

8. Срок Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

8.2. В случае если договор заключен на срок до 1 (одного) года и не подлежит государственной регистрации, договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка, оформленный в установленном порядке;
2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы за земельный участок;
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	Администрация города Керчи Республики Крым	АРЕНДАТОР	ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»
Местоположение	298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17	Местоположение	юридический адрес: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 46
ОГРН	1149102108715	ОГРНИП	ОГРН 1159102030097
ИНН/КПП	9111005875/911101001	ИНН	ИНН 9111012375
БИК	043510001	БИК	КПП 911101001
Р/С	40101810335100010001	Р/С	
Наименование банка	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации	Наименование банка	

10. Подписи Сторон.

Арендодатель
Администрация города Керчи
в лице Главы администрации

"11" 04 2018 г.

ООО «МОРСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
ХОЛДИНГ»
в лице директора

"12" 04 2018 г.

(подпись)  С.В. Бороздин
(ФИО)

(подпись)  В.В. Лифарь
(ФИО)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО СЕРИИ *40*
ПРОЦЕДУРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ



19.010143.26624-90/00/2018-3
А.В. Авраменко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		90:19:010113:26624	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010113
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 76
Площадь:	3140 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(подпись, наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
-----------------------------------	-----------	--------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(наименование и адрес)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
Кадастровый номер		90:19:010113:26624	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Скачать

Некадастровый



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации города Керчи
Вороздин С.В.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за земельный участок,
переданный в аренду ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»
вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

1. Площадь земельного участка, кв. м	3140
2. Нормативная цена 1 кв.м земельного участка руб./кв.м.	866,55
3. Ставка арендной платы, %	1
4. Арендная плата за земельный участок в год, руб.	27209,67

АКТ
приёма - передачи земельного участка

г. Керчь

«11» 04 2018 г.

Администрация города Керчи Республики Крым в лице главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, передает, а ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ» в лице директора Лифарь Вячеслава Владимировича принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Кирова 76, кадастровый номер 90:19:010113:26624, вид разрешенного использования — среднетажная жилая застройка (код 2.5).

Глава администрации



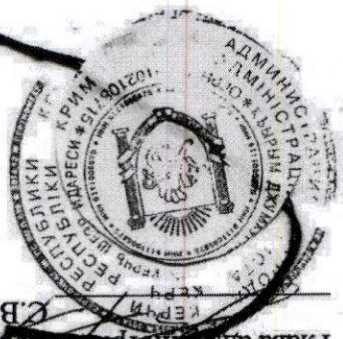
С.В.Бороздин

ООО «МОРСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
ХОЛДИНГ»
в лице директора



В.В.Лифарь

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 (восемь) листов
Глава администрации города Керчи
С.В. Бородин





КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 6 (шесть) листов(а)

№ 11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

Договор
передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка от "11" апреля 2018г.

г. Керчь, Республика Крым

«20» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчьинвестстрой», именуемое в дальнейшем Новый арендатор, в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчь девелопмент», в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставленным ему ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка от "15" августа 2015г. (далее-Договор аренды). Договор аренды зарегистрирован 29.08.2017г. за N 90:19:010113:3569-90/090/2017-2 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Срок аренды - 49 лет.

1.2. Право аренды принадлежат арендатору на основании Договора № 2 от 29 мая 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от "15" августа 2017г. (далее-Договор передачи прав и обязанностей). Договор передачи прав и обязанностей зарегистрирован 26.06.2018г. за № 90:19:010113:3569-90/090/2018-4 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

1.3. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - Земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, д. 74Б.
- разрешенное использование - среднетажная жилая застройка (2.5);
- площадь 13215 кв. м.;
- кадастровый номер - 90:19:010113:3569.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;
- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет;
- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;
- Земельный участок не обременен сервитутом;
- Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи:

- Земельный участок кадастровый номер: 90:19:010113:3569;
- Подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;
- Подлинный экземпляр Договора передачи прав и обязанностей, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора передачи прав и обязанностей.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенные значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего договора. Существенным условием настоящего договора является переход права аренды на земельный участок к Новому арендатору. В случае несоблюдения этого условия по

независящим от сторон причинам, это признается Сторонами основанием для расторжения настоящего договора и возврат всего полученного Сторонами по данной сделке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

- Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- Передать Новому арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора и все документы, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
- Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении двух рабочих дней со дня подписания настоящего договора.
- Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего договора и перевода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка кадастровый номер 90:19:010113:3569.

3.2. Новый арендатор обязан:

- Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Земельный участок и проверить его состояние.
- Принять Земельный участок, право аренды которого передается по акту приема-передачи.
- Использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

5. Адреса и реквизиты сторон

Новый арендатор:

ООО СЗ «Керчьинвестстрой»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 3

ОГРН: 1209100006576 ИНН: 9111026988 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332 50 78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

Р/с 40702810141540000149

К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

Арендатор:

ООО СЗ «Керчь девелопмент»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 1

ОГРН: 1179102026905 ИНН: 9111023842 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332 50 78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

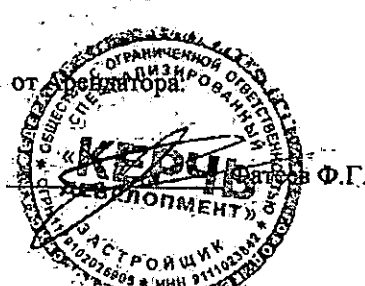
Р/с 40702810141540001740

К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

ПОДПИСИ СТОРОН



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ № 04.081.2007

РЕГИСТРАЦИЯ № 04.081.2007

СТРАТОР

№ 113, ПОДПИСЬ

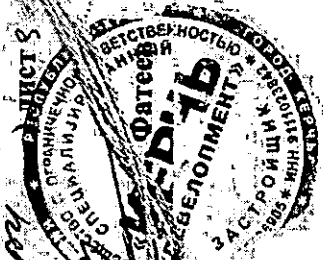


Пронумеровано, прошнуровано

скреплено печатью *3* (*мрг*)

ООО СЗ «Керчь девелопмент»

Генеральный директор





КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 3 (три) листов(а)

« 13 » 11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

Договор

передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка от "11" апреля 2018г.

«20» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчьинвестстрой», именуемое в дальнейшем Новый арендатор, в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчьдевелопмент», в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставленным ему ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка от "11" апреля 2018г. (далее-Договор аренды). Договор аренды зарегистрирован 09.06.2018г. за № 90:19:010113:26624-90/090/2018-3 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Срок аренды - 49 лет.

1.2. Право аренды принадлежит арендатору на основании Договора № 6 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от "11" апреля 2018г. (далее-Договор передачи прав и обязанностей). Договор передачи прав и обязанностей зарегистрирован 26.06.2018г. за № 90:19:010113:26624-90/090/2018-6 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

1.3. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - Земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, д. 76.
- разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- площадь 3 140 кв. м.;
- кадастровый номер - 90:19:010113:26624.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;
- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет;
- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;
- Земельный участок не обременен сервитутном;
- Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи:

- Земельный участок кадастровый номер: 90:19:010113:26624;
- Подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;
- Подлинный экземпляр Договора передачи прав и обязанностей, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора передачи прав и обязанностей.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенные значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего договора. Существенным условием настоящего договора является переход права аренды на земельный участок к Новому арендатору. В случае несоблюдения этого условия по

независящим от сторон причинам, это признается Сторонами основанием для расторжения настоящего договора и возврат всего полученного Сторонами по данной сделке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

- Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- Передать Новому арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора и все документы, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
- Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении двух рабочих дней со дня подписания настоящего договора.
- Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего договора и перевода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка кадастровый номер 90:19:010113:26624.

3.2. Новый арендатор обязан:

- Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Земельный участок и проверить его состояние.
- Принять Земельный участок, право аренды которого передается по акту приема-передачи.
- Использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

5. Адреса и реквизиты сторон

Новый арендатор:

ООО СЗ «Керчь-инвестстрой»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 3

ОГРН: 1209103006576 ИНН: 9111026988 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332 50 78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

Р/с 40702810141540000149

К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

Арендатор:

ООО СЗ «Керчь девелопмент»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 1

ОГРН: 1179102026905 ИНН: 9111023842 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332 50 78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

Р/с 40702810141540001740

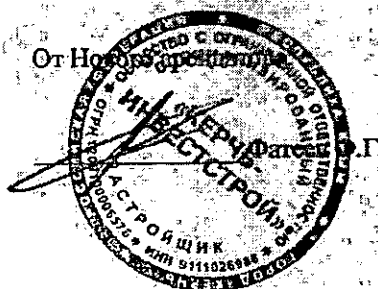
К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

ПОДПИСИ СТОРОН

От Новых арендаторов:



от Арендатора:





КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 2 (зв) листов(а)

«13» 11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений МВЛ А.В. Логвиненко