

**ПОЛОЖЕНИЕ №1****О порядке, сроках и условиях продажи имущества Гордеева Никиты Сергеевича**

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).
2. Решением Арбитражного суда Новгородской области от 16 сентября 2025 года по делу А44-3048/2025 гражданин Гордеев Никита Сергеевич (ИНН 531104126394, СНИЛС 170-146- 462 40, дата рождения: 15.08.2000 года, место рождения: г. Алматы Казахстан; адрес регистрации: 173024, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 1, кв. 75) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждён член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" Сильченко Юрий Евгеньевич (ИНН 290200606313; СНИЛС 074-436-546 75; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16396, в реестре СРО – 666).
3. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Гордеева Никиты Сергеевича (ИНН 531104126394, СНИЛС 170-146- 462 40, дата рождения: 15.08.2000 года, место рождения: г. Алматы Казахстан; адрес регистрации: 173024, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 1, кв. 75) (далее по тексту – Должник) посредством публичного предложения.
4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве. Начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов утверждаются собранием кредиторов должника. Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
5. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.
6. С целью экономии конкурсной массы, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
7. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство Фольксваген Гольф, год выпуска 1998, VIN:WVWZZZ1JZWP029108, гос.рег.знак Е410ОБ53. Вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки.
8. Начальная продажная цена Имущества – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.
9. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Гордеева Никиты Сергеевича- Сильченко Юрий Евгеньевич (ИНН 290200606313). Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены Имущества, действительной на активном периоде торгов. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не позднее одного календарного дня до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
11. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. С целью экономии конкурсной массы сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения НЕ размещается в официальном издании – на сайте и в газете «Коммерсант». В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, помимо указанных сведений

указываются утвержденные собранием кредиторов условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

**12.** Первый период публичного предложения составляет 3 (три) календарных дня с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек. По истечении 3 (трёх) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек. Далее снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 3 (три) календарных дня на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, до момента достижения ценой продажи имущества суммы 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, которая будет являться минимальной ценой продажи. Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 9 (девять) периодов действия цены, в том числе 8 (восемь) периодов снижения цены.

**13.** Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**14.** Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

**15.** Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, то это Имущество подлежит реализации на повторных торгах посредством публичного предложения в порядке, условиях, сроках, соответствующих первым торгам посредством публичного предложения. Если финансовый управляющий не сможет реализовать Имущество по итогам двух торгов посредством публичного предложения, то собрание кредиторов утверждает новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника.