

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Бондаренко Максима Дмитриевича
Сильченко Юрий Евгеньевич

164502, город Северодвинск, улица Лебедева, д.14, кв.220, тел.+79115767775, e-mail: yrasilchenko@mail.ru

Дело №А21-2476/2025

Арбитражный суд Калининградской области

236040, город Калининград, улица Рокоссовского, дом 2-4

Исх №02 от 06 июня 2026 года

Судья: Валова Анна Юрьевна

РЕШЕНИЕ

Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 18 сентября 2025 года по делу А21-2476/2025 гражданин Бондаренко Максим Дмитриевич (дата рождения 15.06.1995, место рождения: деревня Журевичи, Молодеченский район, Минская область, Республика Беларусь, СНИЛС 167-302-301 41, ИНН 390104161551, адрес: 238527, Калининградская обл., г. Балтийск, б-р Гвардейский, д. 22, кв. 25) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина на срок по 18.03.2026. Финансовым управляющим утверждён член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" Сильченко Юрий Евгеньевич (ИНН 290200606313; СНИЛС 074-436-546 75; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16396, в реестре СРО – 666). Адрес для направления корреспонденции: 164502, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лебедева, д. 14, кв. 220. Телефон +79115767775.

Сведения о введении процедуры банкротства опубликованы в ЕФРСБ (Сообщение № 19614068 от 21.09.2025) и газете «Коммерсантъ» (Объявление № 77239011152 от 27.09.2025).

Согласно справке ГИБДД, должнику принадлежит на праве собственности Автомобиль Мерседес-Бенц VITO 108 CDI, год выпуска 2000, VIN:VSA63809413302789, гос.рег.знак О280КР39. В силу даты изготовления и условий эксплуатации автомобиль может иметь существенные недостатки.

В соответствии с пунктом 2, пунктом 7 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 07 июня 2023 года финансовый управляющий решил провести оценку имущества гражданина.

Этап 1: Выбор метода оценки имущества гражданина.

При определении цены имущества должника финансовым управляющим использован метод сравнительного подхода.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта - с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнительного подхода использован управляющим в связи с наличием активного рынка сопоставимых объектов. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Источником рыночных цен выбран сайт www.avito.ru с локацией объектов имущества, находящихся на территории Российской Федерации.

При использовании метода сравнительного подхода управляющим выбраны объекты сравнения (аналога), обладающие не только функциональным, классификационным сходством с оцениваемым объектом, т.е. оцениваемый объект и объект сравнения относятся к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, значениям главных ценообразующих параметров.

Этап 2: Распределение объектов по группам.

Объекты распределены на группы:

1. Автомобиль Мерседес-Бенц VITO 108 CDI, год выпуска 2000 - **Группа «Автомобили».**

Этап 3: Вычисление средней стоимости аналогичного объекта в группе:

После отнесения имущества должника к соответствующей группе машин (предметов), управляющим обработана ценовая информация каждой аналогичной машины (предмета) в группе. Путём сложения стоимости аналогичной машины (предмета) в группе, и последующего деления на количество машин (предметов) в группе, управляющим получена средняя стоимость машины (предмета) в соответствующей группе, которая составила:

Группа «Автомобили»: средняя стоимость представленных образцов (3 единицы) – 252333,33 рублей

Этап 4: Установление цены на имущество должника:

Действуя в интересах должника, кредиторов, и общества, с целью получения максимальной выручки от продажи имущества должника, с учётом дальнейшего поэтапного снижения цены в случае отсутствия спроса на имущество, финансовый управляющий счёл разумным установить сначала более высокую цену (относительно средней цены аналогичного объекта в соответствующей группе) на выставляемый на продажу предмет.

Финансовый управляющий решил:

1. Установить цену на реализуемое имущество гражданина:

№	Наименование	Цена, руб.
1	Автомобиль Мерседес-Бенц VITO 108 CDI, год выпуска 2000, VIN:VSA63809413302789, гос.рег.знак O280KP39, в силу даты изготовления и условий эксплуатации автомобиль может иметь существенные недостатки.	300 000,00
Итого: одна натуральная единица		300 000,00

Финансовый управляющий Бондаренко Максима Дмитриевича



Сильченко Ю.Е.

Примеры стоимости аналогичных предложений на рынке:

Купить Mercedes-Benz Vito с пробегом 2000 года выпуска 3

< Транспорт

Автомобили

Тип автомобиля

Все

С пробегом

Новые

☐ Со скидками

☐ С подарками и акциями

☐ Селект

Страна бренда

☐ Отечественные

☐ Иномарки

☐ Китай

☐ Корея

☐ Япония

[Показать ещё](#)

Марка [Сбросить](#)

Mercedes-Benz

×

Модель [Сбросить](#)

Vito

×

Поколение [Сбросить](#)

W638 (1996—2003)

×

Сортировка



Mercedes-Benz Vito 2.1 AT, 2000, 225 555 км
300 000 ₽

Только на Avito

225 555 км, 2.1 AT (122 л.с.), минивэн, передний, дизель
☉ Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, Мраковский сельсовет, с. Мраково

Коробка ушла в аварию после замены масла. Обмен на авто.



Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 2000, 336 000 км
250 000 ₽

Только на Avito

336 000 км, 2.1 MT (122 л.с.), минивэн, передний, дизель
☉ Вологодская обл., Череповец

Продам Вито, под дальнейшее восстановление. Вложено много сил и финансовых средств, но увы обстоятельства- дефицит свободного времени. Автомобиль технически исправен: запускается, передвигается. Документы имеются, Vin...



Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 2000, битый, 300 000 км
207 000 ₽

Битый, 300 000 км, 2.1 MT (82 л.с.), минивэн, передний, дизель
☉ Республика Татарстан (Татарстан), Казань

Машину готовил как проект автодрома. Машина не на ходу не заводится тнвд возил на диагностику все отлично осталось проверить форсунки. С машиной отдаю старый двигатель с коробкой передач рем комплект порогов. Бампера в наличии...

