

КРЕВСКИЙ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А27-18888/2025

Гражданин-должник
КРЕВСКИЙ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Дата, год рождения – 05.05.1967г.

ИНН 225500085218;

СНИЛС 040-296-731 40

Адрес регистрации:

652785, Россия, Кемеровская область, г. Гурьевск, ул.

Розы Люксембург, д. 63, кв. 18

Контактные данные финансового управляющего Саблина

Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

24.06.2026г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Кревского Е.А.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Кревского Е.А., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и её супругом (на праве общей совместной собственности), и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Автомобиль Ниссан блюберд сильфи, 2000 г. в.	1	250 000,00	Автомобиль Ниссан блюберд сильфи, 2000 г. в., двигатель QG18, объем 1,литра. АКПП не исправна, нет задней передачи, необходимы кузовные работы, правое крыло, пороги под замену, полная покраска кузова. Двигатель заводится, работает согласно своего пробега (422000 км), летней резины нет, зима липучка, в эксплуатации 4 сезона. Является совместно нажитым имуществом.
2	Здание нежилое (гараж), площадью 36,3 кв.м. Кадастровый номер 42:23:0601001:818. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Гурьевский, г Гурьевск, тер. гаражного массива Ю.Гагарина, г-ж 29	1	174 776.15	Гараж площадь 35кв. метров, крыша рубероид, протекает, погреб постоянно с водой, откачивать бесполезно, заполняется после каждого дождя, в гараже соответственно сыро, 2 года назад сгорела электро проводка , света нет. Зимой въезд затруднён засыпает снегом, площадка на которой стоят гаражи осыпается. Гараж в общем блоке из 4 гаражей. Является совместно нажитым имуществом.
3	Земельный участок площадью 500.025 +/-8. Кадастровый номер: 42:23:0604001:978. Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ	1	75 398.02	Участок 5 соток, посадки-3 яблони, несколько кустов смородины чёрной и красной, 4 умирающих виноградных лозы, вода через день утром и вечером , но не всегда. Является совместно нажитым имуществом.

	Гурьевский, город Гурьевск, территория СНТ Путь к садоводству, квартал 20, участок № 14			
	ИТОГО	3	500 174,17	-

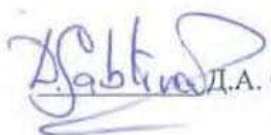
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия ПТС на транспортное средство.
2. Копия СТС на транспортное средство.
3. Информация с портала drom.ru о стоимости похожего транспортного средства.
4. Фотографии транспортного средства.
5. Выписка из ЕГРН.
6. Фотографии гаража и земельного участка.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Кревского Е.А.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

26.11.2025г.

№ КУВИ-001/2025-214564024

На основании запроса от 25.11.2025, поступившего на рассмотрение 25.11.2025, сообщаем, что правообладателю Кревский Евгений Александрович; дата рождения: 05.05.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 11 № 129272 от 23.05.2012 выдан: Отделением УФМС России по Кемеровской области в городе Гурьевске; СНИЛС: 040-296-731 40; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, р-н. Гурьевский, г. Гурьевск, ул. Розы Люксембург, д. 63, кв. 18., в период с 29.08.2022 по 25.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:23:0403006:487
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Гурьевский, г. Гурьевск, ул. Р.Люксембург, Дом 63, кв. 18
		Площадь:	53.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2010
		номер государственной регистрации:	42-42-02/009/2010-343
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 19.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:23:0601001:818
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Гурьевский, г. Гурьевск, тер. гаражного массива Ю.Гагарина, г-ж 29
		Площадь:	36.3
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.09.2018
		номер государственной регистрации:	42:23:0601001:818-42/002/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража, выдан 10.09.2018

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	42:23:0601001:818-42/002/2018-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:23:0604001:978
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
		Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Гурьевский, город Гурьевск, территория СНТ Путь к садоводству, квартал 20, участок № 14
		Площадь:	500.02 +/- 8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.08.2022
		номер государственной регистрации:	42:23:0604001:978-42/081/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			





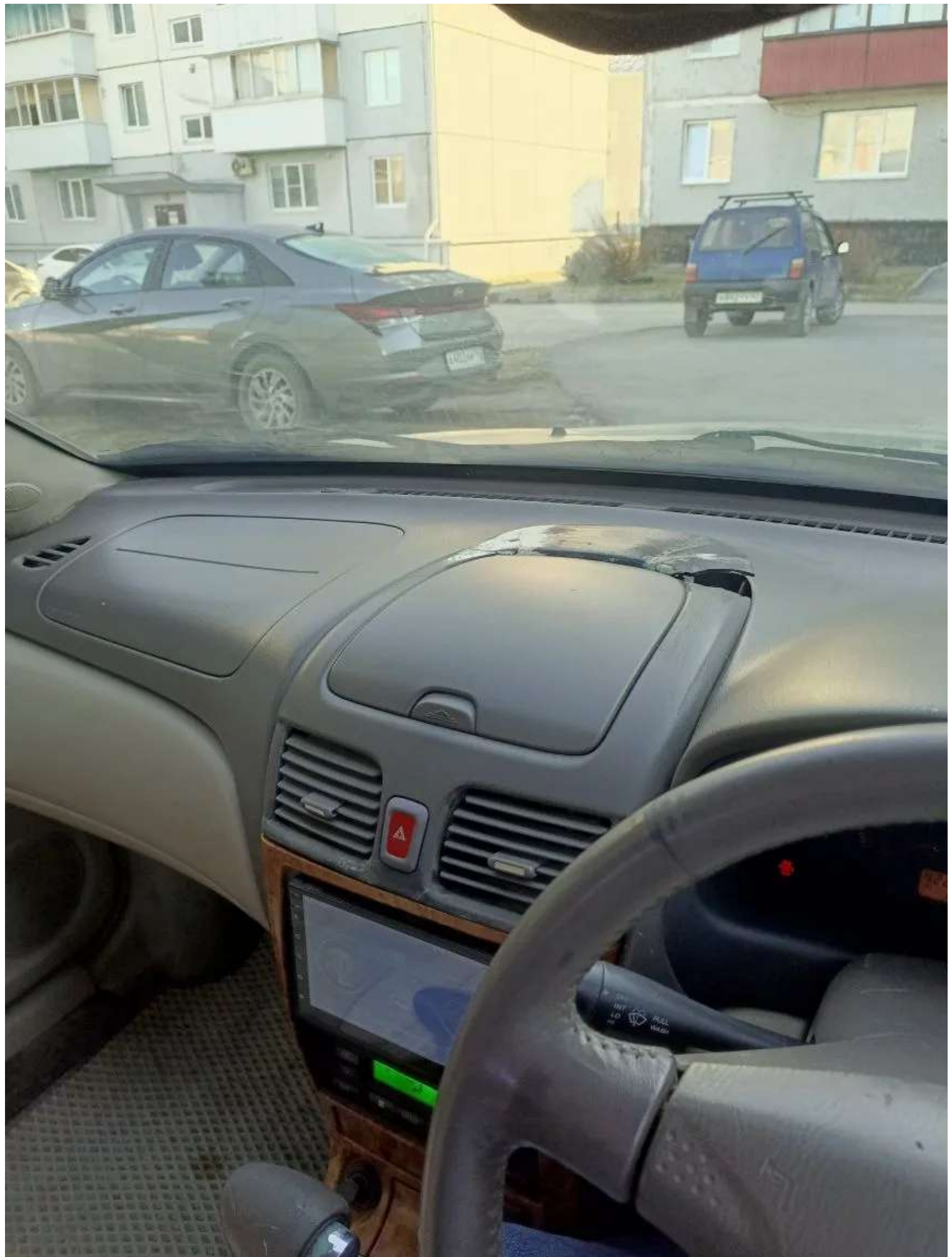
























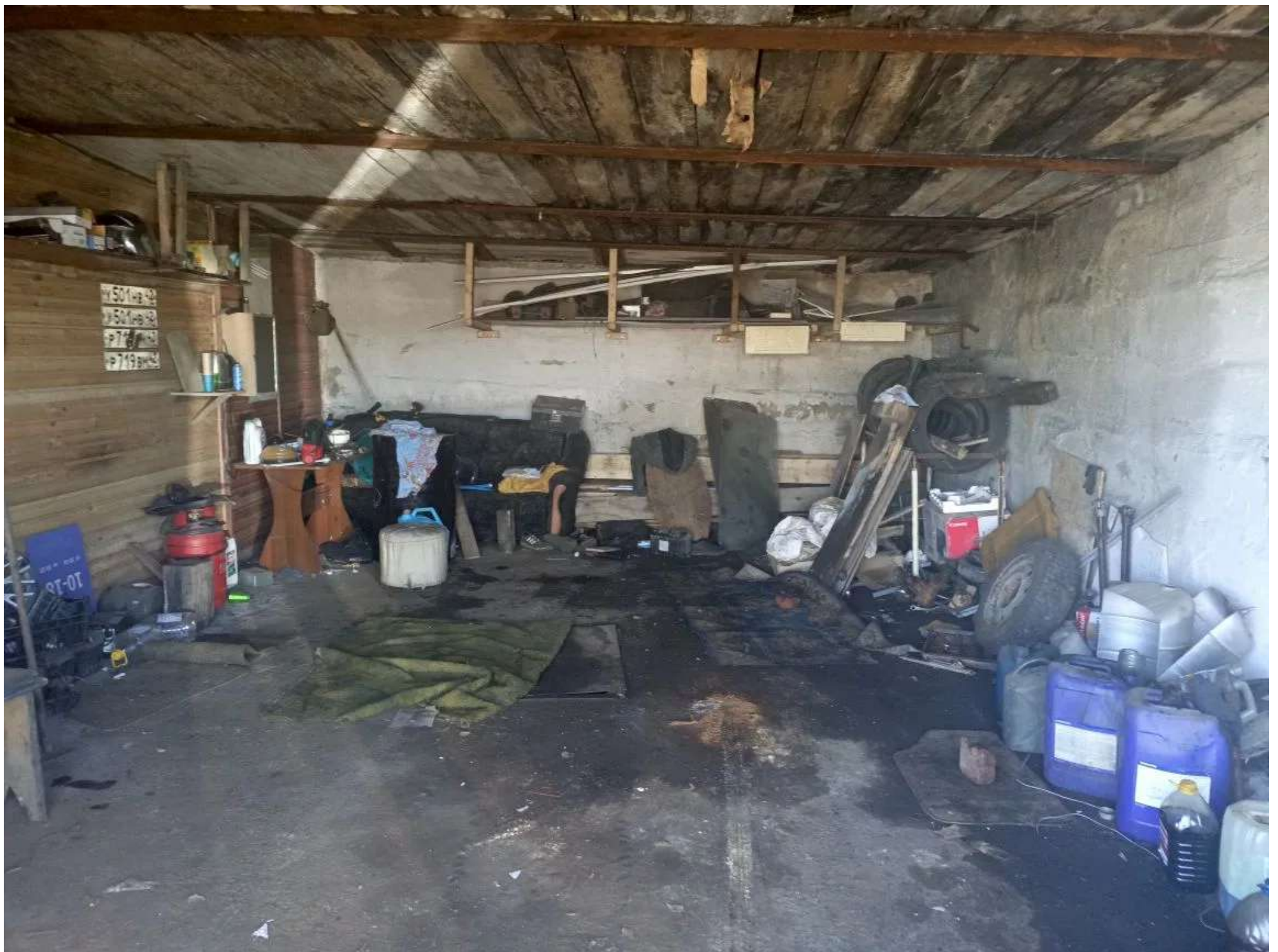


172008351



























Кадастровый номер	42:23:0601001:818
Дата присвоения кадастрового номера	18.11.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Гурьевский, г Гурьевск, тер. гаражного массива Ю.Гагарина, г-ж 29
Площадь, кв.м	36.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	1990

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	174776.15
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	31.10.2023

[Дром](#) > [Продажа авто в Кемерово](#) > [Nissan](#) > [Bluebird Sylphy](#) > [Объявление 394855702](#)

★ Продажа Nissan Bluebird Sylphy, 2000 год в Ленинске-Кузнецком



<https://www.drom.ru>

285 000 Р нормальная цена

В кредит от 5 098 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	120 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	316 172 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.8 18Vt G package

Отчет по номеру кузова

0G1*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

1 предыдущее объявление

1 запись в истории пробега

Ниссан
Блюберд
Сильфи

оценка
поколения
8.3

Статистика цен Ниссан
Блюберд Сильфи на японских
аукционах

Отзывы владельцев Ниссан Блюберд Сильфи

Тест-драйвы Ниссан Блюберд
Сильфи

Технические характеристики Ниссан Блюберд Сильфи

Запчасти на Ниссан Блюберд
Сильфи в Ленинске-
Кузнецком

Мнения владельцев Nissan Bluebird Sylphy

Плюсы Минусы Поломки

Минус

Поломки

A white Toyota Camry is parked on a dirt road. The car is facing the camera, showing its front grille with the Toyota logo and a license plate that reads "д-ром". In the background, there is a large wooden barn with a corrugated metal roof and a smaller wooden building. The area is surrounded by trees with green and yellow foliage, suggesting an autumn setting.



<https://www.drom.ru>

хорошая цена ✓

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	350 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0 20XJ G package

TG1*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

 7 предыдущих объявлений

 12 человек в истории пробога

оценка
поколения
8.3

Запчасти на Ниссан Блюберд
Сильфи в Томске

Для полноценной работы Госплагин необходима установка приложения

Скачать приложение