

ЧИЖИКОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-20792/2024

Гражданин-должник

ЧИЖИКОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА

Дата, год рождения – 17.05.2000

ИНН 222311412915

СНИЛС 102-246-318-98

Адрес регистрации:

656063, РОССИЯ, Алтайский край, г. Барнаул,

ул. Гущина, д. 154, кв. 232

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

19.03.2026г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Чижиковой Ю.С.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 19.03.2026г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Ягоиной А.М., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	2/3 доли в праве совместной собственности в земельном участке площадью 2494 +/-17 кв.м. кадастровый номер: 22:49:040010:133. 2/3 доли в праве совместной собственности в жилом здании площадью 76.7 кв.м. кадастровый номер 22:49:040010:533	1	605 914,83	«Дом в красивом живописном месте. Озеро, лес. Рыбалка, охота. Три комнаты, кухня, веранда, сан узел, ванна доме, вода в доме. Большой двор с огромным количеством хоз построек для выращивания различных видов скота. Свиньи, кролики, куры т.д. Залит фундамент под постройку новой бани. Имеется зона барбекю. Электричество, Газ, Отопление, Канализация» Местоположение: РФ, Алтайский край, р-н Топчихинский, с. Чаузово, ул. Колхозная, д 45 Кадастровая стоимость земельного участка 571 250,70 руб. Так как должнику принадлежит 2/3 доли, то стоимость определена в размере 380 833,80руб. Кадастровая стоимость жилого здания 337 630,55 руб. Так как должнику принадлежит 2/3 доли, то стоимость определена в размере 225 081,03руб.
	ИТОГО	1	605 914,83	-

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
3. Фотографии имущества.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Чижиковой Ю.С.

 Д.А. Саблина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

12.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-153731590

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что правообладателю Чижикова Юлия Сергеевна; дата рождения: 17.05.2000; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 20 № 689824 от 10.07.2020 выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю; СНИЛС: 102-246-318 98; адрес места жительства или места пребывания: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 154, кв. 232., в период с 20.11.2021 по 11.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:49:040010:133
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под общественную застройку
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чаузово, ул. Колхозная, дом 45
		Площадь:	2494 +/- 17
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	11.08.2021
		номер государственной регистрации:	22:49:040010:133-22/132/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 09.08.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	22:49:040010:133-22/140/2025-13
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	22:49:040010:133-22/148/2024-11
	1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	22:49:040010:133-22/132/2021-8

полное наименование должности
Менеджер
Щедрина Вероника Андреевна
12-08-2025 10:43:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



передаче жилья в собственность
выдан 11.05.2005



инициалы, фамилия

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0DC181A023B04597F1E2570BEFB50		
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Аттестация в форме экзамена проводится государственным ППК "Роскадастр" по		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Имя и наименование должности инженер Щеглова Вероника Андреевна 12.08.2025 10:43:06		Сертификат: 009-ОНЦСТС/АОДНО4597F1E2579CFFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия





















Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:49:040010:533
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Топчихинский, с Чаузово, ул Колхозная, д 45
Площадь, кв.м	76.7
Назначение	Жилой дом
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год завершения строительства	1936

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	337630.55
Дата определения	01.01.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:49:040010:133
Дата присвоения кадастрового номера	20.06.2006
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чаузово, ул. Колхозная, дом 45
Площадь, кв.м	2494
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под общественную застройку

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	571250.70
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	15.12.2022