

Дата: 06 июля 2026 г.

Место составления: г. Тюмень

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
Номер дела	A75-12892/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 17.03.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 17.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.03.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-6 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 16931/2025/1/8 от 16.10.2025г., действителен с 23.11.2025 г. по 22.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	625003, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 2785

Сведения о должнике

Ф.И.О.	ИП Гутниченко Наталия Геннадиевна (ранее присвоенная фамилия - Шафран)
Дата рождения	25.01.1979
Место рождения	г. Томск
ИНН	701701049189
СНИЛС	033-430-201 91
Место жительства	регистрация по месту жительства: 628186, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Нагорная, д. 17

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки,

являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

1. Объект оценки - Легковой автомобиль, марка: Тойота, модель: Хайлендер, год изготовления: 2012, цвет: Белый, VIN: JTEES42A102197709, г/н: У015МУ 86

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru>, <https://www.avito.ru>, <https://auto.drom.ru/>.

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Транспортное средство	Легковой автомобиль, марка: Тойота, модель: Хайлендер, год изготовления: 2012, цвет: Белый, VIN: JTEES42A102197709, г/н: У015МУ86	Toyota Highlander, 2012 год	Toyota Highlander, 2012 год	Toyota Highlander, 2012 год	Toyota Highlander, 2012 год
Источник информации	-	https://www.avito.ru/ivanovo/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2012_377_500_km_8078436689?context=H4sIAAAwFwAI_YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiakg3OWNBZVpQa3FldUwwVSI7fdtDEAhwAAAA	https://www.avito.ru/uфа/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2012_349_000_km_8278116435?context=H4sIAAAwFwAI_YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiakg3OWNBZVpQa3FldUwwVSI7fdtDEAhwAAAA	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/toyota/highlander/125034880.html	https://auto.drom.ru/perm/toyota/highlander/391107183.html
Цена предложения, руб.	-	1 264 000	1 399 000	1 519 990	1 640 000
Корректировка на уторгование, %		10%	10%	10%	10%
Скорректированная стоимость		1 137 600	1 259 100	1 367 991	1 476 000
Средняя стоимость, руб.	(1 137 600 + 1 259 100 + 1 367 991 + 1 476 000)/4 ≈ 1 310 170 руб.				

2. Объект оценки - Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007, идентификационный номер: YE13B2014ZC410586.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru>, <https://www.avito.ru>, <https://www.gruzovik.com>.

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Транспортное средство	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007, идентификационный номер: YE13B2014ZC410586	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 1995	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 1997
Источник информации	-	https://www.gruzovik.com/polupricepy/polupricepy-konteynerovozy-bdf-smennye-kuzova/van-hool-3b2015-a9635795.html/	https://www.gruzovik.com/polupricepy/bortovye-polupricepy-i-platformy/van-hool-10x-stacks-bpw-drum-a8543985.html	https://www.avito.ru/kursk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tentovanny_van_hool_3b0045_1995_7279155582?context=H4sIAAAIAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSbWpGU1Y2MEI6ekNqbK5iIjti9xQnqQT8AAAA	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_konteynerovozy_van_hool_konteynerovozy_1997_7363173945?context=H4sIAAAIAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSbWpGU1Y2MEI6ekNqbK5iIjti9xQnqQT8AAAA
Цена предложения, руб.	-	463 100	280 667	320 000	475 000
Корректировка на уторгование, %		10%	10%	10%	10%
Скорректированная стоимость		416 790	252 600,3	288 000	427 500
Средняя стоимость, руб.	$(416\,790 + 252\,600,3 + 288\,000 + 427\,500) / 4 \approx 346\,220$ руб.				

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 06 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Тойота, модель: Хайлендер, год изготовления: 2012, цвет: Белый, VIN: JTEES42A102197709, г/н: Y015МУ 86	1 310 170,00
2	Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007, идентификационный номер: YE13B2014ZC410586, вид собственности: индивидуальная.	346 220,00
Итого:		1 656 390,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Фотографии объекта оценки № 1. Легковой автомобиль, марка: Тойота, модель: Хайлендер, год изготовления: 2012, цвет: Белый, VIN: JTEES42A102197709, г/н: У015МУ 86





Объект аналог № 1.

Все категории

Найти
Иваново

4,8
64 отзыва о модели
[Главная](#) >
 [... > ...](#) >
 [С пробегом](#) >
 [Toyota](#) >
 [Highlander](#) >
 [II рестайлинг \(2010—2013\)](#)

Toyota Highlander 3.5 AT, 2012,

377 500 км

Добавить в избранное
 Сравнить

Показать телефон

в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Заказать звонок

РАДАР - АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

4,8 1184 отзыва

Компания

Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Объект аналог № 2.

Авито Авто

[Все категории](#)

[Найти](#)

Тюмень

4,8
64 отзыва о модели

[Главная](#) >
 [...>](#) >
 [С пробегом](#) >
 [Toyota](#) >
 [Highlander](#) >
 II рестайлинг (2010—2013)

Toyota Highlander 3.5 AT, 2012,

349 000 км

♥ Добавить в избранное
⇄ Сравнить

Показать телефон
в 932 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Онлайн

Павел
 5,0 ★★★★★ 122 отзыва
 Профессиональный продавец

Надёжный партнёр
Я Помогаю

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продлит?

Мог уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Альфа Банк

Альфа Вклад

20%

Открыть вклад

Co

Объект аналог № 3.

★ Продажа Toyota Highlander, 2012 год в Нижнем Новгороде

БЦРМОТОРС

1 519 990 ₽ отправная цена

В кредит от 27 189 ₽ в месяц

Год выпуска	2012
Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	273 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	фиолетовый
Пробег	303 192 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	3.5 AT Luxe (7 мест)

Отчет по VIN-коду
JTE*****

- ❗ Цвет не совпадает с ПТС
- ✅ 3 записи о регистрации
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 27 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Тойота Хайлендер оценка владельцев 9.2

Статистика цен Тойота Хайлендер на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Хайлендер

Тест-драйвы Тойота Хайлендер

Технические характеристики Тойота Хайлендер

Запчасти на Тойота Хайлендер в Нижнем Новгороде

Мнения владельцев Toyota Highlander

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 367
- надежный 294
- мощный 167
- просторный салон 162
- динамичный 156
- внешний вид 80
- семейный 61
- быстрый 51
- проходимый 48

★ Продажа Toyota Highlander, 2012 год в Перми

КАРАССОН
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ АВТОСАЛОНОВ

1 640 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 29 336 ₽ в месяц

Год выпуска	2012
Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	273 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	330 641 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	3.5 AT Luxe (7 мест)

Отчет по VIN-коду
JTE*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ✅ 4 записи о регистрации
- ❗ Был во владении у юр. лица
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 7 записей в истории пробега
- 🔒 106 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

Тойота Хайлендер оценка владельцев 9.2

Статистика цен Тойота Хайлендер на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Хайлендер

Тест-драйвы Тойота Хайлендер

Технические характеристики Тойота Хайлендер

Запчасти на Тойота Хайлендер в Перми

Мнения владельцев Toyota Highlander

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 367
- надежный 294
- мощный 167
- просторный салон 162
- динамичный 156
- внешний вид 80
- семейный 61
- быстрый 51
- проходимый 48

★ Добавить в избранное

🗉 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 391107183 от 25.07.2026

👁 422

Объект аналог № 4.

Фотографии объекта оценки № 2. Полуприцеп, марка: ВАН ХУЛ, год изготовления: 2007, идентификационный номер: YE13B2014ZC410586.





Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

25.10.2011 выдан регистрационный знак «Транзит» - АВС21В39 до 14.11.2011

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

39 УР 525093

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 УР 525093

1. Идентификационный номер (VIN)
2. Марка, модель ТС
3. Наименование (тип ТС)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп)
5. Год изготовления ТС
6. Модель, № двигателя
7. Шасси (рама) №
8. Кузов (кабина, прицеп) №
9. Цвет кузова (кабина, прицепа)
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см
12. Тип двигателя
13. Экологический класс
14. Разрешенная максимальная масса, кг
15. Масса без нагрузки, кг
16. Организация - изготовитель ТС (страна)
17. Одобрение типа ТС №
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ППО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
22. Адрес
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
24. Адрес
25. Дата выдачи паспорта

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Объект аналог № 1.

RUB (P) ▾ Для продавца ▾ О Gruzovik.com Блог

Грузовик! Каталог Поиск Gruzovik.com

Разместить объявление Я ищу...

Gruzovik.com — Полуприцепы — Полуприцепы контейнеровозы (BDF, сменные кузова) — VAN HOOL

Van Hool 3B2015



Марка **VAN HOOL**
Номер объявления 316883
Год выпуска 2007
Состояние Б/У
Дата первой регистрации 01.08.2007
Собственный вес 3,8 т
Полный вес 39 т
Грузоподъемность 35,2 т
VIN ✓

Двигатель/трансмиссия

Тип топлива дизель
Коробка передач ручная
Трансмиссия Schaltgetriebe

Шасси/подвеска

Подвеска пневматическая
Количество осей 3-осный
Подъемная ось ✓

♥ Добавить в избранное

|| Сравнить

▲ Пожаловаться

463 100 RUB (P)

Цена без НДС
≈ 4 950 EUR (€) ≈ 5 719 USD (\$)

Я ищу...

Объект аналог № 2

RUB (P) ▾ Для продавца ▾ О Gruzovik.com Блог

Грузовик! Каталог Поиск Gruzovik.com

Разместить объявление Я ищу...

Gruzovik.com — Полуприцепы — Бортовые полуприцепы и платформы — VAN HOOL

БОРТОВОЙ ПОЛУПРИЦЕП/ ПЛАТФОРМА Van Hool 10x Stacks - BPW - DRUM



Марка **VAN HOOL**
Год выпуска 2007
Состояние Б/У
Степень эксплуатации минимальная
Дата первой регистрации 12.05.2007
Собственный вес 6,5 т
Полный вес 39 т
Грузоподъемность 32,5 т
Длина 13,6 м
Ширина 2,5 м
Высота 4 м
Цвет черный
VIN ✓

Шасси/подвеска

Подвеска пневматическая
Количество осей 3-осный
Производитель осей BPW: 1,2,3
Тормоза барабанные

♥ Добавить в избранное

|| Сравнить

▲ Пожаловаться

280 667 RUB (P)

Цена без НДС
≈ 3 000 EUR (€) ≈ 3 466 USD (\$)

Я ищу...

Объект аналог № 3

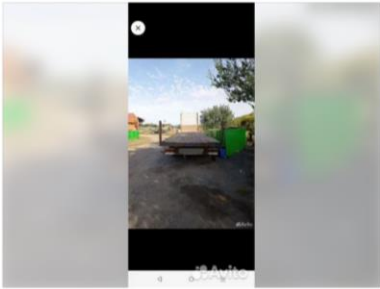
Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Тентованный > Van Hool > 3B0045

Полуприцеп тентованный Van Hool 3B0045, 1995

320 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

продавец
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Avito с 2019 года
Эксперт

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?

Сообщения

Характеристики

Марка: Van Hool
Модель: 3B0045
Тип техники: Полуприцеп

Тип тормозов: Барабанные
Грузоподъёмность: 38000 кг
Платформа: 12.5 м

Объект аналог № 4

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Контейнеровоз > Van Hool > контейнеровоз

Полуприцеп контейнеровоз Van Hool контейнеровоз, 1997

475 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Кargo логистика
Компания
На Avito с 2023 года
Завершено 84 объявления

Компания проверена

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?

Сообщения

Характеристики

Марка: Van Hool
Модель: контейнеровоз
Тип техники: Полуприцеп
Тип прицепа: Контейнеровоз
Год выпуска: 1997

Тип тормозов: Дисковые
Грузоподъёмность: 39000 кг
Состояние: С пробегом
ПТС или РСМ: Оригинал
VIN: uhmh uhmh или SM

JELAND J6

Прочные рейлинги и фаркоп²

Подробнее

Рейтинг: 4.9/5 (7238999) 000 отзывов (PSC, TB)

Финансовый управляющий
ИП Гутниченко Наталии Геннадиевны



В.Г. Фадеев