

Утверждено решением собрания кредиторов
Протокол № 1 от «2» июля 2026 года

Должник: Маринюк Сергей Георгиевич
Московская обл., г. Подольск, ул. Большая
Серпуховская, д. 14, кв. 105

Организатор торгов: финансовый управляющий
Левин Андрей Владимирович

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке, условиях, сроках и начальной цене реализации имущества
должника на публичных торгах в рамках дела о банкротстве
гражданина Маринюк Сергея Георгиевича»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке, условиях, сроках и начальной цене реализации имущества должника на публичных торгах в рамках дела о банкротстве гражданина Маринюк Сергея Георгиевича» (далее по тексту – **Положение о торгах**) устанавливает правила проведения публичных электронных торгов по реализации финансовым управляющим (далее по тексту – **Организатор торгов**) включенного в конкурсную массу имущества в рамках дела о банкротстве № А41-28462/2026 гражданина Российской Федерации Маринюк Сергея Георгиевича (далее по тексту – **Должник**).

1.2. Помимо условий проведения торгов и установления начальной цены реализации имущества Должника настоящее Положение о торгах также определяет правила взаимодействия участников торговой процедуры, в том числе Организатора торгов, Оператора электронной площадки, непосредственно Участников торгов и иных заинтересованных лиц в отношении реализуемого имущества Должника, в том числе его собственников (далее по тексту – **Участники торгов или Заинтересованные лица**) в процессе проведения торговой процедуры.

1.3. Согласно статьи 213.26 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от «26» октября 2002г. (далее по тексту – **Закон о банкротстве**) реализация имущества Должника будет осуществляться путем его продажи Организатором торгов на электронной площадке в соответствии с условиями настоящего Положения о торгах, разработанного на основании статей 110, 111, 112, 138, 139, 142.1, 213.1, 213.7, 213.26 Закона о банкротстве, с учетом требований статей 250, 255, 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. В целях соблюдения законных прав и баланса интересов других собственников имущества, где им принадлежит часть доли, реализация доли Должника будет производиться Организатором торгов с учетом законодательного ограничения, связанного с преимущественным правом других собственников на приобретение отчуждаемой доли Должника в порядке, определенном условиями настоящего Положения о торгах.

1.5. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах продажа имущества Должника будет проводиться в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене приобретения имущества (далее по тексту – **Публичные торги**), на аккредитованной в СРО финансового управляющего электронной площадке.

1.6. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах торги будут проводиться на базе электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (далее по тексту – **Оператор электронной площадки**), располагающуюся по адресу: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, телефон: +7 (495) 146-68-14, адрес в сети интернет: <https://nistp.ru/>.

1.7. Обмен информацией между Организатором торгов, Электронной площадкой и Участниками торгов, в том числе по вопросам регистрации на электронной площадке, представления и рассмотрением заявок для участия в торгах, проведением торгов или подведения итогов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.8. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах, а также действующего законодательства о банкротстве, регламентирующим вопросы реализации имущества должников в ходе банкротства, все вопросы и разногласия, связанные с порядком регистрации участников торгов на электронной площадке, определением перечня и порядка предоставления документов и иных сведений для регистрации на электронной площадке, установления сроков регистрации и основаниями для отказа в регистрации, обжалования действий или бездействий Оператора электронной площадки, а также иные вопросы взаимодействия участников торгов с Оператором электронной площадки разрешаются между ними в соответствии с нормами действующего законодательства и внутренними регламентами электронной площадки без участия Организатора торгов.

1.9. В соответствии с требованиями пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата расходов на проведение торгов осуществляется за счет средств Должника, в связи с чем, все произведенные Организатором торгов расходы, связанные с организацией и проведения торгов, подлежат

возмещению в первоочередном порядке за счет средств Должника, в том числе вырученных от реализации его имущества в ходе торгов.

1.10. В случае возникновения в ходе проведения торгов непредвиденных обстоятельств (жалобы заинтересованных лиц или судебные споры касательно условий проведения торгов или цены), результатом рассмотрения которых могут быть внесение изменений в условия проводимых торгов, то по решению Организатора торгов торги могут быть приостановлены или прекращению до рассмотрения соответствующего вопроса в установленном порядке, после чего Организатор торгов возобновляет торги с учетом принятых решений.

1.11. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах Организатор торгов вправе в любое время в ходе проведения торгов принять решение об их приостановке или прекращении, если в будет установлено, что условия Положения о торгах противоречат действующему законодательству, или продолжение торгов обусловлено существенным риском нарушения экономических интересов Заинтересованных лиц.

2. Сведения об имуществе Должника, подлежащего реализации в ходе торгов

2.1. В рамках настоящего Положения о торгах в ходе торгов подлежит реализации перечисленное ниже недвижимое имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности:

Лот	Сведения о реализуемом имуществе	Место нахождения имущества	Назначение имущества	Начальная цена
Лот № 1	Земельный участок (земли населенных пунктов) под к.н. 71:23:050101:617 общей площадью 1200 м ² . Земельный участок приобретен в браке, является общим имуществом супругов, ½ доли принадлежит супруге должника.	Тульская область, Ясногорский район, деревня Григорьевское, улица Новая, участок номер 13-Б	Назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. (Нет подъездных путей к участку).	500 000 руб.
Лот № 2	1/2 доли в трехкомнатной квартире под к.н. 50:21:0010227:11444 площадью - 31,4 м ² .	Московская область, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 66, квартира 10	Назначение: жилое (другая 1/2 доли принадлежит дочери, которая вместе с мужем и несовершеннолетним ребенком проживает в ней).	2 000 000 руб.

2.2. Начальная цена реализации имущества Должника на торгах в соответствии с условиями настоящего Положения о торгах определена решением финансового управляющего на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, которая подлежит предварительному утверждению решением Собрания кредиторов до начала торгов.

2.3. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение двух месяцев с даты включения финансовым управляющим сведений об утверждении настоящего Положения о торгах и начальной цены продажи имущества Должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве Заинтересованные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения.

2.4. С учетом требований пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Организатор торгов не вправе размещать объявления о начале торгов до истечения указанного в пункте 2.3 Положения о торгах двухмесячного срока.

2.5. Ознакомление Участников торгов с информацией и документами касательно реализуемого на торгах имущества Должника, его осмотр производится по письменному запросу в адрес Организатора торгов, который в целях оперативности подлежит направлению по адресу электронной почты: a.levin1980@yandex.ru либо Заинтересованное лицо запрашивает интересующие его сведения непосредственно у Организатора торгов по тел. +79647120432, а также согласовывают порядок и сроки ознакомления с имуществом по месту его нахождения. Организатор торгов обеспечивает оперативное предоставление запрошенной Заинтересованными лицами сведений, который не может превышать более трех рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Организатором торгов.

2.6. Учитывая те обстоятельства, что в ходе торгов подлежит реализации часть имущества Должника, в котором ему принадлежит $\frac{1}{2}$ доли в праве долевой собственности с другими Сособственниками имущества (Лот № 2), а также в соответствии с руководящими разъяснениями Конституционного Суда РФ (Постановление № 23-П от 16.05.2023г.) и Верховного Суда РФ (Обзор судебной практики по делам о банкротстве граждан от 18.06.2025г.) сособственники реализуемой доли Должника согласно статей 250 и 255 Гражданского кодекса РФ имеют преимущественные права на приобретение в приоритетном порядке принадлежащей Должнику доли в общем имуществе до начала торгов по установленной Финансовым управляющим начальной цене его реализации на торгах.

2.7. В целях соблюдения законных прав Сособственников реализуемой на торгах доли в имуществе Должника (лот № 2) Финансовый управляющий до начала торгов направляет заказным письмом с уведомлением о вручении письменное предложение реализовать принадлежащее им преимущественное право на приобретение отчуждаемой доли в общем имуществе Должника путем его покупки по начальной цене его реализации на торгах, которое должно быть рассмотрено Сособственником не позднее 30 дней с момента получения предложения Финансового управляющего.

2.8. В случае согласия Сособственника приобрести отчуждаемую долю в имуществе Должника ему необходимо не позднее 30 дней с момента получения предложения Финансового управляющего направить в его адрес свое письменное согласие на заключение договора купли-продажи отчуждаемой доли по цене и на условиях, указанных в предложении Финансового управляющего.

2.9. При заключении Договора купли-продажи отчуждаемой доли в имуществе Должника (лот № 2) с Сособственником имущества Должника, Финансовый управляющий исключает данное имущество из торговой процедуры после получения денежных средств от Покупателя (Сособственника) в полном объеме, которые должны поступить на счет должника не позднее 10 дней с момента подписания договора.

2.10. В случае неполучения Финансовым управляющим согласия от Сособственника в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая Должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется.

2.11. В случае реализации имущества Должника на торгах, в котором $\frac{1}{2}$ доли принадлежит супруге Должника (Лот № 1), в конкурсную массу включается лишь $\frac{1}{2}$ части от вырученных средств в ходе торгов супругов за минусом расходов на проведение торгов, принадлежащая Должнику, при этом другая $\frac{1}{2}$ части реализованного на торгах имущества, принадлежащая супруге Должника, выплачивается в ее пользу по мере предоставления платежных реквизитов за минусом расходов на реализацию общего имущества супругов.

3. Шаг аукциона и размер задатка для участия в торгах

3.1. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах шаг аукциона устанавливается в размере 10 (Десять) %, исходя от начальной цены реализации на торгах каждого лота в составе реализуемого имущества Должника.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной цены продажи каждого лота в составе реализуемого имущества Должника. В связи с чем, Участники

торгов для участия в торговой процедуре обязаны в установленные сроки внести задаток на банковский счет Должника, указанный в объявлении о начале торгов.

3.3. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах задаток подлежит перечислению Участником торгов в установленные настоящим Положением сроки и порядке, в противном случае они не допускаются к торгам независимо от представленных ими документов на регистрацию для участия в торгах.

3.4. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах Участник торгов вправе направить задаток на указанный в объявлении счет Должника без представления подписанного им договора о задатке. В этом случае перечисление задатка в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.5. Участники торгов, не обеспечившие своевременное поступление денежных средств (в полном объеме) в виде задатка на счет Должника в установленные сроки и порядке, не могут быть определены в качестве законных участников торговой процедуры и участвовать в торгах, а их заявки аннулируются в установленном порядке. В аналогичном порядке аннулируются и заявки, по которым задаток был перечислен на счет Должника третьими лицами, не являющимися участниками торговой процедуры и не имеющих правовых оснований для подобных платежей.

4. Продавец имущества должника

4.1. В соответствии с условиями настоящего Положения о торгах продавцом имущества Должника выступает Финансовый управляющий Левин Андрей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.04.2026г. по делу № А41-28462/2026, который в соответствии со статьями 213.9, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве вправе распоряжаться имуществом Должника, в том числе в ходе проведения торгов по его реализации в ходе банкротства.

4.2. Все денежные средства, которые будут выручены от реализации имущества Должника в ходе торгов, подлежат перечислению в установленном порядке покупателями имущества (победителем торгов или собственником) на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в объявлении о начале торгов, за счет которых в первоочередном порядке подлежат погашению расходы на проведение торгов и процедуру банкротства, вознаграждение финансового управляющего в виде процентов от поступивших в конкурсную массу денежных средств от реализации имущества Должника на торгах, текущие требования к Должнику, а также включенные в реестр требования кредиторов в установленной Законом о банкротстве очередности.

4.3. После погашения перечисленных выше требований и обязательств Должника за счет полученной выручки от реализованного на торгах имущества Должника оставшиеся денежные средства остаются в распоряжение последнего после рассмотрения судом вопроса о завершении или прекращении дела о банкротстве в отношении Должника.

5. Полномочия организатора торгов и электронной площадки

5.1. В соответствии с условиями настоящего Положения Организатором торгов выступает финансовый управляющий Левин Андрей Владимирович, оплата услуг которого за организацию и проведение торгов или привлеченных им лиц, а также последующее оформление с участниками торгов договоров купли-продажи реализованного имущества Должника осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с условиями настоящего Положения о торгах.

5.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов в установленном действующим законодательством порядке;
- представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов;
- предоставляет Оператору электронной площадки проект договора купли-продажи Имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, которые подлежат размещению в открытом доступе;

- принимает заявки на участие в торгах от его участников (заявителей и участников торгов), а также предложения о цене Имущества;
- предоставляет участникам торгов необходимую информацию и сведения о реализуемом Имуществе, его характеристиках и полезных свойствах;
- осуществляет поиск потенциальных покупателей Имущества и проводит переговоры с ними по вопросу участия в торгах и его приобретения;
- обеспечивает необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества;
- осуществляет выезд по месту нахождения Имущества совместно с потенциальными покупателями в целях его демонстрации и ознакомления с объектом торгов;
- заключает с Заявителями договоры о задатке;
- открывает счета в банке для учета поступивших задатков от участников торгов, а также производит их возврат в установленном порядке;
- определяет Участников торгов в установленном порядке;
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания;
- в течение 5-ти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов;
- рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие от него протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- информирует сособственников реализуемого на торгах имущества Должника о возникновении у них права на приобретение имущества и его цене с целью реализации их права на преимущественное приобретение отчуждаемой доли в имуществе Должника в установленном порядке;
- в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество было приобретено покупателем);
- обеспечивает поступление денежных средств в конкурсную массу от Покупателей Имущества на торгах по заключенным договорам купли-продажи в установленные договорами сроки и порядке, в том числе в судебном порядке;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве функции.

5.3. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки (далее по тексту - **Договор**), соответствующий требованиям, установленным настоящим Положением и действующим законодательством, оплата услуг которого производится за счет средств Должника.

5.4. Оператор электронной площадки, на которой будут проводиться торги в соответствии с условиями настоящего Положения о торгах, осуществляет следующие функции при продаже имущества Должника:

- принимает заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества;
- заключает с участниками торгов (заявителями) договоры о задатке;
- осуществляет проведение торгов с использованием специальных программных средств;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством функции, связанные с обеспечением процедуры реализации имущества должника в ходе торгов.

6. Размещение организатором торгов объявления о начале торгов

6.1. Не позднее 3-х месяцев с момента утверждения собранием кредиторов условий настоящего Положения о торгах и начальной цены реализации имущества Должника Организатор торгов определяет конкретную дату публикации объявления о начале проведения торгов и размещает в соответствии со статьей 213.7 Закона о банкротстве соответствующее сообщение о дате проведения торгов.

6.2. Публикация сообщения о проведении торгов производится Организатором торгов в установленные законодательством сроки до намеченной даты проведения торгов на специальном информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – **ЕФРСБ**), а также в иных средствах массовой информации, если решение об этом будет принято кредиторами в установленном порядке.

6.3. В размещаемом сообщении о проведении торгов Организатор торгов в обязательном порядке отражает следующую информацию:

- данные об организаторе торгов;
- данные о должнике и процедуре банкротства;
- данные об электронной площадке и условиях проведения торгов;
- полную информацию о реализуемом на торгах имуществе в разрезе лота;
- данные о дате, времени проведения торгов, условии о задатке и приема заявок, определении победителя;
- данные о банковском счете Должника, на который подлежат внесению денежные средства в ходе торговой процедуры от его участников;
- иные сведения, которые подлежат обязательной публикации в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случаях, если Организатор торгов будет в последующем проводить торги в форме публичного предложения, при условии, что имущество Должника не будет реализовано в ходе первых и повторных торгов, то текст сообщения о торгах должен дополнительно отражать информацию о снижении цены реализации имущества и сроках снижения в соответствии с условиями настоящего Положения о торгах на этапе публичного предложения.

6.5. Организатор торгов имеет право не выставлять на торги имущество Должника в составе конкретного лота, если имеется судебный спор между Организатором торгов, Должником или собственниками реализуемого на торгах имущества касательно условий реализации на торгах имущества Должника или определения победителя торгов.

7. Представление организатором торгов заявки на проведение торговой процедуры в адрес электронной площадки

7.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

7.2. В заявке на проведение торгов в обязательном порядке указываются перечисленные ниже сведения:

- а) наименование Должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие данные Должника;
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта);
- д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом Должника;

- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который подлежит внесению задаток;
- к) начальная цена продажи Имущества должника в разрезе каждого лота;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона»);
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые подлежат внесению платежи победителем торгов в счет выкупа реализуемого имущества Должника;
- р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- с) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в ЕФРСБ;
- т) иная информация в соответствии с требованиями действующего законодательства или по усмотрению Организатора торгов.

7.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

7.4. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные ЭЦП Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

8. Представление заявок на участие в торгах от его участников

8.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки и последующего участия в электронных торгах Участники торгов (Заявители) и иные заинтересованные лица должны пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с установленными внутренними регламентами Оператора электронной площадки и требованиями действующего законодательства.

8.2. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус Организатора торгов или Участника торгов.

8.3. По мере прохождения процедуры регистрации на электронной площадке для участия в электронных торгах Заявители представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в электронных торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.4. Срок представления заявок на участие в электронных торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования Организатором торгов объявления о проведении торгов в системе ЕФРСБ.

8.5. Заявка на участие в электронных торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН (для юридического лица);
- б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

д) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

е) иные сведения, установленные Оператором электронной площадки в качестве обязательных для участия в электронных торгах в соответствии с его внутренними регламентами.

8.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию протокола (решения) об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого протокола (решения) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) иные документы, установленные Оператором электронной площадки в качестве обязательных для участия в электронных торгах в соответствии с его внутренними регламентами. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

8.7. Для участия в электронных торгах Участники торгов (Заявители) представляют Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителей договор о задатке. Заявители вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

8.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

8.9. Заявитель вправе изменить заявку на участие в электронных торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

8.10. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже Залогового имущества. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

9. Определение участников торгов

9.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет в адрес Организатора торгов все зарегистрированные заявки от Участников торгов, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

9.2. Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней по результатам рассмотрения полученных от Оператора электронной площадки заявок принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, оформленное протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, сообщению о проведении торгов, а также условиям настоящего Положения о торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

9.3. Оформленный Организатором торгов протокол об определении участников торгов должен содержать перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

9.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям настоящего Положения и указанным в сообщении о проведении торгов сведениям;

б) представленные Заявителем документы и информация для участия в торгах не соответствуют установленным требованиям, что вызывает обоснованные сомнения в их достоверности или действительности;

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, в том числе по причине позднего перечисления задатка или отсутствия сведений со стороны банка;

г) в иных случаях, если представленные документы и сведения от Заявителя объективно не соответствуют установленным Организатором торгов требованиям.

9.5. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

10. Порядок проведения торгов

10.1. Оператор электронной площадки проводит электронные торги, в ходе которых предложения о цене имущества Должника заявляются на электронной площадке его участниками открыто в ходе проведения торгов.

10.2. Электронные торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества должника на величину, кратную величине «шага аукциона».

10.3. В электронных торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов в установленном порядке. Электронные торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже Имущества должника.

10.4. При проведении электронных торгов используется открытая форма представления предложений Участниками торгов о цене реализуемого имущества, при которой Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

10.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

10.6. При проведении электронных торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение 1-го (Одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества Должника, то торги с помощью программно-

аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене имущества Должника в течение 1-го (Одного) часа с момента начала представления предложений время представления предложений автоматически продлевается на 30 (Тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений;

- если в течение 30 (Тридцать) минут после представления последнего предложения о цене Имущества должника (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, то торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

10.7. Во время проведения электронных торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества Должника;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

10.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника в разрезе каждого лота двух и более одинаковых предложений о цене лота. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

10.9. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за отчуждаемое имущества Должника по отношению к другим Участникам торгов, а также исполнивший все необходимые и обязательные условия в качестве Участника торгов, которые установлены настоящим Положением и действующим законодательством.

10.10. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества Должника в разрезе каждого лота и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) Участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

10.11. В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника в разрезе конкретного лота вместе с проектом данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене в форме электронного сообщения на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, в котором Организатор торгов уведомляет Победителя торгов, что подписание договора и передача имущества будет произведена только после соблюдения процедуры преимущественного приобретения данного имущества другими собственниками имущества Должника по установленной в ходе торгов рыночной цене (если предметом торгов является доля в имуществе Должника, на приобретение которой другие собственники имеют преимущественное право). При этом, если победителем торгов или их единственным участником с правом приобретения имущества признан один из собственников Должника, которому также принадлежит доля в реализуемом имуществе, то в данном случае считается, что собственники реализовали свои права на преимущественное приобретение имущества и в этом случае Организатор торгов не обязан направлять уведомления другим собственникам в связи с реализацией данного права одним из собственников в ходе непосредственного участия в торговой процедуре.

10.12. В случае, если первые торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия участников торгов по каждому лоту или не был заключен договор с единственным участником торгов, предложившим цену, не менее начальной по конкретному лоту, то Организатор торгов

запускает процедуру повторных торгов, которые проводятся с учетом пунктов 11.12.-11.15. настоящего Положения. При этом, если будут признаны несостоявшимися повторные торги по каждому из лотов, то Организатор торги проводит торги в форме публичного предложения в соответствии с условиями главы 12 настоящего Положения.

10.13. В случае, если в ходе торгов (первых или повторных) была реализована часть имущества Должника (один или несколько лотов), то в этом случае Организатор торгов запускает повторные торги или торги в форме публичного предложения с учетом оставшихся нереализованных лотов.

10.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник торгов при отсутствии иных зарегистрированных участников, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены его продажи на торгах, то договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене конкретного лота.

11. Порядок подведения итогов по результатам торгов

11.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30-ти (Тридцать) минут с момента:

а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от Организатора электронных торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Заявитель или допущен только один участник;

в) завершения электронных торгов.

11.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее 1-го (Один) часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

11.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке.

11.4. Не позднее 30-ти (Тридцать) минут после размещения на электронной площадке указанных в п. 11.3 настоящего Положения протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

11.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5-ти (Пять) дней со дня получения предложения от Организатора торгов от имени продавца Имущества о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи следующему Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества в ходе торгов по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, то договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

11.8. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение 5-ти (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.9. В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися и при этом договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2-х (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

11.10. Организатор торгов в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке.

11.11. В течение 15-ти (Пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить соответствующее сообщение в установленном порядке. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

11.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения при этом договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов из-за отказа сторон Организатор торгов в течение 2-х (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, - Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

11.13. Сообщение о проведении повторных торгов должно быть размещено Организатором торгов в установленные сроки и порядке до назначенного дня начала торгов с учетом результатов реализации имущества Должника в разрезе каждого лота.

11.14. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается на 10 (Десять) % ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах в рамках нереализованного в ходе первых торгов лотов.

11.15. Если в ходе повторных торгов по продаже имущества Должника было реализовано не все имущество Должника с учетом выставленных на продажу лотов, или не были заключены договоры купли-продажи с единственным участником торгов (если был единственный участник торгов, предложивший необходимую цену), или если не был заключен договор купли-продажи по результатам повторных торгов, то нереализованное на торгах имущества Должника подлежит реализации посредством публичного предложения.

12. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

12.1. Порядок проведения электронных торгов посредством публичного предложения и порядок подведения их результатов определяется с учетом положений, предусмотренных настоящей главой.

12.2. В случае продажи не реализованного на первых и повторных торгах имущества Должника и переходе к торгам в форме публичного предложения Организатор торгов должен в установленные Законом о банкротстве сроки произвести публикацию объявления о проведении

торгов посредством публичного предложения. При реализации имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи нереализованного ранее имущества Должника устанавливается Организатором торгов в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

12.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются также величина поэтапного снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (этапы снижения цены на торгах).

12.4. Продажа имущества Должника осуществляется первые 30 (Тридцать) рабочих дней с момента размещения сообщения о проведении торгов по начальной цене продажи имущества Должника на данном этапе, далее цена предложения поэтапно снижается через каждый последующие 3 (три) рабочих дня из расчета 10 (десять) процентов от предшествующей цены реализации.

12.5. Минимальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения не может быть менее 20% (двадцать) от начальной продажной цены имущества Должника, установленной в настоящем Положении (точка отсечения). По мере достижения точки отсечения, то есть если цена реализуемого имущества Должника в разрезе каждого из лотов достигнет или опуститься ниже указанного предела, то торги автоматически прекращаются и дальнейшая судьба имущества Должника определяется Организатором торгов в соответствии с настоящим Положением о торгах и действующем законодательством.

12.6. Уменьшение цены реализации имущества Должника в ходе публичного предложения в разрезе каждого лота производится только до момента поступления первого предложения от любого из претендентов, которые были допущены к торгам, предложение которого по цене соответствует заявленной цене на данном этапе торгов применительно к конкретному лоту.

12.7. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном Главой 9 настоящего Положения.

12.8. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для этого периода проведения торгов касательно конкретного лота.

12.9. При участии в торгах посредством публичного предложения Участники торгов обязаны обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов и применительно к интересующему лоту. Размер задатка должен соответствовать начальной цене реализации Имущества должника, установленной в настоящем Положении применительно к конкретному лоту, который интересуется Участник торгов.

12.10. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

12.11. В случае отказа претендента от участия в торгах на каком-либо из его этапов, а также в случае отклонения Организатором торгов его предложения, торги продолжаются в обычном режиме, т.е. процесс снижения цены на момент отклонения претендента или при его отказе от участия выглядит так, как если бы этого претендента не было вообще, а переход к другим этапам произошел из-за отсутствия заявок участников.

12.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника по конкретному лоту, которая не ниже установленной начальной цены его продажи, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о его продаже посредством публичного предложения.

12.13. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме

электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30-ти (Тридцать) минут с момента:

а) получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

б) получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

в) окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

12.14. Право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

12.15. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право на приобретение имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

12.16. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены его продажи, установленной для определенного периода проведения торгов применительно конкретного лота, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

12.17. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.18. Организатор торгов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов).

12.19. В случае, если в последствие с победителем или единственным участником торгов договор купли-продажи будет расторгнут по причине отказа от его исполнения, то Организатор торгов вправе запустить повторно торги в форме публичного предложения по реализации Имущества на том этапе, на котором эти торги были завершены.

12.20. Никто, кроме Организатора торгов, не имеет возможности знакомиться с содержанием поступивших предложений по конкретному лоту от участника торгов. Организатор торгов имеет возможность изучать содержание заявок участников до наступления даты завершения их приема.

12.21. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любой момент до установленной в извещении даты их завершения, если того требуют объективные обстоятельства в интересах участников дела и дальнейшее проведение торгов может быть связано с угрозой причинения вреда интересам кредиторов, должника, а также повлечь причинение вреда другим участникам торгов ввиду вновь открывшихся обстоятельств.

13. Порядок оформления договоров купли-продажи имущества должника по результатам проведенных торгов

13.1. Продажа Имущества должника оформляется договором купли-продажи, который подлежит заключению от имени Должника Финансовый управляющий с победителем торгов или собственником, который воспользовался своим правом на преимущественное приобретение отчуждаемой доли Должника.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

13.2. В соответствии с условиями настоящего Положения заключение договора купли-продажи по результатам торгов производится Организатором торгов по установленной в ходе торгов рыночной цене его отчуждения при условии, что победителем торгов является не является один из сособственников имущества, а третье лицо.

13.3. Победитель торгов не позднее 5-ти (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов торгов - подписания Протокола об итогах торгов - обязан заключить (подписать) с Организатором торгов (Финансовым управляющим) Договор приобретения соответствующего Имущества, по условиям которого полная оплата приобретенного им имущества на торгах должна быть произведена не позднее 5-ти (Пять) рабочих дней момента подписания Договора. Фактом оплаты является зачисление денежных средств на счет Должника, указанный в подписанном сторонами Договоре купли-продажи и подтвержденное выпиской с банковского счета Должника, используемого для расчетов в ходе торгов.

13.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора в установленные в пункте 13.2 Положения сроки внесенный задаток ему не возвращается и в этом случае Организатор торгов вправе предложить заключить Договор другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.5. Вновь определенный Победитель торгов обязан в срок не позднее 5-ти (пять) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи перечислить полную сумму стоимости имущества Должника на счет Продавца, указанный в Договоре.

13.6. Перечисление денежных средств Победителем торгов на счет Продавца в счет оплаты приобретенного на торгах имущества Должника производится в порядке, предусмотренном настоящим Положением и Договором купли-продажи, с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по заключенному Договору купли-продажи.

13.7. После поступления на счет Продавца перечисленных Победителем торгов денежных средств в полном объеме (в счет оплаты по договору купли-продажи) Победителю торгов передается имущество Должника в составе определенного лота, реализованного на торгах, с оформлением акта приема-передачи, подписываемого Продавцом в лице Финансового управляющего и Победителем торгов.

13.8. Право собственности на имущества Должника переходит к Покупателю как победителю торгов только после полной оплаты его стоимости и подписания сторонами соответствующего акта приема-передачи имущества, подтверждающего факт исполнения Покупателем своих обязательств и переход к нему права собственности на имущество.

13.9. Организатор торгов обязан принять участие при регистрации перехода права собственности на отчужденное в ходе торгов имущество Должника в пользу Покупателя, если переход права на отчужденное в ходе торгов имущество подлежит регистрации.

13.10. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного на торгах имущества Должника Финансовый управляющий вправе потребовать возмещения убытков от Покупателя через суд, помимо удержания сумм перечисленного им задатка.

14. Порядок возврата денежных средств

14.1. В случае, если участник торговой процедуры не был допущен к участию в торгах, Организатор торгов перечисляет ему обратно сумму внесенного задатка на указанный им в договоре о задатке или официальном письме счет в течение 30-ти (Тридцать) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

14.2. В случае, если внесший задаток Участник торгов не был признан Победителем торгов, в этом случае Организатор торгов перечисляет сумму уплаченного им задатка на указанный

Участником торгов в договоре о задатке счет или указанный в официальном письме в течение 30-ти (Тридцать) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

14.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах по своей инициативе после уплаты задатка, Организатор торгов перечисляет сумму уплаченного им задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет или указанный в официальном письме в течение 30-ти (Тридцать) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

14.4. В случае признания торгов несостоявшимся, в том числе применительно конкретного лота, то в этом случае Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму уплаченного им задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет или указанный в официальном письме в течение 30-ти (Тридцать) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

14.5. В случае, если Участник торгов, признанный Победителем, необоснованно отказывается от подписания или исполнения Договора купли-продажи, то сумма уплаченного им задатка не подлежит возвращению в качестве санкции за нарушение условий торгов или заключенного Договора.

15. Недействительность результатов торгов

15.1. Споры о признании результатов торгов недействительными, в том числе касательно реализации конкретного лота, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в рамках дела о банкротстве Должника.

15.2. Признание результатов торгов недействительными, в том числе касательно реализации конкретного лота, влечет недействительность заключенного договора, заключенного с победителем торгов или иным уполномоченным лицом со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

16. Заключительные положения

16.1. Настоящее Положение разработано Финансовым управляющим в соответствии с требованиями Закона о банкротстве в части реализации имущества Должника в ходе торгов и формирования конкурсной массы для погашения требований кредиторов.

16.2. В соответствии с условиями настоящего Положения участники дела о банкротстве предоставляют полномочия Финансовому управляющему при необходимости вносить изменения и дополнения в текст настоящего Положения, если в ходе торговых процедур по реализации Имущества должника на электронных торгах или оформления сделки с Покупателем имущества возникнут непредвиденные обстоятельства, предполагающие корректировку Положения, за исключением изменения цены реализации Имущества должника.

16.3. В соответствии с условиями настоящего Положения Финансовый управляющий как Организатор торгов вправе в любое время в процессе их проведения принять решение об их приостановке или прекращении, если это обусловлено экономическими интересами кредиторов о банкротстве и Должника или направлено на предотвращение возможных негативных последствий их интересам (убытков).

16.4. Если в процессе организации или проведения электронных торгов условия настоящего Положения войдут в противоречия с нормами действующего на тот момент законодательства, то Финансовый управляющий обязан руководствоваться нормами действующего законодательства, если они носят императивный характер и имеют приоритет. При этом, если применение новых норм действующего законодательства по сравнению с условиями настоящего Положения существенно негативно влияет на интересы кредиторов, то Финансовый управляющий обязан оперативно приостановить торги для согласования дальнейших действий.

16.5. В случае, если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке имущества Должника в ходе торгов ввиду отсутствия на него спроса со стороны покупателей, то в этом случае Финансовый управляющий вправе предложить кредиторам принять его в счет погашения своих требований, включенных в реестр кредиторов, в установленном действующим законодательстве порядке.

16.6. В случае, если кредиторы откажутся от предложения Финансового управляющего принять не реализованное на торгах имущество Должника в качестве отступного в счет погашения своих требований в установленном порядке в указанные Финансовым управляющим сроки, то в соответствии с пунктом 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, Финансовый управляющий своим решением на основании акта приема-передачи производит возврат не реализованного на торгах имущества в пользу Должника на основании акта приема-передачи для восстановления его прав по распоряжению имуществом после завершения дела о банкротстве и снятия ограничений его полномочий по распоряжению имуществом.

16.7. Настоящее Положение о торгах вступает в силу с момента его утверждения кредиторами на Собрании кредиторов или с момента вынесения судебного акта об утверждении Положения о торгах по результатам рассмотрения спора в суде, если кредиторы обжалуют его условия в судебном порядке.

Финансовый управляющий
Маринюк С.Г.:

 / Левин А.В.

«Согласовано»

Должник:



/ Маринюк С.Г.

« 20 06 2026 года.