

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Белоглазовой Светланы Валентиновны (ИНН: 771801317125; СНИЛС 021-355-998 38; адрес места регистрации: 123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-109516/25-171-274Ф).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Помещение, жилое, площадь 53.1 кв.м., кад. № 40:27:030801:2086, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Калужская, д. 20, кв. 58»

Начальная цена продажи 6 219 900 (Шесть миллионов двести девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Лот № 3 «Земельный участок кад. № 50:07:0020206:2468, площадь 1000 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н»

Начальная цена продажи лот № 3: 384 300 (Триста восемьдесят четыре тысячи триста) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 23.10 по 27.10.2026 г.; II- с 28.10 по 01.11.2026 г.; III- с 02.11 по 06.11.2026 г.;
IV- с 07.11 по 11.11.2026 г.; V- с 12.11 по 16.11.2026 г.; VI- с 17.11 по 23.11.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для лота № 1:

I- 6219900 руб. 00 коп.; II- 5908905 руб. 00 коп.; III- 5597910 руб. 00 коп.;
IV- 5286915 руб. 00 коп.; V- 4975920 руб. 00 коп.; VI- 4664925 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп. (цена отсечения);

для лота № 3:

I- 384300 руб. 00 коп.; II- 365085 руб. 00 коп.; III- 345870 руб. 00 коп.;
IV- 326655 руб. 00 коп.; V- 307440 руб. 00 коп.; VI- 288225 (Двести восемьдесят пять тысяч двести двадцать пять) руб. 00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № ____, должник Белоглазова С.В.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Тел.: +7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН / КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/