ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. _____ «___» _____2026г.

Конкурсный управляющий ООО Торговый дом "Мидас" (ОГРН/ИНН 1030700050677/ 0707000196; юр.адрес: КБР, г.Нальчик, ул. Тарчокова, дом 50) **Мартынова Светлана Анатольевна** (ИНН/СНИЛС 071305856811/ 076-847-212 02) действующая на основании решения арбитражного суда КБР от 21.01.2021г. по делу №А20-4144/2015, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и_____, действующей на основании _____, именуемый (-ое,-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты права требования _____ приобретаемого на торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО Торговый дом "Мидас" на специальный счет должника для учета задатков: Получатель: ООО «Торговый дом «Мидас», Банк: расчетный счет № 40702810544000001233 в КБ РФ АО "Россельхозбанк" г. Нальчик, ИНН 0707000196,КПП 072501001, БИК 040349710, к/с 30101810645370349710. Задаток должен быть зачислен на счет до даты окончания приема заявок по соответствующему этапу.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит задаток:

- по покупке Лота № ___ в сумме _____ , что составляет 10% от цены этапа торгов, в котором желает принять участие и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в аукционе.

2.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, задаток, внесенный на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4. 1. Если Претендент не допускается к участию в аукционе, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения в установленный Порядком и условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем аукциона, ему возвращается сумма задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

_____ **Конкурсный управляющий**
ООО Торговый дом "Мидас" С.А. Мартынова

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____
_____
_____
_____
_____

_____