,82	0,82	0,82	0,82
Скорректированная стоимость, руб		3014	2542	1130	4918
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3014	2542	1130	4918
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3014	2542	1130	4918
Отделка		0,85	0,85	0,85	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		2562	2161	961	4180
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2562	2161	961	4180
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2562	2161	961	4180
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2562	2161	961	4180
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2562	2161	961	4180
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		640	540	240	1045
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2466			
Рыночная стоимость объекта, руб	78,9	194567			

Объект оценки №33

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2

назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	126,9	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Весовые коэффициенты		1	1	1	1
		3372	3154	1265	6103
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3473			
Рыночная стоимость объекта, руб	126,9	440724			

Объект оценки №34

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	102,3	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1,16	1,34	1,16	1,34
Скорректированная стоимость, руб.		3912	3644	1467	7050
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3912	3644	1467	7050
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		2816	2624	1056	5076
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2816	2624	1056	5076
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2816	2624	1056	5076
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2816	2624	1056	5076
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2816	2624	1056	5076
Капитальность		0,78	0,78	0,78	0,78
Скорректированная стоимость, руб		2197	2046	824	3959
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2197	2046	824	3959
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2197	2046	824	3959
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		549	512	206	990
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2257			
Рыночная стоимость объекта, руб	102,3	230891			

Объект оценки №35

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	130,3	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		843	789	316	1526
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3473			
Рыночная стоимость объекта, руб	130,3	452532			

Объект оценки №36

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, с. Кочелаево, ул. Дружба, 1А	Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, пос. Силикатный, ул. Гагарина, 11	Чувашская Республика, Алатырский р-н, с. Стемасы, Юбилейная ул., 8	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, Рузаевка, Переходная ул., 2
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	1000000	1000000	300000	3032033
Общая площадь, м^2	267,6	250	310	200	325,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		4000	3226	1500	9315
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4000	3226	1500	9315
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	7853
Местоположение в регионе		1	1	1	0,67
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3372	2719	1265	5261
Общая площадь		1	1,16	1	1,16
Скорректированная стоимость, руб.		3372	3154	1265	6103
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3372	3154	1265	6103
Техническое состояние		0,61	0,61	0,61	0,61
Скорректированная стоимость, руб		2057	1924	771	3723
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2057	1924	771	3723

Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2057	1924	771	3723
Отделка		0,85	0,85	0,85	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		1748	1636	656	3164
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1748	1636	656	3164
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1748	1636	656	3164
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1748	1636	656	3164
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1748	1636	656	3164
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		437	409	164	791
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		1801			
Рыночная стоимость объекта, руб	267,6	481948			

Объект оценки №37

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, м^2	26,2	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,67	1	1	0,6
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Наличие коммуникаций		0,8	0,8	0,8	0,8
Скорректированная стоимость, руб		3765	4200	6826	4691
Техническое состояние		0,59	0,59	0,59	0,59
Скорректированная стоимость, руб		2222	2478	4027	2768
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2222	2478	4027	2768
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2222	2478	4027	2768
Отделка		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб.		1600	1784	2900	1993
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1600	1784	2900	1993
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1600	1784	2900	1993
Этажность		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		1600	1784	2900	1993
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1600	1784	2900	1993
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		400	446	725	498
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		2069			
Рыночная стоимость объекта, руб	26,2	54208			

Объект оценки №38

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, Ковылкино, ул. Калинина, 25Б	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Азрапино, Советская ул.	Ковылкинский р-н, с. Самозлейка, Центральная ул., 82	Лямбирский р-н, с. Александровка, Советская ул., 36
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	180000	500000	400000
Общая площадь, м^2	24,7	30	28,9	49,4	34,5
Цена предложения 1 м^2, руб.		8333	6228	10121	11594
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		8333	6228	10121	11594
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7025	5251	8532	9774
Местоположение в регионе		0,67	1	1	0,6
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4707	5251	8532	5864
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		4707	5251	8532	5864
Техническое состояние		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб		3389	3780	6143	4222
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3389	3780	6143	4222
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3389	3780	6143	4222
Отделка		0,85	0,85	0,85	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		2881	3213	5222	3589
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2881	3213	5222	3589
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2881	3213	5222	3589
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2881	3213	5222	3589
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2881	3213	5222	3589
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		720	803	1305	897
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3726			
Рыночная стоимость объекта, руб	24,7	92032			

Объект оценки №39

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	3000000	1450000	1450000	7700000
Общая площадь, $м^2$	89,3	644	321,6	380	620
Цена предложения 1 $м^2$, руб.		4658	4509	3816	12419
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Местоположение в регионе		0,75	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Общая площадь		1,21	1,12	1,12	1,21
Скорректированная стоимость, руб.		3564	4257	3603	12668
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3564	4257	3603	12668
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		3564	4257	3603	12668
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3564	4257	3603	12668
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3564	4257	3603	12668
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		891	1064	901	3167
Стоимость предложения 1 $м^2$ общей площади после корректировок, руб		6023			
Рыночная стоимость объекта, руб	89,3	537854			

Объект оценки №40

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	3000000	1450000	1450000	7700000

Общая площадь, м^2	8,1	644	321,6	380	620
Цена предложения 1 м^2, руб.		4658	4509	3816	12419
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Местоположение в регионе		0,75	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Общая площадь		1,21	1,12	1,12	1,21
Скорректированная стоимость, руб.		3564	4257	3603	12668
Наличие коммуникаций		0,80	0,80	0,80	0,80
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2851	3406	2882	10134
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		2851	3406	2882	10134
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2851	3406	2882	10134
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2851	3406	2882	10134
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		713	851	721	2534
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		4818			
Рыночная стоимость объекта, руб	8,1	39026			

Объект оценки №41

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, 2	Республика Мордовия, с. Старое Шайгово, Больничная ул., 5	Ульяновская область, Инзенский р-н, Инза, Парковый пер., 16	Республика Мордовия, пгт Ромоданово, ул. Кирова, 13
назначение		окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)	окс (нежил)
Цена предложения, руб.	Определ.	3000000	1450000	1450000	7700000
Общая площадь, м^2	128	644	321,6	380	620
Цена предложения 1 м^2, руб.		4658	4509	3816	12419
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4658	4509	3816	12419
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843

Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3927	3801	3217	10470
Местоположение в регионе		0,75	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2945	3801	3217	10470
Общая площадь		1,12	1,12	1,12	1,21
Скорректированная стоимость, руб.		3299	4257	3603	12668
Наличие коммуникаций		0,70	0,70	0,70	0,70
Скорректированная стоимость, руб		2309	2980	2522	8868
Техническое состояние		0,59	0,59	0,59	0,59
Скорректированная стоимость, руб		1362	1758	1488	5232
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1362	1758	1488	5232
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		1362	1758	1488	5232
Отделка		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб.		981	1266	1071	3767
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		981	1266	1071	3767
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		981	1266	1071	3767
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		981	1266	1071	3767
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		981	1266	1071	3767
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		245	316	268	942
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		1771			
Рыночная стоимость объекта, руб	128	226688			

Объект оценки №42

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники ул. Самолькина, 15	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники, Октябрьская ул., 40
назначение		окс (жилой)	окс (жилой)	окс (жилой)	окс (жилой)
Цена предложения, руб.	Определ.	150000	250000	230000	150000
Общая площадь, м^2	28	25	68	42	30
Цена предложения 1 м^2, руб.		6000	3676	5476	5000
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6000	3676	5476	5000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6000	3676	5476	5000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6000	3676	5476	5000
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		5058	3099	4616	4215
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5058	3099	4616	4215
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5058	3099	4616	4215
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5058	3099	4616	4215
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5058	3099	4616	4215
Наличие коммуникаций		0,8	0,8	0,8	0,8

Скорректированная стоимость, руб		4046	2479	3693	3372
Техническое состояние		0,2	0,2	0,2	0,2
Скорректированная стоимость, руб		809	496	739	674
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		809	496	739	674
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		809	496	739	674
Отделка		0,72	0,72	0,72	0,72
Скорректированная стоимость, руб.		583	357	532	486
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		583	357	532	486
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		583	357	532	486
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		583	357	532	486
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		583	357	532	486
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		146	89	133	121
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		489			
Рыночная стоимость объекта, руб	28	13692			

Объект оценки №43

	Объект оценки	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Местоположение		Республика Мордовия, Ельниковский р-н, д. Александровка	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Новодевичье	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Старый тештелимНоводевичье	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с.Ельники, Октябрьская ул., 40
назначение		окс (жилой)	окс (жилой)	окс (жилой)	окс (жилой)
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	300000	200000	150000
Общая площадь, м^2	44	40	75	70	30
Цена предложения 1 м^2, руб.		6250	4000	2857	5000
Дата предложения		12.21	12.21	12.21	12.21
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6250	4000	2857	5000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6250	4000	2857	5000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6250	4000	2857	5000
Типичная скидка на торг		0,843	0,843	0,843	0,843
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Местоположение в регионе		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Местоположение в населенном пункте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Общая площадь		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Наличие коммуникаций		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Техническое состояние		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Отдельный вход		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Красная линия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Отделка		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Встроенное или отдельное здание		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Капитальность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб		5269	3372	2409	4215
Этажность		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5269	3372	2409	4215
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1317	843	602	1054
Стоимость предложения 1 м^2 общей площади после корректировок, руб		3816			
Рыночная стоимость объекта, руб	44	167904			

Объект оценки №44

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Р-178, 50-й километр	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж
назначение		ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)
Цена предложения, руб.	Определ.	2000000	3000000	2300000	1000000
Общая площадь, сот	54,77	102	350	86	20
Цена предложения Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Типичная скидка на торг		0,829	0,829	0,829	0,829
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Местоположение		1	1,25	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7905	22171	41450
Общая площадь		1,11	1,28	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		18043	10119	22171	41450
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		18043	10119	22171	41450
Весовые коэффициенты		0,25	0,25	0,25	0,25
		4511	2530	5543	10363
Цена предложения 1 сот общей площади после корректировок, руб		22946			
РС руб	54,77	1256752			

Объект оценки №45

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Р-178, 50-й километр	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж
назначение		ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)
Цена предложения, руб.	Определ.	2000000	3000000	2300000	1000000
Общая площадь, сот	0,6	102	350	86	20
Цена предложения Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Типичная скидка на торг		0,829	0,829	0,829	0,829
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Местоположение		0,85	1	0,85	0,85
Скорректированная стоимость Сот, руб.		13817	6324	18845	35233
Общая площадь		1	1,28	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		13817	8095	18845	35233
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		13817	8095	18845	35233
Весовые коэффициенты		0,25	0,25	0,25	0,25
		3454	2024	4711	8808
Цена предложения 1 сот общей площади после корректировок, руб		18997			
РС руб	0,6	11398			

Объект оценки №46

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение		Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, Больничная ул	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Р-178, 50-й километр	Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, пос. Ужовка	Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, Коммунистическая ул., 2Ж
назначение		ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)	ЗУ (пром)
Цена предложения, руб.	Определ.	2000000	3000000	2300000	1000000
Общая площадь, сот	311,78	102	350	86	20
Цена предложения Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Переданные права собственности		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		19608	8571	26744	50000
Типичная скидка на торг		0,829	0,829	0,829	0,829
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7106	22171	41450
Местоположение		1	1,25	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		16255	7905	22171	41450
Общая площадь		0,78	1	0,78	0,78
Скорректированная стоимость Сот, руб.		12679	7905	17293	32331
Вид использования		1	1	1	1
Скорректированная стоимость Сот, руб.		12679	7905	17293	32331
Весовые коэффициенты		0,25	0,25	0,25	0,25
		3170	1976	4323	8083
Цена предложения 1 сот общей площади после корректировок, руб		17552			
РС руб	311,78	5472363			

Объект оценки №47

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	8	26400			

Объект оценки №48

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №49

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	5	16500			

Объект оценки №50

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			
РС всего, руб	2	29480			

Объект оценки №51

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка	Барная стойка
Цена предложения, руб.	Определ.	25000	20000	20000	15000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		25000	20000	20000	15000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		25000	20000	20000	15000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		25000	20000	20000	15000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		22000	17600	17600	13200
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	17600	17600	13200
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	17600	17600	13200
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	17600	17600	13200
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	17600	17600	13200
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		5500	4400	4400	3300
Рыночная стоимость за ед., руб		17600			

Объект оценки №52-1

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		монитор	монитор	монитор	монитор
Цена предложения, руб.	Определ.	1500	1600	1750	1400
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		1500	1600	1750	1400
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1500	1600	1750	1400
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1500	1600	1750	1400
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1408	1540	1232
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1408	1540	1232
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1408	1540	1232
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1408	1540	1232
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1408	1540	1232
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		330	352	385	308
Рыночная стоимость за ед., руб		1375			

Объект оценки №52-2

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		камера видеонаблюдения	камера видеонаблюдения	камера видеонаблюдения	камера видеонаблюдения
Цена предложения, руб.	Определ.	350	350	500	400
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		350	350	500	400
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		350	350	500	400
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		350	350	500	400
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		308	308	440	352
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		308	308	440	352
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		308	308	440	352
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		308	308	440	352
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		308	308	440	352
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		77	77	110	88
Рыночная стоимость за ед., руб		352			
РС всего, руб	8	2816			

Объект оценки №52-3

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		регистратор	регистратор	регистратор	регистратор
Цена предложения, руб.	Определ.	1500	2000	4000	3000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		1500	2000	4000	3000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1500	2000	4000	3000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1500	2000	4000	3000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1760	3520	2640
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1760	3520	2640

Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1760	3520	2640
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1760	3520	2640
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1320	1760	3520	2640
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		330	440	880	660
Рыночная стоимость за ед., руб		2310			
РС итого №52=52-1 + 52-2 + 52-3		6501 (1375+2816+2310)			

Объект оценки №53

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			
РС всего. руб	3	44220			

Объект оценки №54

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			

РС. всего, руб	4	13200

Объект оценки №55

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильник	холодильник	холодильник	холодильник
Цена предложения, руб.	Определ.	3000	2500	3500	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	550	770	770
Рыночная стоимость за ед., руб		2750			

Объект оценки №56

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			

Объект оценки №57

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			
РС всего, руб		73700			

Объект оценки №58

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная
Цена предложения, руб.	Определ.	14000	30000	25000	11000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3080	6600	5500	2420
Рыночная стоимость за ед., руб		17600			
РС всего, руб.		35200			

Объект оценки №59

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная
Цена предложения, руб.	Определ.	14000	30000	25000	11000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3080	6600	5500	2420
Рыночная стоимость за ед., руб		17600			

Объект оценки №60

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная	горка холодильная
Цена предложения, руб.	Определ.	14000	30000	25000	11000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		14000	30000	25000	11000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		12320	26400	22000	9680
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3080	6600	5500	2420
Рыночная стоимость за ед., руб		17600			
РС всего, руб	2	35200			

Объект оценки №61

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	12	39600			

Объект оценки №62

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Марка, модель		кассовый бокс	кассовый бокс	кассовый бокс	кассовый бокс
Цена предложения, руб.	Определ.	7000	9000	9000	7000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		7000	9000	9000	7000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7000	9000	9000	7000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7000	9000	9000	7000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		6160	7920	7920	6160
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6160	7920	7920	6160
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6160	7920	7920	6160
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6160	7920	7920	6160
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6160	7920	7920	6160
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1540	1980	1980	1540
Рыночная стоимость за ед., руб		7040			
РС, всего, руб	2	14080			

Объект оценки №63

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		ограждение торгового зала	ограждение торгового зала	ограждение торгового зала	ограждение торгового зала
Цена предложения, руб.	Определ.	1000	1490	1200	1000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1490	1200	1000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1490	1200	1000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1490	1200	1000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		880	1311	1056	880
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	1311	1056	880
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	1311	1056	880
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	1311	1056	880
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	1311	1056	880
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		220	328	264	220
Рыночная стоимость за ед., руб		1032			
РС всего, руб	10	10320			

Объект оценки №64

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500

Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	6	19800			

Объект оценки №65

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		витрина стеклянная	витрина стеклянная	витрина стеклянная	витрина стеклянная
Цена предложения, руб.	Определ.	500	1500	1500	1000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		500	1500	1500	1000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		500	1500	1500	1000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		500	1500	1500	1000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		440	1320	1320	880
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	1320	1320	880
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	1320	1320	880
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	1320	1320	880
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	1320	1320	880
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		110	330	330	220
Рыночная стоимость за ед., руб		990			
РС всего, руб.	5	4950			

Объект оценки №66

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	8	26400			

Объект оценки №67

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб.	10	33000			

Объект оценки №68

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		весы механические	весы механические	весы механические	весы механические
Цена предложения, руб.	Определ.	1000	1000	900	1100
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1000	900	1100
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1000	900	1100
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		1000	1000	900	1100
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		880	880	792	968
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	880	792	968
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	880	792	968
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	880	792	968
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		880	880	792	968
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		220	220	198	242
Рыночная стоимость за ед., руб		880			

Объект оценки №69

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №70

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			

Объект оценки №71

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		весы платформенные	весы платформенные	весы платформенные	весы платформенные
Цена предложения, руб.	Определ.	5000	5500	6000	6000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000

Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1100	1210	1320	1320
Рыночная стоимость за ед., руб		4950			

Объект оценки №72

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №73

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4

		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			
РС всего, руб	2	25300			

Объект оценки №74

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	3	9900			

Объект оценки №75

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №76

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	8	26400			

Объект оценки №77

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №78

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440

Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			
РС всего, руб	2	25300			

Объект оценки №79

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	7	23100			

Объект оценки №80

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13500	15000	16000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			

РС всего, руб	2	25300

Объект оценки №81

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	9	29700			

Объект оценки №82

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №83

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500

Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	5	16500			

Объект оценки №84

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина	холодильная витрина
Цена предложения, руб.	Определ.	18000	17000	19000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		18000	17000	19000	13000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15840	14960	16720	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3960	3740	4180	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		14740			

Объект оценки №85

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый	стеллаж торговый
Цена предложения, руб.	Определ.	2999	4500	4000	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2999	4500	4000	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080

Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2639	3960	3520	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	990	880	770
Рыночная стоимость за ед., руб		3300			
РС всего, руб	4	13200			

Объект оценки №86

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильный шкаф	холодильный шкаф	холодильный шкаф	холодильный шкаф
Цена предложения, руб.	Определ.	7900	5000	7500	7000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		7900	5000	7500	7000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7900	5000	7500	7000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7900	5000	7500	7000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		6952	4400	6600	6160
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6952	4400	6600	6160
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6952	4400	6600	6160
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6952	4400	6600	6160
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6952	4400	6600	6160
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1738	1100	1650	1540
Рыночная стоимость за ед., руб		6028			

Объект оценки №87

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильник	холодильник	холодильник	холодильник
Цена предложения, руб.	Определ.	3000	2500	3500	3500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3000	2500	3500	3500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		2640	2200	3080	3080
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		660	550	770	770
Рыночная стоимость за ед., руб		2750			

Объект оценки №88

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильн	морозильны	морозильны	морозильны

		ый ларь	й ларь	й ларь	й ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			

Объект оценки №89

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		холодильная камера	холодильная камера	холодильная камера	холодильная камера
Цена предложения, руб.	Определ.	65000	74000	90000	75000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		65000	74000	90000	75000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		65000	74000	90000	75000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		65000	74000	90000	75000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		57200	65120	79200	66000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		57200	65120	79200	66000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		57200	65120	79200	66000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		57200	65120	79200	66000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		57200	65120	79200	66000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		14300	16280	19800	16500
Рыночная стоимость за ед., руб		66880			

Объект оценки №90

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Шкаф холодильный	Шкаф холодильный	Шкаф холодильный	Шкаф холодильный
Цена предложения, руб.	Определ.	15000	20000	25000	25000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		15000	20000	25000	25000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15000	20000	25000	25000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		15000	20000	25000	25000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		13200	17600	22000	22000

Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13200	17600	22000	22000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13200	17600	22000	22000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13200	17600	22000	22000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13200	17600	22000	22000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		3300	4400	5500	5500
Рыночная стоимость за ед., руб		18700			

Объект оценки №91

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь	морозильный ларь
Цена предложения, руб.	Определ.	13500	15000	16000	13000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		13000	13000	9000	11000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		11880	13200	14080	11440
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2970	3300	3520	2860
Рыночная стоимость за ед., руб		12650			

Объект оценки №92

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		мясорубка промышленная	мясорубка промышленная	мясорубка промышленная	мясорубка промышленная
Цена предложения, руб.	Определ.	24000	25000	23000	22000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		24000	25000	23000	22000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		24000	25000	23000	22000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		24000	25000	23000	22000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		21120	22000	20240	19360
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	22000	20240	19360
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	22000	20240	19360
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	22000	20240	19360
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	22000	20240	19360
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		5280	5500	5060	4840

Рыночная стоимость за ед., руб		20680			

Объект оценки №93

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		пила ленточная	пила ленточная	пила ленточная	пила ленточная
Цена предложения, руб.	Определ.	24000	16300	35000	35000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		24000	16300	35000	35000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		24000	16300	35000	35000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		24000	16300	35000	35000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		21120	14344	30800	30800
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	14344	30800	30800
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	14344	30800	30800
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	14344	30800	30800
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		21120	14344	30800	30800
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		5280	3586	7700	7700
Рыночная стоимость за ед., руб		24266			

Объект оценки №94

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		миксер промышленный	миксер промышленный	миксер промышленный	миксер промышленный
Цена предложения, руб.	Определ.	60000	50000	50000	45000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		60000	50000	50000	45000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		60000	50000	50000	45000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		60000	50000	50000	45000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		52800	44000	44000	39600
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		52800	44000	44000	39600
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		52800	44000	44000	39600
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		52800	44000	44000	39600
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		52800	44000	44000	39600
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		13200	11000	11000	9900
Рыночная стоимость за ед., руб		45100			

Объект оценки №95

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		коптильная камера	коптильная камера	коптильная камера	коптильная камера
Цена предложения, руб.	Определ.	230000	250000	270000	200000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		230000	250000	270000	200000

Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		230000	250000	270000	200000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		230000	250000	270000	200000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		202400	220000	237600	176000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		202400	220000	237600	176000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		202400	220000	237600	176000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		202400	220000	237600	176000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		202400	220000	237600	176000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		50600	55000	59400	44000
Рыночная стоимость за ед., руб		209000			

Объект оценки №96

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		морозильная камера	морозильная камера	морозильная камера	морозильная камера
Цена предложения, руб.	Определ.	170000	120000	135000	170000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		170000	120000	135000	170000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		170000	120000	135000	170000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		170000	120000	135000	170000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		149600	105600	118800	149600
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		149600	105600	118800	149600
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		149600	105600	118800	149600
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		149600	105600	118800	149600
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		149600	105600	118800	149600
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		37400	26400	29700	37400
Рыночная стоимость за ед., руб		130900			

Объект оценки №97

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		весы торговые электронные	весы торговые электронные	весы торговые электронные	весы торговые электронные
Цена предложения, руб.	Определ.	3500	2000	3000	2000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		3500	2000	3000	2000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3500	2000	3000	2000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3500	2000	3000	2000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		3080	1760	2640	1760
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3080	1760	2640	1760
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3080	1760	2640	1760
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		3080	1760	2640	1760
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		3080	1760	2640	1760
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		770	440	660	440
Рыночная стоимость за ед., руб		2310			

Объект оценки №98

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		весы платформенные	весы платформенные	весы платформенные	весы платформенные
Цена предложения, руб.	Определ.	5000	5500	6000	6000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5000	5500	6000	6000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		4400	4840	5280	5280
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1100	1210	1320	1320
Рыночная стоимость за ед., руб		4950			

Объект оценки №99

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		термоусадочная машина	термоусадочная машина	термоусадочная машина	термоусадочная машина
Цена предложения, руб.	Определ.	55000	35000	35000	47000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		55000	35000	35000	47000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	35000	35000	47000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	35000	35000	47000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		48400	30800	30800	41360
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	30800	30800	41360
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	30800	30800	41360
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	30800	30800	41360
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	30800	30800	41360
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		12100	7700	7700	10340
Рыночная стоимость за ед., руб		37840			

Объект оценки №100

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		линия	линия	линия	линия

		розлива	розлива	розлива	розлива
Цена предложения, руб.	Определ.	250000	100000	200000	160000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		250000	100000	200000	160000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		250000	100000	200000	160000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		250000	100000	200000	160000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		220000	88000	176000	140800
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	88000	176000	140800
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	88000	176000	140800
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	88000	176000	140800
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	88000	176000	140800
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		55000	22000	44000	35200
Рыночная стоимость за ед., руб		156200			

Объект оценки №101

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		Автомат фасовочно-упаковочный	Автомат фасовочно-упаковочный	Автомат фасовочно-упаковочный	Автомат фасовочно-упаковочный
Цена предложения, руб.	Определ.	46000	90000	90000	83490
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		46000	90000	90000	83490
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		46000	90000	90000	83490
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		46000	90000	90000	83490
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		40480	79200	79200	73471
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40480	79200	79200	73471
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40480	79200	79200	73471
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40480	79200	79200	73471
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40480	79200	79200	73471
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		10120	19800	19800	18368
Рыночная стоимость за ед., руб		68088			

Объект оценки №102

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		компрессор 100л	компрессор 100л	компрессор 100л	компрессор 100л
Цена предложения, руб.	Определ.	30000	35000	25000	27000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88

Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		6600	7700	5500	5940
Рыночная стоимость за ед., руб		25740			

Объект оценки №103

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		компрессор 100л	компрессор 100л	компрессор 100л	компрессор 100л
Цена предложения, руб.	Определ.	30000	35000	25000	27000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		30000	35000	25000	27000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		26400	30800	22000	23760
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		6600	7700	5500	5940
Рыночная стоимость за ед., руб		25740			

Объект оценки №104

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		компрессор 50л	компрессор 50л	компрессор 50л	компрессор 50л
Цена предложения, руб.	Определ.	9000	10500	7000	9700
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		9000	10500	7000	9700
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9000	10500	7000	9700
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9000	10500	7000	9700
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		7920	9240	6160	8536
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7920	9240	6160	8536
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7920	9240	6160	8536
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7920	9240	6160	8536
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		7920	9240	6160	8536
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1980	2310	1540	2134

Рыночная стоимость за ед., руб		7964			

Объект оценки №105

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Полуавтоматическая выдувная машина	Полуавтоматическая выдувная машина	Полуавтоматическая выдувная машина	Полуавтоматическая выдувная машина
Цена предложения, руб.	Определ.	220000	350000	270000	250000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		220000	350000	270000	250000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	350000	270000	250000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		220000	350000	270000	250000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		193600	308000	237600	220000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		193600	308000	237600	220000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		193600	308000	237600	220000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		193600	308000	237600	220000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		193600	308000	237600	220000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		48400	77000	59400	55000
Рыночная стоимость за ед., руб		239800			

Объект оценки №106

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		ТРК	ТРК	ТРК	ТРК
Цена предложения, руб.	Определ.	10500	20000	26000	14500
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		10500	20000	26000	14500
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10500	20000	26000	14500
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		10500	20000	26000	14500
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		9240	17600	22880	12760
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9240	17600	22880	12760
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9240	17600	22880	12760
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9240	17600	22880	12760
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		9240	17600	22880	12760
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		2310	4400	5720	3190
Рыночная стоимость за ед., руб		15620			

Объект оценки №107-1

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		емкость гсм 10м3	емкость гсм 10м3	емкость гсм 10м3	емкость гсм 10м3
Цена предложения, руб.	Определ.	55000	50000	55000	59000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	55000	59000

Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	55000	59000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	55000	59000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		48400	44000	48400	51920
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	44000	48400	51920
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	44000	48400	51920
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	44000	48400	51920
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		48400	44000	48400	51920
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		12100	11000	12100	12980
Рыночная стоимость за ед., руб		48180			
РС всего (№107-1)	3	144540			

Объект оценки №107-2

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		емкость гсм 5м3	емкость гсм 5м3	емкость гсм 5м3	емкость гсм 5м3
Цена предложения, руб.	Определ.	25000	30000	23000	21000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		25000	30000	23000	21000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		25000	30000	23000	21000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		25000	30000	23000	21000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		22000	26400	20240	18480
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	26400	20240	18480
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	26400	20240	18480
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	26400	20240	18480
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		22000	26400	20240	18480
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		5500	6600	5060	4620
Рыночная стоимость за ед., руб		21780			
РС всего (№107-1)	5	108900			
РС №107 итого (107-1 + 107-2)		253440 (144540+108900)			

Объект оценки №108

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		КТП-250ква	КТП-250ква	КТП-250ква	КТП-250ква
Цена предложения, руб.	Определ.	160000	190000	200000	150000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Коэффициент торможения		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		35200	41800	44000	33000
Рыночная стоимость за ед., руб		154000			

Объект оценки №109

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		КТП-250ква	КТП-250ква	КТП-250ква	КТП-250ква
Цена предложения, руб.	Определ.	160000	190000	200000	150000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	200000	150000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	176000	132000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		35200	41800	44000	33000
Рыночная стоимость за ед., руб		154000			

Объект оценки №110

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		КТП-160ква	КТП-160ква	КТП-160ква	КТП-160ква
Цена предложения, руб.	Определ.	160000	190000	130000	130000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	130000	130000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	130000	130000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	190000	130000	130000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	114400	114400
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	114400	114400
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	114400	114400
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	114400	114400
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		140800	167200	114400	114400
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		35200	41800	28600	28600
Рыночная стоимость за ед., руб		134200			

Объект оценки №111-1

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		грпш	грпш	грпш	грпш
Цена предложения, руб.	Определ.	6000	8000	4000	5000

Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		6000	8000	4000	5000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6000	8000	4000	5000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		6000	8000	4000	5000
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		5280	7040	3520	4400
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5280	7040	3520	4400
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5280	7040	3520	4400
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5280	7040	3520	4400
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		5280	7040	3520	4400
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		1320	1760	880	1100
Рыночная стоимость за ед., руб		5060			

Объект оценки №111-2

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		труба газовая	труба газовая	труба газовая	труба газовая
Цена предложения, руб.	Определ.	500	300	475	700
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		500	300	475	700
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		500	300	475	700
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		500	300	475	700
Типичная скидка на торг		0,88	0,88	0,88	0,88
Скорректированная стоимость, руб.		440	264	418	616
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	264	418	616
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	264	418	616
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	264	418	616
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		440	264	418	616
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		110	66	105	154
Рыночная стоимость за ед., руб		435			
Рыночная стоимость всего	46	20010			
РС №111 итого (111-1 + 111-2)		25070 (20010+5060)			

Объект оценки №112

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		CHERY-A15	CHERY-A15	CHERY-A15	CHERY-A15
Цена предложения, руб.	Определ.	40000	45000	46990	50000
Год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		40000	45000	46990	50000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40000	45000	46990	50000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		40000	45000	46990	50000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		36000	40500	42291	45000
Дата предложения		1	1	1	1

Скорректированная стоимость, руб.		36000	40500	42291	45000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		36000	40500	42291	45000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		36000	40500	42291	45000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		36000	40500	42291	45000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		9000	10125	10573	11250
Рыночная стоимость за ед., руб		40948			

Объект оценки №113

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		ГАЗ 3307	ГАЗ 3307	ГАЗ 3307	ГАЗ 3307
Цена предложения, руб.	Определ.	86000	90000	95000	100000
Год выпуска	1993	1993	1993	1993	1993
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		86000	90000	95000	100000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		86000	90000	95000	100000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		86000	90000	95000	100000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		77400	81000	85500	90000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		77400	81000	85500	90000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		77400	81000	85500	90000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		77400	81000	85500	90000
Потребность в ремонте		0,75	0,75	0,75	0,75
Скорректированная стоимость, руб.		58050	60750	64125	67500
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		14513	15188	16031	16875
Рыночная стоимость за ед., руб		62606			

Объект оценки №114

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		КамАЗ-55102	КамАЗ-55102	КамАЗ-55102	КамАЗ-55102
Цена предложения, руб.	Определ.	350000	350000	480000	550000
Год выпуска	1988	1988	1989	1988	1988
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		350000	350000	480000	550000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		350000	350000	480000	550000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		350000	350000	480000	550000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		315000	315000	432000	495000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		315000	315000	432000	495000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		315000	315000	432000	495000
Корректировка на год выпуска объекта		1,00	0,95	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		315000	299250	432000	495000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		315000	299250	432000	495000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		78750	74813	108000	123750
Рыночная стоимость за ед., руб		385313			

Объект оценки №115

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Марка, модель		ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074
Цена предложения, руб.	Определ.	39000	50000	55000	60000
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		39000	50000	55000	60000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		39000	50000	55000	60000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		39000	50000	55000	60000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		35100	45000	49500	54000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35100	45000	49500	54000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35100	45000	49500	54000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		35100	45000	49500	54000
Потребность в ремонте		0,10	0,10	0,10	0,10
Скорректированная стоимость, руб.		3510	4500	4950	5400
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		878	1125	1238	1350
Рыночная стоимость за ед., руб		4590			

Объект оценки №116

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		ВАЗ 212140	ВАЗ 212140	ВАЗ 212140	ВАЗ 212140
Цена предложения, руб.	Определ.	160000	195000	200000	215000
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		160000	195000	200000	215000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	195000	200000	215000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		160000	195000	200000	215000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		144000	175500	180000	193500
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		144000	175500	180000	193500
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		144000	175500	180000	193500
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		144000	175500	180000	193500
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		144000	175500	180000	193500
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		36000	43875	45000	48375
Рыночная стоимость за ед., руб		173250			

Объект оценки №117

Номера объектов	**Объект оценки**	**Объект-аналог №1**	**Объект-аналог №2**	**Объект-аналог №3**	**Объект-аналог №4**
Марка, модель		ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302	ГАЗ 3302
Цена предложения, руб.	Определ.	335000	350000	350000	355000
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		335000	350000	350000	355000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		335000	350000	350000	355000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		335000	350000	350000	355000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		301500	315000	315000	319500
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		301500	315000	315000	319500

Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		301500	315000	315000	319500
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		301500	315000	315000	319500
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		301500	315000	315000	319500
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		75375	78750	78750	79875
Рыночная стоимость за ед., руб		312750			

Объект оценки №118

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		ГАЗ 27751-01	ГАЗ 27751-01	ГАЗ 27751-01	ГАЗ 27751-01
Цена предложения, руб.	Определ.	360000	350000	400000	395000
Год выпуска	2006	2007	2008	2007	2006
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		360000	350000	400000	395000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		360000	350000	400000	395000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		360000	350000	400000	395000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		324000	315000	360000	355500
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		324000	315000	360000	355500
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		324000	315000	360000	355500
Корректировка на год выпуска объекта		0,95	0,90	0,95	1,00
Скорректированная стоимость, руб.		307800	283500	342000	355500
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		307800	283500	342000	355500
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		76950	70875	85500	88875
Рыночная стоимость за ед., руб		322200			

Объект оценки №119

Номера объектов	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Марка, модель		Передвижная подстанция	Передвижная подстанция	Передвижная подстанция	Передвижная подстанция
Цена предложения, руб.	Определ.	55000	50000	45000	60000
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переданные права собственности		собств.	собств.	собств.	собств.
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	45000	60000
Финансовые условия		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	45000	60000
Условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		55000	50000	45000	60000
Типичная скидка на торг		0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		49500	45000	40500	54000
Дата предложения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		49500	45000	40500	54000
Коэффициент торможения		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		49500	45000	40500	54000
Корректировка на год выпуска объекта		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		49500	45000	40500	54000
Потребность в ремонте		1	1	1	1
Скорректированная стоимость, руб.		49500	45000	40500	54000
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/4	1/4
		12375	11250	10125	13500
Рыночная стоимость за ед., руб		47250			

Рыночная стоимость объектов оценки определенная сравнительным подходом

№	Наименование объекта	кол-во, ед., кв.м.	РС за ед., руб	РС руб.	РС (округл.) руб.
	Объекты недвижимости				
1.	Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4	416,3	8431	3509825	3510000
2.	Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2	72,1	8960	646016	646000
3.	Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.	69,0	5866	404754	405000
4.	Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	581,4	8472	4925621	4926000
5.	Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10	127,2	9306	1183723	1184000
6.	Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2	148,4	9367	1390062	1390000
7.	Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5	144,9	5549	804050	804000
8.	Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68	128,7	6809	876318	876000
9.	Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	882,5	4044	3568830	3569000
10.	Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17	392,7	8472	3326954	3327000
11.	Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	245,7	3731	916706	917000
12.	Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.	23,2	7364	170845	171000
13.	Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а	962,7	1425	1371848	1372000
14.	Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76	63,3	5884	372457	373000
15.	Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27	355,8	5192	1847314	1847000
16.	Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а	23,8	6488	154414	154000
17.	Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,	246,3	3339	822396	822000
18.	Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,	451,5	5192	2344188	2344000
19.	Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	936,6	3679	3445751	3446000
20.	Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	2082,8	3393	7066940	7067000
21.	Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	148,1	3803	563224	563000
22.	Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.	44,9	6089	273396	273000
23.	Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.	168,2	3473	548159	548000
24.	Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.	313,5	2992	937992	938000
25.	Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39	192,5	3473	668553	669000
26.	Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11	304,9	2992	912261	912000
27.	Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.	190,5	3473	661607	662000
28.	Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу:	191,9	2501	479942	480000

	Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78				
29.	Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.	228,4	2501	571228	571000
30.	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.	227,8	2501	569728	570000
	Сооружения (совокупность строительных материалов)				
31.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.	125,6	435	54636	55000
32.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.	78,9	2466	194567	195000
33.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44	126,9	3473	440724	441000
34.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино	102,3	2257	230891	231000
35.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец	130,3	3473	452532	453000
36.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино	267,6	1801	481948	482000
37.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим	26,2	2069	54208	54000
38.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.	24,7	3726	92032	92000
39.	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	89,3	6023	537854	538000
40.	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	8,1	4818	39026	39000
41.	Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	128	1771	226688	227000
42.	Дом деревянный	28	489	13692	14000
43.	Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.	44,0	3816	167904	168000
	Земельные участки				
44.	Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	54,77	22946	1256752	1257000
45.	Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	0,60	18997	11392	11000
46.	Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый №13:07:0104010:62. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	311,78	17552	5472363	5472000
	Оборудование				
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.				
47.	Стеллаж торговый	8	3300	26400	26000
48.	Витрина холодильная	1	14740	14740	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76				
49.	Стеллаж торговый	5	3300	16500	17000
50.	Витрина холодильная	2	14740	29480	29000
	Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4				
51.	Барное оборудование	1	17600	17600	18000
52.	Оборудование по видеонаблюдению ресторана	1	6501	6501	7000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.				
53.	Витрина холодильная	3	14740	44220	44000
54.	Стеллаж торговый	4	3300	13200	13000

55.	Холодильник атлант	1	2750	2750	3000
56.	Ларь морозильный Электролюкс	1	12650	12650	13000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17				
57.	Витрина холодильная 5 секционная	1	73700	73700	74000
58.	Витрина холодильная 6 уровневая	1	35200	35200	35000
59.	Витрина холодильная 5 уровневая	1	17600	17600	18000
60.	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная	2	17600	35200	35000
61.	Стеллаж торговый	12	3300	39600	40000
62.	Кассовый бокс	2	7040	14080	14000
63.	Ограждения торгового зала	1	10320	10320	10000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27				
64.	Стеллаж торговый	6	3300	19800	20000
65.	Витрина	5	990	4950	5000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68				
66.	Стеллаж торговый	8	3300	26400	26000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а				
67.	Стеллажи торговые	10	3300	33000	33000
68.	Весы торговые	1	880	880	1000
69.	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	1	14740	14740	15000
70.	Ларь морозильный	1	12650	12650	13000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.				
71.	Весы платформенные	1	4950	4950	5000
72.	Витрина торговая (холодильная)	1	14740	14740	15000
73.	Ларь морозильный	2	12650	25300	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42				
74.	Стеллажи торговые	3	3300	9900	10000
75.	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш	1	14740	14740	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39				
76.	Стеллажи торговые	8	3300	26400	26000
77.	Витрина холодильная	1	14740	14740	15000
78.	Ларь холодильный	2	12650	25300	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11				
79.	Стеллажи торговые	7	3300	23100	23000
80.	Ларь холодильный	2	12650	25300	25000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.				
81.	Стеллажи торговые	9	3300	29700	30000
82.	Ларь холодильный	1	14740	14740	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44				
83.	Стеллажи торговые	5	3300	16500	17000
84.	Ларь холодильный	1	14740	14740	15000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино				
85.	Стеллажи торговые	4	3300	13200	13000
86.	Витрина холодильная	1	6028	6028	6000
	Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино				
87.	Холодильник Pozis	1	2750	2750	3000
88.	Витрина холодильная	1	12650	12650	13000
	Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.				
89.	Холодильный агрегат, инв № 331	1	66880	66880	67000
90.	Шкаф холодильный Премьер	1	18700	18700	19000
91.	Ларь морозильный Электролюкс	1	12650	12650	13000
	Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-				

	н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.				
92.	Мясорубка промышленная	1	20680	20680	21000
93.	Станок (пила ленточная)	1	24266	24266	24000
94.	Миксер промышленный	1	45100	45100	45000
95.	Коптильный агрегат	1	209000	209000	209000
96.	Холодильный агрегат	1	130900	130900	131000
97.	Весы платформенные	1	2310	2310	2000
98.	Весы платформенные	1	4950	4950	5000
	Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.				
99.	Упаковочная машина Альфапак	1	37840	37840	38000
100.	Линия розлива	1	156200	156200	156000
101.	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1	68088	68088	68000
102.	Компрессор масляный КМ 2300/100Р	1	25740	25740	26000
103.	Компрессор Denzel OCB 2/100-370	1	25740	25740	26000
104.	Компрессор Кратон 300/50	1	7964	7964	8000
105.	Пресс-форма 1,5л, 000000451	1	239800	239800	240000
	Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.				
106.	Топливо-радаточная колонка	1	15620	15620	16000
107.	Емкость ГСМ	8	253440	253440	253000
108.	ГКТП - 250 КВА (Общепит)	1	154000	154000	154000
109.	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат)	1	154000	154000	154000
110.	ТП-160 КВА (Гараж)	1	134200	134200	134000
111.	Газопровод (кулинария)	1	25070	25070	25000
	Транспортные средства				
112.	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.	1	40948	40948	41000
113.	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.	1	62606	62606	63000
114.	КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.	1	385313	385313	385000
115.	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.	1	4590	4590	5000
116.	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.	1	173250	173250	173000
117.	ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.	1	312750	312750	313000
118.	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.	1	322200	322200	322000
119.	Передвижная подстанция	1	47250	47250	47000
	ИТОГО:			52320788	52328000

9. Согласование результатов

описание процедуры согласования результатов оценки, полученных исходя из разных подходов к оценке

При определении рыночной стоимости объектов оценки в данном отчете применялся сравнительный подход. Доходный и затратный подходы не использовались, о чем в соответствующем разделе настоящего отчета дано мотивированное обоснование отказа от применения.

Механизм расчета текущей рыночной стоимости в рамках каждого подхода подробно рассматривается в соответствующих разделах. Согласование полученных результатов заключается в сведении стоимостных показателей, полученных на основе применения двух подходов к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Поскольку стоимость объектов оценки определялась только сравнительным подходом, в качестве рыночной стоимости принимается результат, полученный при применении сравнительного подхода.

Рыночная стоимость оцениваемых объектов оценки

№	Наименование объекта	кол-во, ед., кв.м.	РС (округл.) руб.
	Объекты недвижимости		
1.	Помещение (часть здания торгового центра-кафе); 416.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4	416,3	3510000
2.	Помещение (часть здания торгового центра-магазин «Хлеб»); 72.10 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2	72,1	646000
3.	Помещение (магазин социальный №1); 69.00 кв. м.; Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.	69,0	405000
4.	Помещение (часть административного здания); 581.40 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	581,4	4926000

5.	Помещение (часть здания гостиницы); 127.20 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 10	127,2	1184000
6.	Здание (часть здания торгового центра-магазин «Дежурный №1»); 148.40 кв. м; Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2	148,4	1390000
7.	Здание; 144.90 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галянова, дом 5	144,9	804000
8.	Здание; 128.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с Ельники, ул. Советская, д 68	128,7	876000
9.	Здание (здание хлебокомбината); 882.50 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	882,5	3569000
10.	Здание (часть административного здания); 392.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17	392,7	3327000
11.	Здание (здание модуля колбасного цеха); 245.70 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	245,7	917000
12.	Здание; 23.20 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.	23,2	171000
13.	Здание; 962.70 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье, ул. Крупской, д. 1а	962,7	1372000
14.	Здание; 63.30 кв. м.; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76	63,3	373000
15.	Помещение; 355,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27	355,8	1847000
16.	Здание; 23,8 кв. м.; Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а	23,8	154000
17.	Здание кафе, площадь – 246,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25,	246,3	822000
18.	Часть здания магазина, площадь 451,5 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.27,	451,5	2344000
19.	Здание склада сельхозпродуктов, площадь 936,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	936,6	3446000
20.	Здание гаража, площадь 2082,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	2082,8	7067000
21.	Здание модуля-холодильника, площадь 148,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	148,1	563000
22.	Здание магазина, площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: РМ, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.	44,9	273000
23.	Здание магазина, площадью 168,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоямская Слобода, ул. Центральная, д.16.	168,2	548000
24.	Здание магазина, площадью 313,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42.	313,5	938000
25.	Здание магазина, площадью 192,5 кв.м,, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39	192,5	669000
26.	Здание магазина, площадью 304,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11	304,9	912000
27.	Здание магазина, площадью 190,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.	190,5	662000
28.	Здание магазина, площадью 191,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.78	191,9	480000
29.	Здание магазина, площадью 228,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новоникольское, пер. Центральный, д.6.	228,4	571000
30.	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Каньгуши, ул. Ленина, д. 12 а.	227,8	570000
	Сооружения (совокупность строительных материалов)		
31.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Александровка.		55000
32.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Молчаново.		195000
33.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		441000
34.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Корино		231000
35.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Краснофлотец		453000
36.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Софино		482000
37.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тештелим		54000
38.	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурино.		92000
39.	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		538000
40.	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		39000
41.	Строение котельной, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		227000
42.	Дом деревянный		14000
43.	Дом жилой (Игошкина Н.Ф.) общей площадью 44 кв.м, в том числе жилой площадью 31,4	44,0	168000

		кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новодевичье, ул. Центральная, д. 53.		
		Земельные участки		
	44.	Земельный участок; собственность, 5477.00 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4, кадастровый №13:07:0104004:61. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	5477	1257000
	45.	Земельный участок; собственность, 60.00 кв. м.; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д.26"а". кадастровый №13:07:0205003:156. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	60	11000
	46.	Земельный участок; право бессрочного (постоянного) пользования, 31178 кв. м.; адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская кадастровый №13:07:0104010:62. (СПРАВОЧНО. УЧТЕНО В СТОИМОСТИ ОКС)	31178	5472000
		Оборудование		
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичингуши, ул. Советская, д. 26.		
	47.	Стеллаж торговый	8	26000
	48.	Витрина холодильная	1	15000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 76		
	49.	Стеллаж торговый	5	17000
	50.	Витрина холодильная	2	29000
		Торговое оборудование по адресу:; Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2, пом. 4		
	51.	Барное оборудование	1	18000
	52.	Оборудование по видеонаблюдению ресторана	1	7000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул И.Галянова, д 1.		
	53.	Витрина холодильная	3	44000
	54.	Стеллаж торговый	4	13000
	55.	Холодильник атлант	1	3000
	56.	Ларь морозильный Электролюкс	1	13000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.17		
	57.	Витрина холодильная 5 секционная	1	74000
	58.	Витрина холодильная 6 уровневая	1	35000
	59.	Витрина холодильная 5 уровневая	1	18000
	60.	Витрина холодильная 1 уровневая, двух секционная	2	35000
	61.	Стеллаж торговый	12	40000
	62.	Кассовый бокс	2	14000
	63.	Ограждения торгового зала	1	10000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с.Ельники, пл.1 Мая, д.27		
	64.	Стеллаж торговый	6	20000
	65.	Витрина	5	5000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 68		
	66.	Стеллаж торговый	8	26000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вачеевка, ул. Мира, д. 21а		
	67.	Стеллажи торговые	10	33000
	68.	Весы торговые	1	1000
	69.	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	1	15000
	70.	Ларь морозильный	1	13000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордовско-Маскинские Выселки, ул. Маскинская, д. 82.		
	71.	Весы платформенные	1	5000
	72.	Витрина торговая (холодильная)	1	15000
	73.	Ларь морозильный	2	25000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Надеждино, ул. М. Ларина, д.42		
	74.	Стеллажи торговые	3	10000
	75.	Витрина холодильная среднетемпературная марихолодмаш	1	15000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большие Мордовские Пошаты, ул. Кирова, д.39		

	76.	Стеллажи торговые	8	26000
	77.	Витрина холодильная	1	15000
	78.	Ларь холодильный	2	25000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Уркат, ул. Советская, д. 11		
	79.	Стеллажи торговые	7	23000
	80.	Ларь холодильный	2	25000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Акчеево, ул. Ленина, д.16а.		
	81.	Стеллажи торговые	9	30000
	82.	Ларь холодильный	1	15000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новодевичье, ул. Центральная, д.44		
	83.	Стеллажи торговые	5	17000
	84.	Ларь холодильный	1	15000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Корино		
	85.	Стеллажи торговые	4	13000
	86.	Витрина холодильная	1	6000
		Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурино		
	87.	Холодильник Pozis	1	3000
	88.	Витрина холодильная	1	13000
		Оборудование модуля-холодильника по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	89.	Холодильный агрегат, инв № 331	1	67000
	90.	Шкаф холодильный Премьер	1	19000
	91.	Ларь морозильный Электролюкс	1	13000
		Оборудование колбасного цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	92.	Мясорубка промышленная	1	21000
	93.	Станок (пила ленточная)	1	24000
	94.	Миксер промышленный	1	45000
	95.	Коптильный агрегат	1	209000
	96.	Холодильный агрегат	1	131000
	97.	Весы платформенные	1	2000
	98.	Весы платформенные	1	5000
		Оборудование цеха по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	99.	Упаковочная машина Альфапак	1	38000
	100.	Линия розлива	1	156000
	101.	Фасовочно-укупорочная машина Е6-ВФУ	1	68000
	102.	Компрессор масляный КМ 2300/100Р	1	26000
	103.	Компрессор Denzel ОСВ 2/100-370	1	26000
	104.	Компрессор Кратон 300/50	1	8000
	105.	Пресс-форма 1,5л, 000000451	1	240000
		Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8.		
	106.	Топливо-радаточная колонка	1	16000
	107.	Емкость ГСМ	8	253000
	108.	ГКТП - 250 КВА (Общепит)	1	154000
	109.	ТП - 250 КВА (Хлебокомбинат)	1	154000
	110.	ТП-160 КВА (Гараж)	1	134000
	111.	Газопровод (кулинария)	1	25000
		Транспортные средства		
	112.	CHERY-A15 (SQR7162), гос№ К020АА13, 2006г.в.	1	41000
	113.	ГАЗ 3307, гос№ К857ММ13, 1993 г.в.	1	63000
	114.	КамАЗ-55102, гос№ К502ВВ13, 1988 г.в.	1	385000
	115.	ВАЗ 210740, гос№ Е305НР13, 2010 г.в.	1	5000
	116.	ВАЗ 212140, гос№ Е013МО13, 2010 г.в.	1	173000
	117.	ГАЗ 3302, гос№ Е552ЕУ13, 2010 г.в.	1	313000
	118.	ГАЗ 27751-01, гос№ К569ВВ13, 2006 г.в.	1	322000
	119.	Передвижная подстанция	1	47000
		ИТОГО:		52 328 000

10	**Заключение**
	На основании представленной в отчете информации мы пришли к выводу, что рыночная стоимость всех объектов оценки, на дату оценки, составляет: **52 328 000** **(Пятьдесят два миллиона триста двадцать восемь тысяч)** **руб.** Оценщик к.ю.н., доцент Сухов Э.В.
11	**Приложения к отчету**

Дубликат

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

17 августа 2007 года — дата внесения в реестр

642 — регистрационный номер

Сухов
Эдуард Владимирович

Паспорт 8601 140453, выдан Ленинским РОВД МВД Республики Мордовия 13.09.2001 г.,
код подразделения 132-017, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Коммунистическая, д. 13, кв.17

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс» — Ю.М. Федорова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029168-2 «06» сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сухову Эдуарду Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «06» сентября 20 21 г. № 216

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «06» сентября 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 026646-1 «28» июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сухову Эдуарду Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «28» июля 20 21 г. № 210

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «28» июля 20 24 г.

Абсолют Страхование

ПОЛИС № 009-073-007623/21
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 009-073-007623/21 от 11.11.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.absolutins.ru/kl/entam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*Сухов Эдуард Владимирович, 10.03.1974года* *Паспорт: серия 8918 № 500173 выдан МВД по Республике Мордовия 21.03.2018г.* *ИНН: 131599092370*
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	*430905, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 17*
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СРО):	*Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков* *119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	2 200,00 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Сумма премии подлежит оплате единовременным платежом до "30" ноября 2021 года, согласно выставленному счету на оплату.* *Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.* *В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке.* *Или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*С 00 часов 00 минут "01" декабря 2021г. по 23 часа 59 минут "30" ноября 2022г.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, а (или) третьим лицам действием (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.* *Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.*

СТРАХОВАТЕЛЬ	СТРАХОВЩИК
Сухов Эдуард Владимирович Сухов Э.В./	ООО «Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде Шишова Л.Н./ Действующая на основании Доверенности № 1092/20 от 25.12.2020г. Представитель Страхования ООО "АЛЬЯНС" Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, кв. А3 тел. 89375117644

Абсолют Страхование

ПОЛИС № 009-073-005638/20
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика №009-073-005638/20 от 13.11.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.absolutins.ru/kl/entam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*Сухов Эдуард Владимирович, 10.03.1974года* *Паспорт: серия 8918 № 500173 выдан МВД по Республике Мордовия 21.03.2018г.* *ИНН: 131599092370*
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	*430905, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 13, кв. 17*
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СРО):	*Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков* *119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА/ ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	2 200,00 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Сумма премии подлежит оплате единовременным платежом до "01" декабря 2020 года, согласно выставленному счету на оплату.* *Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.* *В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке.* *Или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	*С 00 часов 00 минут "01" декабря 2020г. по 23 часа 59 минут "30" ноября 2021г.*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, а (или) третьим лицам действием (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.* *Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.* *Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.*

СТРАХОВАТЕЛЬ	СТРАХОВЩИК
Сухов Эдуард Владимирович Сухов Э.В./	ООО «Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде Шишова Л.Н./ Действующая на основании Доверенности № 1118/19 от 24.12.2019г. Представитель Страхования ООО "АЛЬЯНС" Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, кв. А3 тел. 89375117644

	Мордовия, Ельниковский район, г. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2						
7	Здание, 149,90 кв. м., Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица Н.Гоголя, дом 3	27.01.2020	—	13:03:0104002:5049	1	48244,22	—
8	Здание, 128,70 кв. м., Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Ельники, ул. Советская, д 66	02.02.2027	—	13:07:0104006:1372	1	147258,48	—
9	Здание (здание комбикормового цеха), 882,50 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4	01.09.2007	—	13:07:0104006:1779	1	438236,50	АО «РСХБ»
10	Здание (здание комбикормового цеха)(501,30 кв. м.: Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, ул.1 Мая, д.17	17.04.2008	—	13:07:0104006:2189	1	2541,9726	—
11	Здание (здание мехцеха пожарного депо): 263,30 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8	16.09.2008	—	13:07:0104003:130	1	150 469,68	—
12	Здание, 13,10 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с. Старое Пятаково, ул. Советская, д. 36	17.12.2009	—	13:07:0103001:179	1	19 630,85	—
13	Здание, 982,70 кв. м.: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Старопятаковская сельская администрация, с. Старое Пятаково, ул. Круговой, д. 36	02.04.2027	—	13:07:0216001:366	1	358101,56	—
14	Здание, 40,10 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, д. Новое Пятаково, ул. Новоселов, д. 79	24.11.2020	—	13:07:0216005:247	1	209001,89	—
15	Помещение, 351,8 кв. м.: Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, ул.1 Мая, д.27	28.04.2021	—	13:07:0104002:2035	1	0,00	—
16	Здание, 22,0 кв. м., Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Мира, д. 21а	07.08.2020	—	13:07:0107005:83	1	13220,07	—
17	Здание кафе, площадь 240,3 кв.м. с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.25.	—	—	—	1	0,00	—
18	Часть здания элеватора, площадью 451,3 кв.м с. Ельники, Площадь 1 Мая, д.22.	—	—	—	1	0,00	—
19	Здание склада склад-холодильник, площадью 930,6 кв.м., с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	—	—	—	1	399968,89	—
20	Здание - пункт, площадь 2002,8 кв.м. , с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	—	—	—	1	0,00	—
21	Здание мехмастерских, площадь 340,1 кв.м. с. Ельники, ул. Заводская, д.8.	—	—	—	1	170 480,00	—

Конкурсный управляющий Ельниковское райпо Насакин Олег Евгеньевич

430035, РМ, г. Саранск, а/я 366, тел.: 8 (960) 3139983

Исх. № 1 от «26» ноября 2021г.	

Заявка на оценку основных средств Ельниковское райпо

Арбитражным судом Республики Мордовия вынесено решение по делу № А39-11380/2019 от 12.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 10.08.2021 г.) об открытии процедуры конкурсного производства в отношении Ельниковское райпо (адрес: 431370, Респ. Мордовия, село Ельники, пл. 1 Мая, 17, ИНН 1307028047, ОГРН 1021300816260). Конкурсным управляющим Ельниковское райпо утвержден Насакин О.Е. (ИНН 132605639454, СНИЛС 151-251-320 00), член Ассоциации СРО "ДААУ" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2).

Во исполнение требования кредитора о проведении оценки имущества Ельниковское райпо, в связи с необходимостью определения рыночной стоимости имущества Ельниковское райпо, для целей его реализации, прошу Вас произвести оценку рыночной стоимости основных средств Ельниковское райпо, без учета НДС, а именно:

Номер лота по порядку	Наименование имущества и краткое характеристика объекта	Год ввода (постройки, приобретения)	Имущество		количество, шт.	Оценочная стоимость, руб.	Залогодержатель
			ОПФ	Земельный участок			
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты недвижимости							
1	Помещение (часть здания пожарного гаража-цеха): 418,30 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 3, корп. 4	10.07.2006	—	13:07:0104002:1927	1	160 104,13	АО «РСХБ»
2	Помещение (часть здания пожарного гаража-склада «Склад»): 72,10 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 3	10.07.2006	—	13:07:0104002:1936	1	27697,59	—
3	Помещение (магазин смешанных товаров № 2): 69,00 кв. м.: Республика Мордовия, р-н Ельниковский, с Ельники, ул Н.Гоголя, д 2.	31.31.2010	—	13:07:0104003:1915	1	6463,08	—
4	Помещение (часть административного здания): 501,40 кв. м.: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17	17.08.2008	—	13:07:0104002:2369	1	114721,83	АО «РСХБ»
5	Помещение (часть склада пестицидов): 127,20 кв. м.: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 20	27.01.2011	—	13:07:0104003:2686	1	0,00	—
6	Здание (часть здания торгового центра магазин «Дискуссия 36.6»): 148,90 кв. м: Республика	10.07.2006	—	13:07:0104003:2729	1	7791,62	АО «РСХБ»

	муниципальный район, с.Александровка						
32	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с.Могаенино	—	—	—	1	36487,88	—
33	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новошемшово, ул. Центральная, д.99	—	—	—	1	22851,93	—
34	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Кирики	—	—	—	1	0,00	—
35	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с Краснофлотск	—	—	—	1	0,00	—
36	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с Сайрма	—	—	—	1	0,00	—
37	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ст.Тенгушево	—	—	—	1	0,00	—
38	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Чурки	—	—	—	1	0,00	—
39	Здание кафе по производству безалкогольных напитков, с. Ельники, ул. Заводская, д.6.	—	—	—	1	0,00	—
40	Строение АЗС, с. Ельники, ул. Заводская, д.6.	—	—	—	1	0,00	—
41	Строение осмотров, с. Ельники, ул. Заводская, д.6.	—	—	—	1	0,00	—
42	Дом деревянный	—	—	—	1	25171,69	—
43	Дом жилой (Исаевкина Н.И.) общей площадью 48 кв.м, в том числе жилой площадью 33,4 кв.м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Новошемшово, ул. Центральная, д. 53.	—	—	—	1	81 75,04	—
Земельные участки							
44	Земельный участок, собственность, 3377,00 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	13:07:3009	—	13:07:0104004:63	1	79388,50	АО «РСУ»

22	Здание магазина, площадью 64,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Мордовско-Шокшинская Кемлянь, ул. Молодежная, д. 82.	—	—	13:07:0503005:158	1	23851,54	—
23	Здание магазина, площадью 1682,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большая Слобода, ул. Центральная, д.16.	—	—	13:07:041:5001:228	1	34014,00	—
24	Здание магазина, площадью 212,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ялимово, ул. М. Горького, д.42.	—	—	13:07:0309001:355	1	70154,40	—
25	Здание магазина, площадью 192,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большая Мордовская Пошатка, ул. Кирова, д.89	—	—	13:07:0203002:422	1	2981,00	—
26	Здание магазина, площадью 3045,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Большой Труев, ул. Советская, д. 11	—	—	13:07:0303002:170	1	72869,73	—
27	Здание магазина, площадью 1903,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Кетенеч, ул. Школьная, д.18а	—	—	13:07:0203001:343	1	0,00	—
28	Здание магазина, площадью 151,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ельниковка, ул. Центральная, д.79	—	—	13:07:021:0001:549	1	7994,13	—
29	Здание магазина, площадью 238,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ельниковский, пер. Центральный, д.6	—	—	13:07:021:3002:548	1	0,00	—
30	Здание магазина, площадью 227,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, с. Ельники, ул. Ленина, д. 12 а.	—	—	13:07:0306002:174	1	67894,33	—
Сооружения (имеющиеся строительные материалы)							
31	Здание магазина, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский	—	—	—	1	0,00	—

70	Цирк передвижной	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Мордово-Маскинские Выселки, ул. Молодежная, д. 82.							
71	Весы платформенные	—	—	—	1	—	—
72	Витрина торговая (холодильная)	—	—	—	1	—	—
73	Цирк передвижной	—	—	—	2	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельниковка, ул. М. Горького, д.40							
74	Стеллажи торговые	—	—	—	5	—	—
75	Витрина холодильная среднетемпературная вертикальная	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большая Маресевка Ельник, ул. Кирова, д.39							
76	Стеллажи торговые	—	—	—	8	—	—
77	Витрина холодильная	—	—	—	1	—	—
78	Цирк передвижной	—	—	—	2	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Большой Сурик, ул. Советская, д. 11							
79	Стеллажи торговые	—	—	—	7	—	—
80	Цирк передвижной	—	—	—	2	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Аксаево, ул. Ельник, д.16а							
81	Стеллажи торговые	—	—	—	0	—	—
82	Цирк передвижной	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Новоселки, ул. Центральная, д.44							
83	Стеллажи торговые	—	—	—	5	—	—
84	Цирк передвижной	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Теризе							
85	Стеллажи торговые	—	—	—	4	—	—
86	Витрина холодильная	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Чурки							
87	Холодильная Polair	—	—	—	1	—	—
88	Витрина холодильная	—	—	—	1	—	—
Оборудование модуля пожаротушения по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8							
89	Контрольный пульт, вид № 331	—	—	—	1	—	—
90	Шкаф коммутационный Премьер	—	—	—	1	—	—
91	Цирк передвижной Электроника	—	—	—	1	—	—
Оборудование кондитерского цеха по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Чапаевская, д.8.							
92	Мясорубка промышленная	—	—	—	1	—	—
93	Стойка (рама опорная)	—	—	—	1	—	—
94	Миксер промышленный	—	—	—	1	—	—
95	Холодильный шкаф	—	—	—	1	—	—
96	Холодильный шкаф	—	—	—	1	—	—
97	Весы платформенные	—	—	—	1	—	—
98	Весы платформенные	—	—	—	1	—	—
Оборудование зала по производству безалкогольных напитков по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д.8							
99	Универсальная машина Атлантик	—	—	—	1	—	—
100	Линия розлива	—	—	—	1	—	—
101	Фасовочно-укупорочная машина ПЭ-ПФУ	—	—	—	1	—	—
102	Конвейер ленточный КМ 2300/1000	—	—	—	1	—	—
103	Конвейер Ровный ОСВ 2/160-270	—	—	—	1	—	—
104	Комплектор Унипак 108/50	—	—	—	1	—	—
105	Пресс-форма 1,5л. (0000040)	—	—	—	1	0,00	—
Оборудование АЗС по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Чапаевская, д.8							
106	Основное оборудование	—	—	—	1	—	—

	архитектуре, Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Н.Теплова, дом 4						
45	Земельный участок, собственность, 60,00 кв.м.: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пичкутуши, ул. Советская, д.26"а".	19.12.2020	—	13:07:0303001:158	1	1253,40	—
46	Земельный участок, право бессрочного (постоянного) пользования, 3117,0 кв. м.: адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Заводская	—	—	13:07:0003003:92	1	—	—
Оборудование							
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старые Пичкутуши, ул. Советская, д. 26							
47	Стеллажи торговые	—	—	—	8	—	—
48	Витрина холодильная	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Новые Пичкутуши, ул. Ельниковка, д. 76							
49	Стеллажи торговые	—	—	—	5	—	—
50	Витрина холодильная	—	—	—	2	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. 1 Мая, д. 2, зда. 4							
51	Терминал оборудования	—	—	—	1		
52	Оборудование по видеонаблюдению: регистратор	—	—	—	1	3991,20	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул Н.Теплова, д 2.							
53	Витрина холодильная	—	—	—	5	—	—
54	Стеллаж торговый	—	—	—	4	—	—
55	Холодильная камера	—	—	—	1	—	—
56	Цирк передвижной Электроника	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. 1 Мая, д.17							
57	Витрина холодильная 3 секционная	—	—	—	1	—	—
58	Витрина холодильная 6 угловая	—	—	—	1	—	—
59	Витрина холодильная 3 угловая	—	—	—	1	—	—
60	Витрина холодильная 1 угловая, двух температурная	—	—	—	2	—	—
61	Стеллаж торговый	—	—	—	12	—	—
62	Кассовый бокс	—	—	—	2	—	—
63	Ограждение торгового зала	—	—	—	1	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул 1 Мая, д.97							
64	Стеллаж торговый	—	—	—	6	—	—
65	Витрина	—	—	—	2	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с Ельники, ул. Советская, д 60							
66	Стеллаж торговый	—	—	—	8	—	—
Торговое оборудование по адресу: Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, д. Вечкиль, ул. Мира, д. 21а							
67	Стеллажи торговые	—	—	—	10	—	—
68	Весы торговые	—	—	—	1	—	—
69	Витрина торговая холодильная Марихолодмаш	—	—	—	1	—	—

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия

19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107189830

На основании запроса от 17.08.2021, поступившего на рассмотрение 17.08.2021, сообщаем, что правообладателю Ельниковское районное потребительское общество; ИНН: 1319028643; ОГРН: 1021300836200, , в период с 01.01.2006 по 17.08.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:1927
		Наименование объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, рп. Ельниковский, с. Ельники, пл. 1 Мая, д. 2
		Площадь:	406.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.07.2006
		номер государственной регистрации:	13-13-04/005/2006-177
		основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ, выдан 05.02.2004, АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РМ
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-04/036/2012-607
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:1930
		Наименование объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, рп Ельниковский, с Ельники, пл 1 Мая, д 2
		Площадь:	72.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.07.2006
		номер государственной регистрации:	13-13-04/005/2006-178
		основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ, выдан 05.02.2004, АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав

107	Пикап ГАЗ	—	—	—	5	—	—
108	ТКПП - 350 КВА (Обменник)	—	—	—	1	0,00	—
109	ТП - 250 КВА (Особенсобанк)	—	—	—	1	0,00	—
110	ТП-160 КВА (Гараж)	—	—	—	1	0,00	—
111	Газопровод (сливная)	—	—	—	1	0,00	—
	Транспортные средства						
112	СНЕКУ-А33 [SQE7W]	2000	KK09AA13	—	1	0,00	—
113	ГАЗ 3107	1995	KK37MM15	—	1	0,00	—
114	ГАЗ53-53102	1988	КК60ВВ13	—	1	156350,00	—
115	ГАЗ 2307	2010	КК60ВВ13	—	1	0,00	—
116	ГАЗ 22390	2010	КК13ММ13	—	1	0,00	—
117	ГАЗ 3102	2010	КК32ЕЕ13	—	1	0,00	—
118	ГАЗ 27731-03	2004	КК60ВВ13	—	1	0,00	—
119	Парковочная система	н/д	—	—	1	95908,07	—
	Финансовые вложения, доля (вид) участия в уставе						
120	КПКСК «Юность» (ОГРН 1061314007995)	24.03.2006	—	—	1	3000,00 (12,5%)	—
121	ООО "Расвет", (ОГРН1071001143)	—	—	—	1	12218886,22	—
122	Щуров Н.М.	—	—	—	1	2071969,17	—
123	Гуськов С.П.	—	—	—	1	83873,55	—
124	Жохова О.И.	—	—	—	1	211472,51	—
125	Ельниковское районное потребительское общество	—	—	—	1	3500,00	—
126	Зыков Н.М.	—	—	—	1	538460,34	—
127	Шуршина А.Ф.	—	—	—	1	28200,00	—
128	Мясников А.М.	—	—	—	1	30201,32	—
129	Лошкина Н.Н.	—	—	—	1	70499,67	—
130	Сухова В.Х.	—	—	—	1	101457,12	—
131	ЗАО Оружное Завода Алмаз Осна	—	—	—	1	114398,00	—
				ИТОГО:	228	20658829,66	—

С уважением,
Кадастровый управляющий
Ельниковское рабочее

Насакин Олег Евгеньевич

О.Е. Насакин

	4.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	13-13-06/019/2013-071
	4.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-04/034/2012-007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2020
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, п. Ельники, площадь 1 Мая, д. № 2
		Площадь:	148.4
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.07.2006
		номер государственной регистрации:	13-13-04/005/2006-176
		основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ, выдан 05.03.2004, АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РМ
	5.3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-04/034/2012-007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2080
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, п. Ельники, ул. Ленина, д. 80
		Площадь:	127.2
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2011
		номер государственной регистрации:	13-13-04/007/2010-447
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества, № 2, выдан 22.10.2010
	6.3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

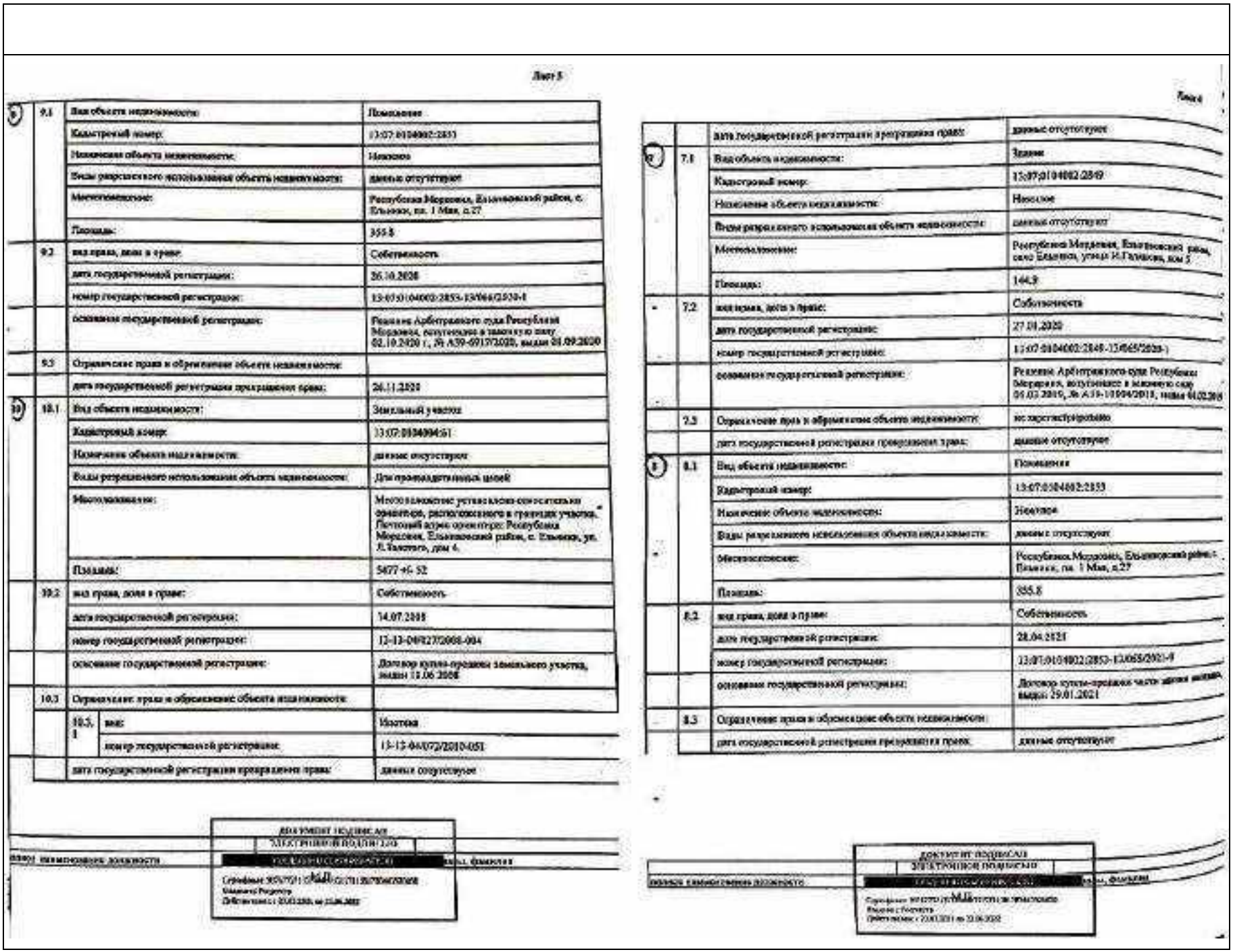
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]
Владелец: Рудакова
Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022

	2.3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-01/281/2013-458
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:1935
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, р-н Ельниковский, г. Ельники, ул. ул.1 Ельники, д. 1
		Площадь:	69
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2018
		номер государственной регистрации:	13:07:0104002:1935-13/026/2018-1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 22.04.2009 г., Дело № А39-1342/2009, дата вступления в законную силу 23.07.2009 г., выдан 22.06.2009
	3.3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2069
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, г. Ельники, пл. 1 Мая, д. 17
		Площадь:	581.4
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.06.2008
		номер государственной регистрации:	13-13-04/006/2008-281
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда, вступило в законную силу 27.01.2008 года., № А39-37/10/2007-375/16, выдан 26.12.2007
	4.3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [redacted]
Владелец: Рудакова
Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022



Лист 5

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2853
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д.27
		Площадь:	355.8
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.10.2020
		номер государственной регистрации:	13:07:0104002:2853-13/066/2020-1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия, вступившее в законную силу 02.10.2020 г., № А39-6917/2020, выдан 01.09.2020
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.11.2020
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	13:07:0104004:61
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для производственных целей
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Л.Толстого, дом 4.
		Площадь:	5477 +/- 52
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.07.2008
		номер государственной регистрации:	12-13-04/027/2008-004
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.06.2008
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	10.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-04/072/2010-051
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ [redacted] ИНИЦ. ФАМИЛИЯ
Сертификат [illegible]
Владелец Росреестр
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 6

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2849
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, село Ельники, улица И.Галишева, дом 5
		Площадь:	144.9
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2020
		номер государственной регистрации:	13:07:0104002:2849-13/065/2020-1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия, вступившее в законную силу 05.03.2019, № А39-10904/2018, выдан 01.02.2019
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	13:07:0104002:2853
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, пл. 1 Мая, д.27
		Площадь:	355.8
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2021
		номер государственной регистрации:	13:07:0104002:2853-13/065/2021-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи части здания [illegible], выдан 29.01.2021
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

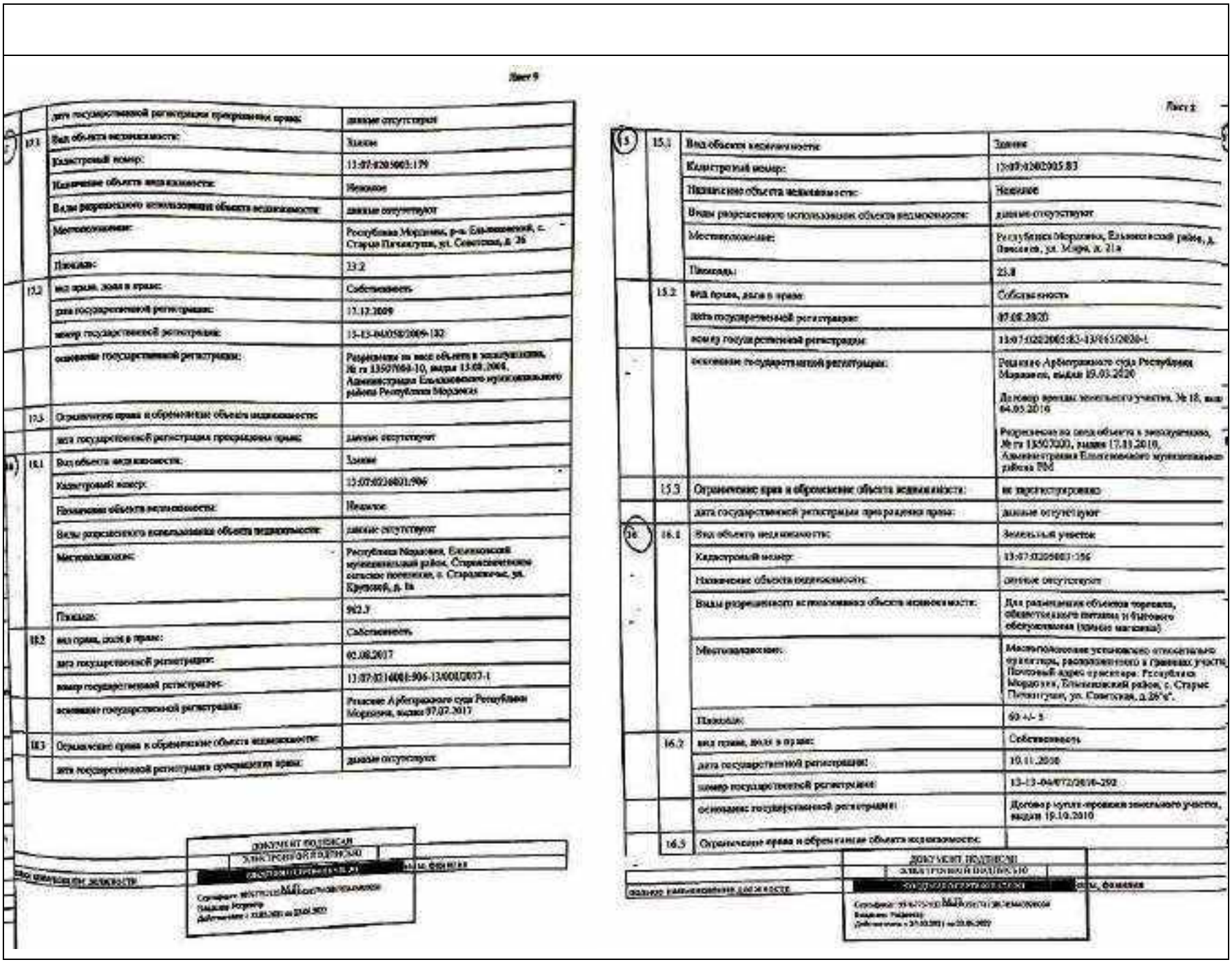
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ [redacted] ИНИЦ. ФАМИЛИЯ
Сертификат [illegible]
Владелец Росреестр
Действителен с [illegible] по [illegible]

Лист 7

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104006:2109
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Ельники, ул.1 Мая, д.17
		Площадь:	392.7
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.06.2008
		номер государственной регистрации:	13-13-04/006/2008-280
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия (вступило в законную силу 27.01.2008 года), № А39-3713/2007-372/15, выдан 25.12.2007
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		13.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-01/250/2013-436
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104010:350
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Заводская, д. 8
		Площадь:	265.7
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.06.2008
		номер государственной регистрации:	13-13-04/023/2008-087
		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 18.10.2007, Арбитражным судом Республики Мордовия
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

Лист 6

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104006:1372
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Ельники, ул. Советская, д. 65
		Площадь:	128.7
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.02.2017
		номер государственной регистрации:	13:07:0104006:1372-13/004/2017-1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия, выдан 13.08.2009
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		11.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13:07:0104006:1372-13/041/2017-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:07:0104006:1770
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Ельники, ул. Толстого, д. 4
		Площадь:	882.5
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.02.2007
		номер государственной регистрации:	13-13-04/026/2007-062
		основание государственной регистрации:	Решение арбитражного суда Республики Мордовия, выдан 05.07.2007
	12.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		12.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	13-13-14/072/2010-051
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют



Лист 9

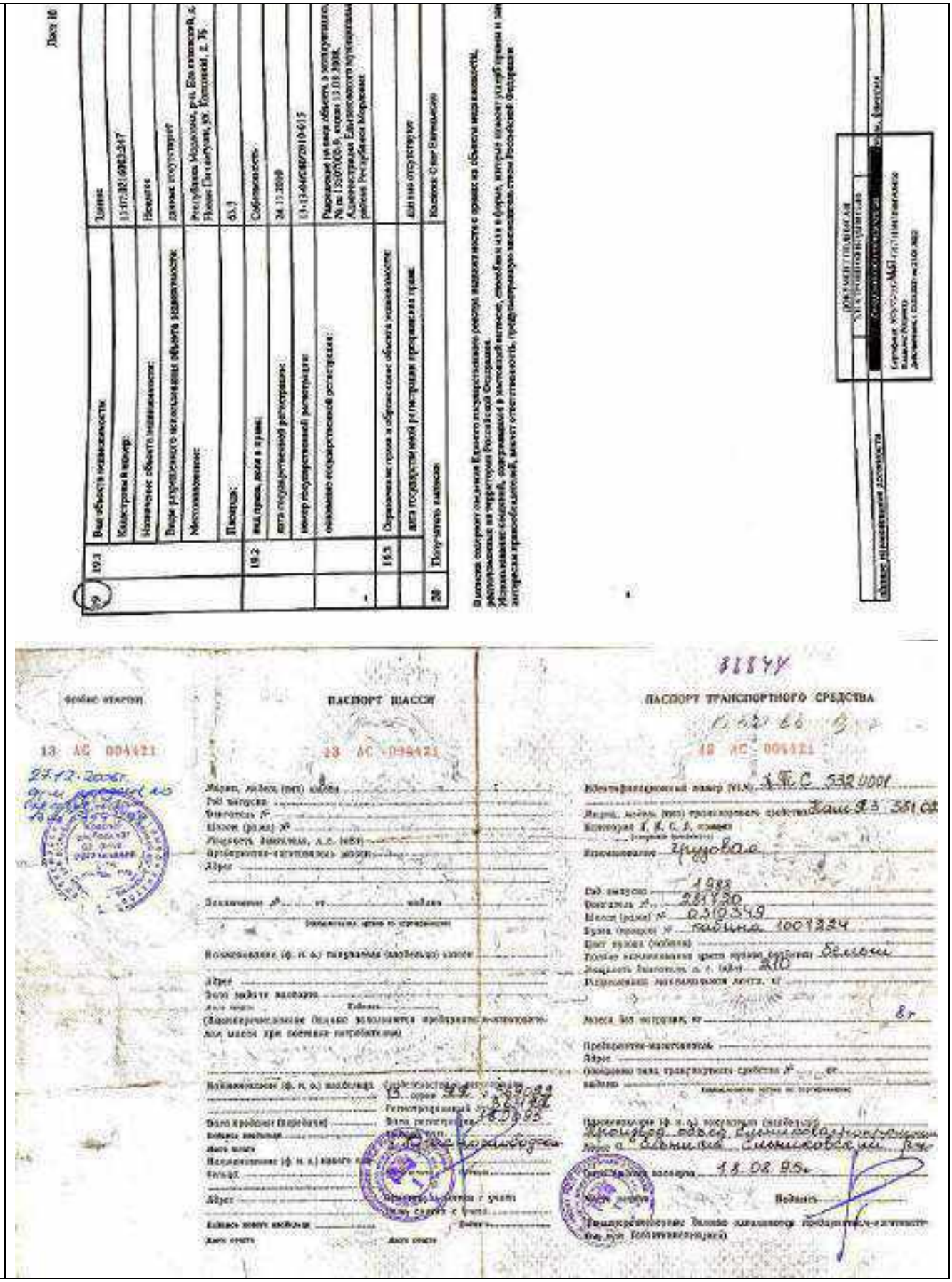
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	13:07:0205003:179
	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Республика Мордовия, р-н. Ельниковский, с. Старая Пачелгушка, ул. Советская, д. 26
	Площадь:	23.2
13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.12.2009
	номер государственной регистрации:	13-13-04/050/2009-132
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № ru 13507004-10, выдан 13.08.2004, Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	13:07:0216001:906
	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский муниципальный район, Старошайговское сельское поселение, с. Старошайчик, ул. Крупской, д. 1а
	Площадь:	962.9
18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	02.08.2017
	номер государственной регистрации:	13:07:0216001:906-13/008/2017-1
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия, выдан 07.07.2017
18.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 2

15.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	13:07:0202005:83
	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Республика Мордовия, Ельниковский район, д. Пиксаево, ул. Мира, д. 21а
	Площадь:	23.8
15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.05.2020
	номер государственной регистрации:	13:07:0202005:83-13/015/2020-1
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия, выдан 19.03.2020 Договор аренды земельного участка № 18, выд 04.05.2016 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № ru 13507000, выдан 17.10.2016, Администрация Ельниковского муниципального района РМ
15.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
16.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	13:07:0205003:356
	Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (прочие магазины)
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Старые Пачелгуши, ул. Советская, д.26"а".
	Площадь:	60 +/- 3
16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	10.11.2010
	номер государственной регистрации:	13-13-04/072/2010-292
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.10.2010
16.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПАСПОРТ ШАССИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

256

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ООО "Автобаза"

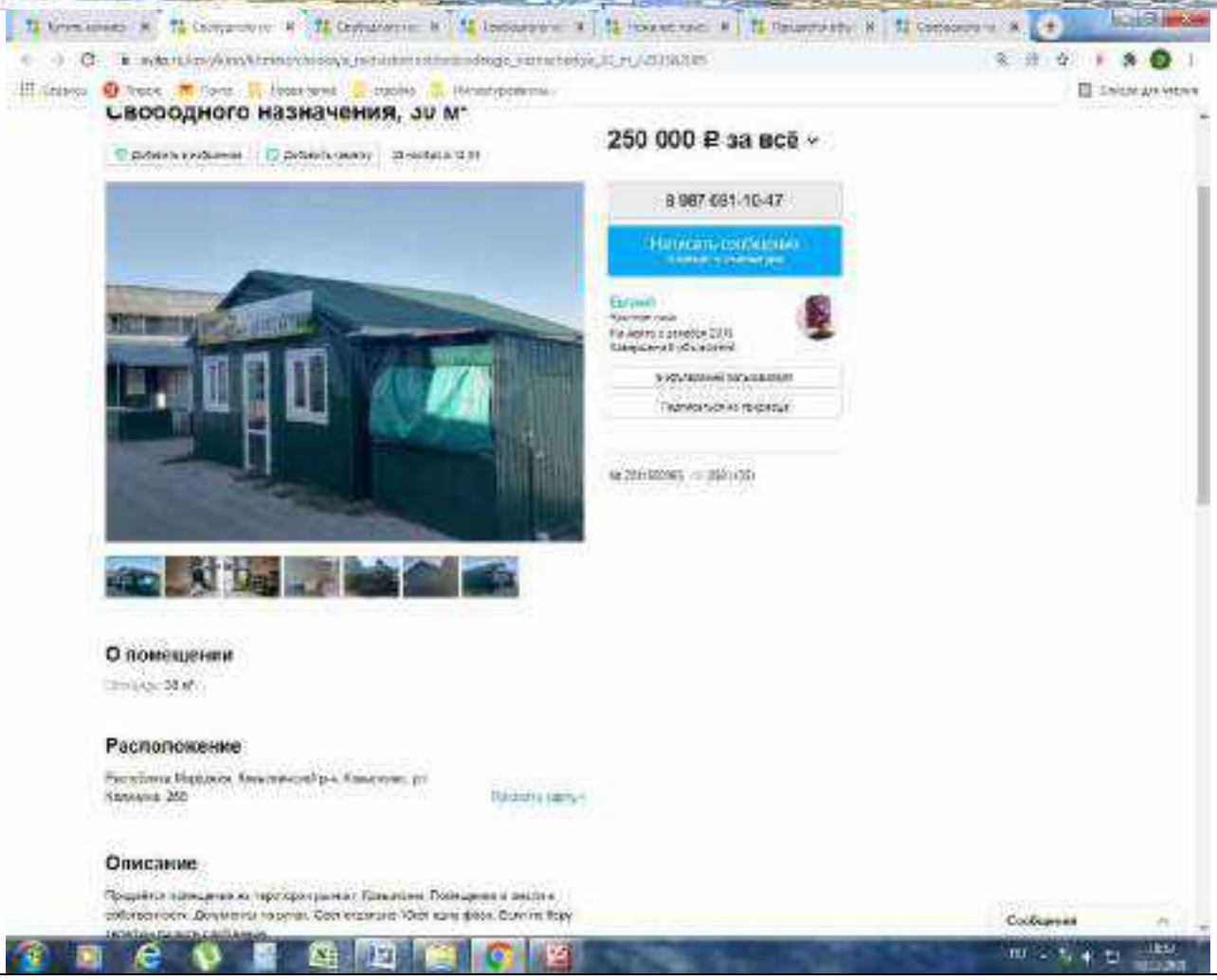
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

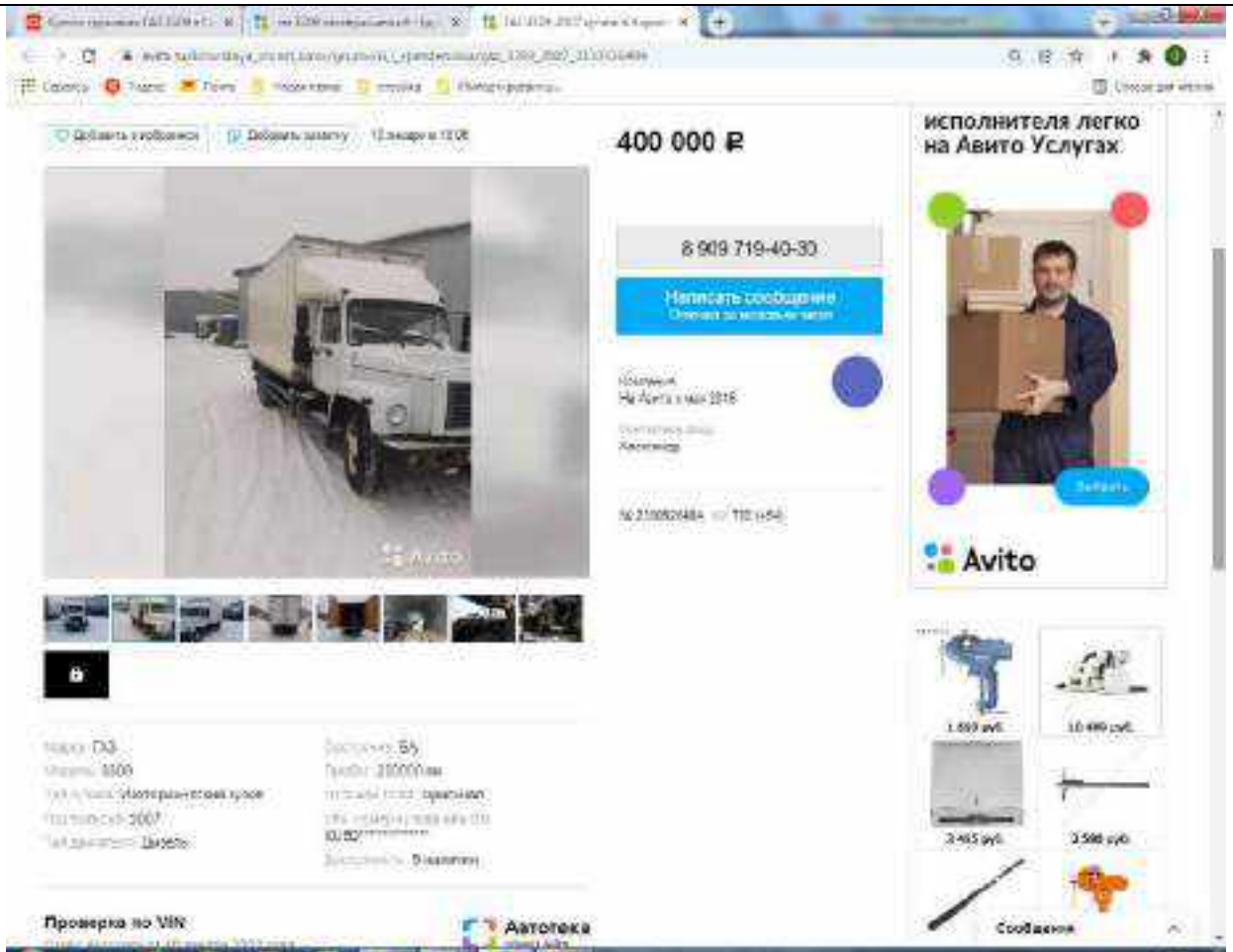
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ОАО "Саранск-Лада"
430031, г.Саранск,
Сущинского, д.40
Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки


Свободного назначения, 30 м²
250 000 ₽ за всё
8 987 681-10-47
Написать сообщение
О помещении
Расположение
Описание


400 000 ₽
8 909 719-40-30
Написать сообщение
исполнителя легко
на Авито Услугах.
Avito
Проверка по VIN
Автотека

Продаю газ 3309
395 000 ₽
8 958 727-57-60
Написать сообщение
ОСАГО
И СЭКОНОМЬ
ДО 63%
Страховка ОСАГО
на «Финуслугах».
Онлайн-расчёт за 1 мин!
КРАСИВЫЙ ФАСАД
КОЛЛЕКЦИЯ 2021 ГОДА