

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

_____ 2026 года

Финансовый управляющий Газизова Елена Владимировна (дата рождения: 03.06.1985, место рождения: с. Мира Альметьевского р-на Курганской обл., СНИЛС 121-651-396 29, ИНН 450300748544, регистрация по месту жительства: 641132, Курганская область, село Мир, ул Студентов, д 3, кв 2) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 25.11.2025 года по делу № А34-9350/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

Лот №1 – ¼ доли в праве общей долевой собственности на помещение с кадастровым номером 45:01:030105:372, площадью 49.1 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Курганская область, р-н. Альменевский, с. Альменево, Квартира, ул. 8 Марта, д. 7, кв. 14;

Лот №2 – Земельный участок на праве единоличной собственности с кадастровым номером: 45:01:040701:2, площадью 2293 +/- 17 кв.м., расположенное по адресу: Курганская обл, р-н. Альменевский, Шариповский сельсовет, с Мир, ул. Лесная, д 37

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Газизова Елена Владимировна, р/с № 40817810350201238320 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Газизова Елена Владимировна, р/с № 40817810350201238320 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

ПРОЕКТ

_____ Печурина Е.С.	
---------------------	--