

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 90
ПРОИЗВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДОГОВОР АРЕНДЫ
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 19.08.2014
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 90:19:010113:3569-00/00/004-2
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 90:19:010113:3569-00/00/004-2

ДОГОВОР АРЕНДЫ (земельного участка)

Муниципальное образование городской округ Керчь
(места заключения договора)



15
«15» 08 2014 г.

Арендодатель: Администрация города Керчи Республики Крым в лице Главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава, муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛОВКО-3» (далее – ООО «ЛОВКО-3») в лице директора Ковалевской Елены Николаевны ИНН 9102034608; КПП 910201001 ОГРН 1149102061547; юридический адрес: ул. Бела Куна, дом 7; кв. 173 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация; Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 23 №008839863 от 21 октября 2014 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании статьи 39.20 земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор далее – Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
земли населенных пунктов

(категория земель)
площадью 13215 кв. м, кадастровый номер 90:19:010113:3569

Республика Крым, г. Керчь, по ул. Кирова, 746

(субъект Российской Федерации, город, поселок и др., улица, дом)

Вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Функциональное назначение земельного участка: Реконструкция нежилых помещений в объекты жилого фонда в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

(вид деятельности)

на срок установленный пунктом 8 данного договора.

1.2 Границы Участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. На участке располагаются объекты недвижимости – производственные здания, которые состоят из: мастерской-гаража, лит. Б, Б1, Б2, площадью 207 кв. м., гаража, лит. В, площадью 46,4 кв.м., гаража, лит. Д, площадью 66,2 кв.м., механической мастерской, лит. Е, е, площадью 135,2 кв.м., гаража, лит. Ж, площадью 32,8 кв.м., гаража, лит. И, и1, площадью 35,3 кв.м., сторожки, лит. К, К1, площадью 16,4 кв.м., склада-гаража, лит. М, М1, площадью 285,6 кв.м., проходной, лит. П, посолочной ванны, лит. У, У1, У2, У3, коптильного цеха, лит. Ф, Ф1, площадью 523,9 кв.м. уборной, лит. Ц, подсобного помещения (хлораторной), лит. Ч, солевого навеса, лит. Ш, ванной лит. Ш1, ванной лит. Ш, Ванной лит. Э, э, подсобного помещения, лит. Ю, навеса, лит. Я, ограждения 1-4, мощения 1, причала №250 и причальной стенки, принадлежащие ООО «ЛОВКО-3» на основании решения суда по делу №2-20/10129-2006.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет **110110 рублей 02 копейки.**
(сумма цифрой)

(сто десять тысяч сто десять) руб. 02 коп. в год.
(сумма прописью)

без учета НДС, в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором путем перечисления на счет:

	УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч 04753208530)
ИНН	9111005875
КПП	911101001
р/с получателя	40101810335100010001
Банк	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются:	
КБК	902 1 11 05024 04 0000 120
ОКТМО	35715000
код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.	

2.3. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее плату за земельные участки, арендная плата вносится в сроки, установленные действующим законодательством.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера ставок арендной платы, нормативной цены земельного участка, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. В случае если индекс инфляций, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, нормативная цена актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

2.6. Стороны договорились, что обязательство по уплате арендной платы за земельный участок возникает и прекращается с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- а) использования земельного участка не по целевому назначению;
- б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) месяца подряд;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2 Договора, путем опубликования на официальном сайте Керченского городского совета и в газете «Керченский рабочий».

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом индекса инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации путем опубликования на официальном сайте Керченского городского совета и в газете «Керченский рабочий».

3.3. Арендатор имеет право.

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с согласия Арендодателя

3.3.3. Выкупа Участка, под объектом недвижимости созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Предоставить подписанный Договор Арендодателю в течение 30 дней со дня его получения.

3.4.6. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не заключать договор аренды на новый срок в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с

даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п.3.4.10 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

5.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора.

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. (Арендодатель)

7.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

8. Срок Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 49 лет.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 – Кадастровая выписка о земельном участке, оформленная в установленном порядке;
2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы за земельный участок;
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	Администрация города Керчи Республики Крым	АРЕНДАТОР	ООО «ЛОВКО-3»
Местоположение	298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17	Местоположение	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Белла Куна д. 7, кв. 143 173
ОГРН	1149102108715	ОГРН	1149102061547
ИНН/КПП	9111005875/911101001	ИНН/КПП	9102034608/910201001
БИК	043510001	БИК	-
Р/С	40101810335100010001	Р/С	-
Наименование банка	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации	Наименование банка	-

10. Подписи Сторон.

Арендодатель
Администрация города Керчи
в лице главы администрации

«15» 08 2017 г.

(подпись)



С.В. Бороздин
(ФИО)

Арендатор
Директор
ООО «ЛОВКО-3»

«15» 08 2017 г.

(подпись)



Е.Н. Ковалевская
(ФИО)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа кадастрового учета)

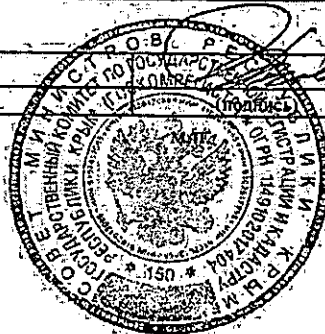
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270

1	Кадастровый номер:	90:19:010113:3569	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	90:00:000000				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.08.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 90:19:010113:378, 90:19:010113:381, 90:19:010113:386, 90:19:010113:371, 90:19:010113:368, 90:19:010113:376, 90:19:010113:370, 90:19:010113:367, 90:19:010113:372, 90:19:010113:532					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, 74б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 13215 +/- 40 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12705033.15 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2					
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Станислав Евгения Сергеевна, 82-14-32, ООО "ГЕО-КОНСАЛТИНГ", 27.03.2017 г.					

Главный специалист (полное наименование должности)	О. Н. Мальцева (инициалы, фамилия)
--	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270

1	Кадастровый номер: 90:19:010113:3569	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6		
4	План (чертеж, схема) земельного участка						
5	Масштаб 1:2000						
<table border="1"> <tr> <td>Главный специалист (полное наименование должности)</td> <td>О. Н. Малышева (инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>						Главный специалист (полное наименование должности)	О. Н. Малышева (инициалы, фамилия)
Главный специалист (полное наименование должности)	О. Н. Малышева (инициалы, фамилия)						

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/МСХ/2017-463270

1	Кадастровый номер: 90:19:010113:3569	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	Описание местоположения, границ земельного участка				
1	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)
1	1	38	119° 47'	22.15	49.95
2	2	1	31° 18'	34.21	7.30
3	3	2	127° 0'	2.50	2.61
4	4	3	124° 34'	20.18	7.11
5	5	4	30° 46'	13.72	13.94
6	6	5	126° 26'	17.02	22.50
7	7	6	34° 3'	11.49	15.36
8	8	7	117° 2'	308° 53'	298° 37'
9	9	8	35° 60'	4° 55'	289° 44'
10	10	9	36° 12'	24° 45'	297° 20'
11	11	10	42° 18'	206° 5'	225° 53'
12	12	11	24° 44'	185° 53'	63.37
13	13	12	5° 6'		
14	14	13	357° 6'		
15	15	14	345° 44'		
16	16	15	308° 53'		
17	17	16	298° 37'		
18	18	17	4° 55'		
19	19	18	289° 44'		
20	20	19	24° 45'		
21	21	20	297° 20'		
22	22	21	206° 5'		
23	23	22	225° 53'		
24	24	23	266° 7'		
25	25	24	185° 53'		

Главный специалист	(полное наименование должности)	О. Н. Малышева	(инициалы, фамилия)
--------------------	---------------------------------	----------------	---------------------

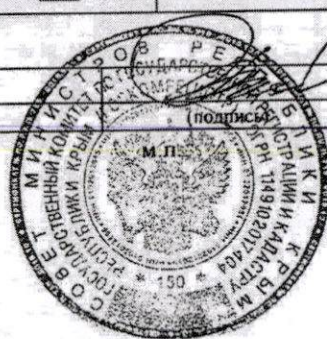


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270						2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер: 90:19:010113:3569								
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
26	26	25	206° 13'	27.52					
27	27	26	298° 10'	18.01	—	—		—	
28	28	27	28° 17'	4.01	—	—		—	
29	29	28	298° 12'	48.43	—	—		—	
30	30	29	208° 10'	4	—	—		—	
31	31	30	298° 14'	6	—	—		—	
32	32	31	205° 60'	10.40	—	—		—	
33	33	32	119° 54'	6.54	—	—		—	
34	34	33	119° 48'	51.56	—	—		—	
35	35	34	119° 55'	16.30	—	90:19:010113:4921		Адрес отсутствует	
36	36	35	209° 58'	19.92	—	90:19:010113:4921		Адрес отсутствует	
37	37	36	121° 46'	7.29	—	—		—	
38	38	37	208° 51'	6.84	—	—		—	

Главный специалист
(полное наименование должности)



О. Н. Малышева
(инициалы, фамилия)

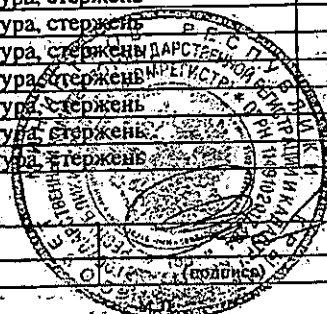
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270

1	Кадастровый номер:	90:19:010113:3569	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	5016572.42	5378900.90	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	2	5016529.74	5378874.95	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	3	5016550.33	5378847.63	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	4	5016554.47	5378841.62	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	5	5016552.32	5378840.34	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	6	5016553.87	5378838.24	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	7	5016537.15	5378826.94	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	8	5016540.38	5378820.61	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	9	5016531.39	5378814.08	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	10	5016520.32	5378805.98	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	11	5016510.01	5378796.60	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	12	5016494.55	5378789.48	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	13	5016472.14	5378787.48	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	14	5016460.66	5378788.06	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	15	5016455.47	5378789.38	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	16	5016441.66	5378806.51	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	17	5016435.39	5378818	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	18	5016432.60	5378817.76	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	19	5016425.27	5378838.20	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	20	5016399.45	5378826.30	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	21	5016396.11	5378832.76	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	22	5016421.26	5378845.07	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	23	5016432.12	5378856.27	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	24	5016434.45	5378890.56	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	25	5016497.49	5378897.05	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	26	5016522.18	5378909.21	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	27	5016513.68	5378925.09	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	28	5016510.15	5378923.19	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	29	5016487.27	5378965.87	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	30	5016490.80	5378967.76	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	31	5016487.96	5378973.05	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	32	5016497.31	5378977.61	Штырь, арматура, стержень	0.10	
	33	5016500.57	5378971.94	Штырь, арматура, стержень	0.10	

Главный специалист
(полное наименование должности)

О. Н. Малышева
(инициалы, фамилия)

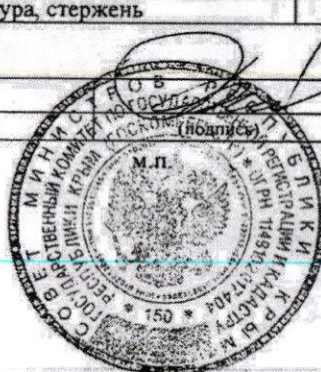


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" июля 2017 г. № 90/ИСХ/2017-463270

1	Кадастровый номер:	90:19:010113:3569		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
34	5016526.20	5378927.20	Штырь, арматура, стержень	0.10			
35	5016534.33	5378913.07	Штырь, арматура, стержень	0.10			
36	5016551.59	5378923.02	Штырь, арматура, стержень	0.10			
37	5016555.43	5378916.82	Штырь, арматура, стержень	0.10			
38	5016561.42	5378920.12	Штырь, арматура, стержень	0.10			

Главный специалист (полное наименование должности)	О. Н. Малышева (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------





Мэр города Керчи
Бороздин С.В.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за земельный участок,
переданный в аренду ООО «ЛОВКО-3»
вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

1. Площадь земельного участка, кв.м	13215
2. Нормативная цена 1 кв.м земельного участка	833.22
3. Ставка арендной платы	1
4. Арендная плата за земельный участок в год, руб.	110110.02

АКТ
приёма - передачи земельного участка

г. Керчь

«15» 08 2017 г.

Администрация города Керчи Республики Крым в лице главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ЛОВКО-3» принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 746, кадастровый номер 90:19:010113:3569, вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Глава администрации



С.В. Бороздин

Директор
ООО «ЛОВКО-3»



Е.Н. Ковалевская

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 12 (двенадцать) листов
Глава администрации города Керчи





КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 8 (восемь) листов(а)

11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

Договор № 22
передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка № 6/н от 15 августа 2017 г.

г. Симферополь, Республика Крым

«29» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОВКО-3», ОГРН: 1149102061547, ИНН: 9102034608, КПП: 910201001, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице директора Ковалевской Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью "Керчь девелопмент", в лице Генерального Директора Сердцева Дмитрия Николаевича, именуемое в дальнейшем **Новый арендатор**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставленным ему ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка № 6/н от 15 августа 2017 г. (далее - Договор аренды), заключенного между Арендатором и Администрацией города Керчи Республики Крым. Договор аренды зарегистрирован 29.08.2017г. за № 90:19:010113:3569-90/090/2017-2 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Срок аренды – 49 лет.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова 74Б.
- разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- площадь 13215 кв.м.;
- кадастровый номер – 90:19:010113:3569;
- категория – земли населенных пунктов;

1.3. Границы Земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;
- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет, что подтверждается актом сверки;
- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;
- Земельный участок не обременен сервитутом;
- на Земельном участке отсутствует какое-либо недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам;
- Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды.

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи:

- Земельный участок кадастровый номер: 90:19:010113:3569;
- Подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;
- Документ, подтверждающий вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка»;

ГПЗУ.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендатор обязан:

- 3.1.1. Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче земельного участка, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.1.2. Передать Новому арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора и все документы, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
- 3.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении десяти рабочих дней с дня подписания настоящего договора.
- 3.1.4. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего договора и перевода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка кадастровый номер: 90:19:010113:3569.

3.2. Новый арендатор обязан

- 3.2.1. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Земельный участок и проверить его состояние.
- 3.2.2. Принять Земельный участок, право аренды которого передается, по акту приема-передачи.
- 3.2.3. Использовать земельный участок, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения.

- 4.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.
- 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.
- 4.4. К Договору прилагаются:
 - оригинал кадастровой выписки на земельный участок;
 - оригинал ГПЗУ;
 - оригинал договора аренды на Земельный участок;
 - акт сверки.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

адрес:

• юридический: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, улица Бела Куна, дом 7, кв. 173;
 электронные адреса: Simferopol.jurart@gmail.com, voa7778@gmail.com
 ИНН: 9102034608; КПП: 910201001; ОГРН: 1149102061547;

Р/с № 40702810902230000266 в АО «ГЕНБАНК»; БИК 043510123;

Покупатель:

Адрес:

• юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И

ОГРН: 1179102026905 ИНН: 9111023842 КПП: 911101001

Тел./факс: 8 (8184) 58 75 49, +7 (902) 504 04 56

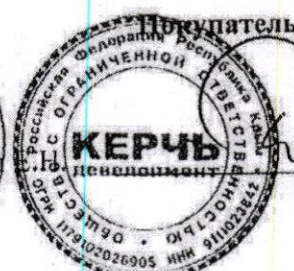
Электронная почта: sdn290@yandex.ru

Р/с 40702810148110000298 К/с 30101810000000000772

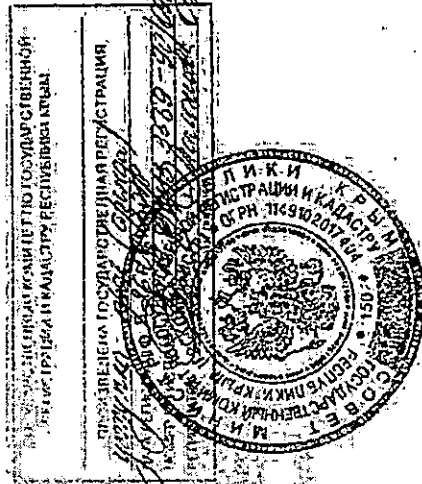
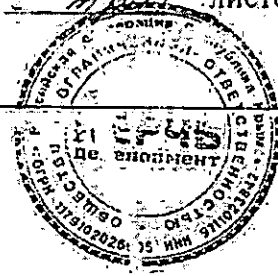
В Архангельском РФ АО «Россельхозбанк» г. Архангельск БИК 041117772

Подписи Сторон

Продавец



Сердцев Д.Н. Литер И





КОПИЯ ВЕРНА

Проинумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 3 (три) листов(а)

11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

Стан + К
630

ДОГОВОР АРЕНДЫ
(земельного участка)

присутствия
Невзломисев

Муниципальное образование городской округ Керчь
(место заключения договора)

"30" 12 2017 г.

«Арендодатель» Администрация города Керчи Республики Крым в лице Главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ» (далее ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»), ИНН 9111012375, КПП 911101001, ОГРН 1159102030097, юридический адрес: 298300, Республика Крым, УЛ.Кирова,46. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серии 91 № 001000137 от 21.01.2015 г., в лице директора Лифарь Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор далее - Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
земли населенных пунктов
(категория земель)
площадью 12936 кв. м, кадастровый № 90:19:010113:26531,

Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 74 (далее Участок)
(субъект Российской Федерации, город, поселок и др., улица, дом)

вид разрешенного использования — Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Целевое назначение: реконструкция объектов.
(вид деятельности)

на срок установленный пунктом 8 данного договора.

1.2 Границы Участка указаны в кадастровом паспорте (кадастровой выписке), прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. На участке располагается- комплекс (договор купли-продажи серия ВВС № 359051 от 20.04.2004 г)

(указать объекты недвижимости и их характеристики в случае их расположения на арендуемом Участке либо сделать запись об отсутствии таковых)

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет 107785,34
(сумма цифрой)

(сто семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей тридцать четыре копейки)
(сумма прописью)

рублей в год, без учета НДС, в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором путем перечисления на счет:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч 04753208530)
ИНН	9111005875
КПП	911101001
р/с получателя	40101810335100010001
Банк	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	902 1 11 05024 04 0001 120
ОКТМО	35715000
код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.	

2.3. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее плату за земельные участки, арендная плата вносится в сроки, установленные действующим законодательством.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера ставок арендной платы нормативной цены земельного участка, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, нормативная цена актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

2.6. Стороны договорились, что обязательство по уплате арендной платы за земельный участок возникает и прекращается с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- а) использования земельного участка не по целевому назначению;
- б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) месяца подряд;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для

перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2 Договора, путем опубликования на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым и в газете «Керченский рабочий».

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом индекса инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации путем опубликования на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым и в газете «Керченский рабочий».

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с согласия Арендодателя.

3.3.3. Выкупа Участка, под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Предоставить подписанный Договор Арендодателю в течение 30 дней со дня его получения.

3.4.6. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не заключать договор аренды на новый срок в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Арендодателя по передаче Участка Арендатору, Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п. 3.4.10 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

5.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора.

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

7.4. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с 01 января 2015 года.

8. Срок Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

8.2. В случае если договор заключен на срок до 1 (одного) года и не подлежит государственной регистрации, договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка, оформленный в установленном порядке;
2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы за земельный участок;
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	Администрация города Керчи Республики Крым	АРЕНДАТОР	ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»
Местоположение	298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17	Местоположение	юридический адрес: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 46
ОГРН	1149102108715	ОГРНИП	ОГРН 1159102030097
ИНН/КПП	9111005875/911101001	ИНН	ИНН 9111012375 КПП 911101001
БИК	043510001	БИК	
Р/С	40101810335100010001	Р/С	
Наименование банка	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации	Наименование банка	

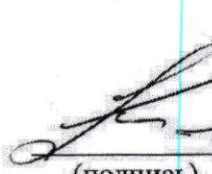
10. Подписи Сторон.

Арендодатель
Администрация города Керчи
в лице Главы администрации

«20» 12 2017 г.

ООО «МОРСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
ХОЛДИНГ»
в лице директора

«30» 12 2017 г.


(подпись)

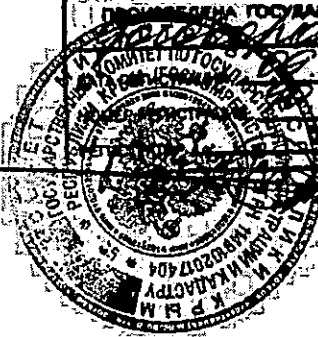

С.В. Бороздин
(ФИО)


(подпись)


В.В. Лифарь
(ФИО)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ ЕВРАЙ
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 40

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ



Александр
19.06.2018
19.06.2018, 00531-9/2018-3
Александр

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
г. Севастополь, ул. Г. Димитрова, д. 10, каб. 101

Patient 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и затратах на строительство объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, м. Южная, д. 1, стр. 1, кв. 1

На основании запроса от 13.12.2017, поступившего на рассмотрение 14.12.2017, сообщаем, что сведения, содержащиеся в документах, находящихся в распоряжении органов государственной власти, не являются государственными тайнами.

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего документов
14.12.2017	№ 90/090/014/2017-19271			
Кадастровый номер:	90/19/010/13/26541			

Номер кадастрового квартала	90 09 010113
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Республика Крым, г. Керчь, ул. Керченская, 24
Площадь	120,36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
Статус заявления об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости неиск.
Особые отметки	Сведения неиск. данные для зачисления в
Получатель выписки	Бочаренко Наталья

Специалист-эксперт

12.15 $\log_{10} 5 = 0.6990$

A111

Распечатано из электронного документа

Стрельченко А.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 2 из 2

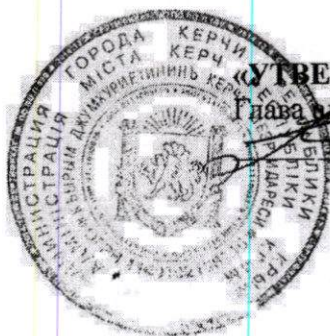
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 2 из 2

Земельный участок:	
Лист №: Раздел 1	Полное наименование участка
14.12.2017 № 00/090/01-4/2017-19271	Итого: 19:01:01/13:26531
Кадастровый номер:	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1: Условные обозначения:	
Инженер-эксперт:	Подпись:

Распечатано из электронного документа

Стрельченко Л.Ю.





«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации города Керчи
Бороздин С.В.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за земельный участок,
переданный в аренду ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»
вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

1. Площадь земельного участка, кв. м	12936
2. Нормативная цена 1 кв.м земельного участка руб./кв.м.	833,22
3. Ставка арендной платы, %	1
4. Арендная плата за земельный участок в год, руб.	107785,34

АКТ
приёма - передачи земельного участка

г. Керчь

«30» 12 2012 г.

Администрация города Керчи Республики Крым в лице главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, передает, а общество с ограниченной ответственностью «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ» в лице директора Лифарь Вячеслава Владимировича принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Кирова, 74, кадастровый номер 90:19:010113:26531, вид — разрешенного использования — среднетажная жилая застройка (код 2.5).

Глава администрации

С.В.Бороздин

ООО «МОРСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
ХОЛДИНГ»
в лице директора

В.В.Лифарь





Пронумеровано, пронумеровано,
Ксерокопировано печатью 7 (семь) листов
Генерал-майор милиции
С.В. Бороздин



КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 6 (шесть) листов(а)

« 12 » 11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

Договор № 5
передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка от "30" декабря 2017 г.

г. Симферополь, Республика Крым

«15» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морское товарищество холдинг», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Лифаря Вячеслава Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Керчь девелопмент», именуемое в дальнейшем Новый Арендатор, в лице представителя Кузнецовой Натальи Владимировны, действующая на основании доверенности № 82 АА от 1200702 от 01.06.2018г., с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставленным ему ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка от "30" декабря 2017г. (далее Договор аренды), заключенного между Арендатором и Администрацией города Керчи Республики Крым. Договор аренды зарегистрирован 09.06.2018г. за № 90.19.010113:26531-90/090/2018-3 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Срок аренды – 49 лет.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее – Земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, д. 74;
- разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- площадь 12936;
- кадастровый номер – 90.19.010113:26531;
- категория – земли населенных пунктов;

1.3. Границы Земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;
- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет, что подтверждается актом сверки;
- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;
- Земельный участок не обременен сервитутом;
- на Земельном участке отсутствует какое-либо недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам;
- Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды.

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи:

- Земельный участок кадастровый номер: 90.19.010113:26531;
- Подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;
- Документ, подтверждающий вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка»;
- ГПЗУ.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего договора. Существенным условием настоящего договора является переход права аренды на земельный участок к Новому арендатору. В случае не соблюдения этого условия по независящим от сторон причинам, это

признается Сторонами основанием для расторжения настоящего договора и возврат всего полученного Сторонами по данной сделке.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендатор обязан:

- 3.1.1. Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче земельного участка, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.1.2. Передать Новому арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора и все документы, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
- 3.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении двух рабочих дней с дня подписания настоящего договора.
- 3.1.4. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего договора и перевода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка кадастровый номер 90:19:010113:26531.

3.2. Новый арендатор обязан

- 3.2.1. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Земельный участок и проверить его состояние.
- 3.2.2. Принять Земельный участок, право аренды которого передается, по акту приема-передачи.
- 3.2.3. Использовать земельный участок, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения.

- 4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.
- 4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.
- 4.4. К Договору прилагаются:
- оригинал кадастровой выписки на земельный участок;
 - оригинал ГПЗУ;
 - оригинал договора аренды на Земельный участок;
 - акт сверки.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:

ООО «МТ Холдинг»
Адрес: юридический: 298312, Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, дом 46;
ОГРН 1159102030097. ИНН 9111012375;
КПП 911101001
Тел./факс (36561) 54545
Электронная почта: mt_holding@mail.ru
р/с № 40702810141540000754,
в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь,
БИК - 43510607,
К/С - 30101810335100000607

Новый арендатор:

ООО «Керчь девелопмент»
Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33,
Литер И
ОГРН: 1179102026905 ИНН: 9111023842
КПП: 911101001
Тел./факс: 8(8184)587549, +7 (902) 5040456
Электронная почта: sdn290@yandex.ru
Р/с 40702810148110000298
К/с 30101810000000000772
В Архангельском РФ АО «Россельхозбанк»
г. Архангельск БИК 04111777



Арендатор

Исфари В.В.

Подписи Сторон



Новый Арендатор

Кузнецова Н.В.

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Канцелярия территориального округа

Формы государственная регистрация

Аренд 26.06.18

90/19/00113; 26331 - 90/090/2018.6

М.Харченко



Акт приема-передачи здания

г. Керчь, Республика Крым

«15» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морское товарищество холдинг», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Лифаря Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Керчь девелопмент», в лице представителя Кузнецовой Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 82 АА 1200702 от 01.06.2018г., именуемое в дальнейшем Новый Арендатор, с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Новый Арендатор принял земельный участок, находящийся по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, д.74, общей площадью 12936 кв. метров, кадастровый номер 90:19:010113:26531.

2. Претензий у Нового Арендатора к Арендатору по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в соответствующем регистрирующем органе и по одному экземпляру находится у Арендатора и Нового Арендатора.

Арендатор:

ООО «МТ Холдинг»

Адрес юридический: 298312, Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, дом 46;

ОГРН 1159102030097 ИНН 9111012375;
КПП 911101001

Тел./факс (36561) 54545

Электронная почта: mt_holding@mail.ru

р/с № 40702810141540000754,

в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь;

БИК - 43510607,

К/С - 30101810335100000607

Новый Арендатор:

ООО «Керчь Девелопмент»

Адрес юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер.И,

ОГРН 1179102026905 ИНН: 9111023842;
КПП: 911101001

Тел./факс: 8(8184)587549, +7(902)5040456

Электронная почта: sdn290@yandex.ru

Р/с 40702810148110000298

К/с 30101810000000000772

в Архангельском РФ АО

«Россельхозбанк» г. Архангельск

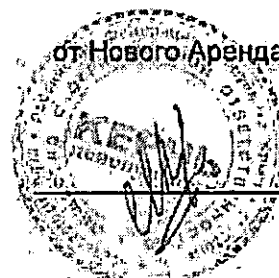
БИК 041117772

ПОДПИСИ СТОРОН



От Арендатора:

Лифарь В.В.



от Нового Арендатора:

/Кузнецова Н.В./



КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 3 (три) листов(а)

«11» _____ 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений МВН А.В. Логвиненко

Договор
передачи прав и обязанностей по договору аренды
земельного участка от "30" декабря 2017г.

г. Керчь, Республика Крым

«20» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчьинвестстрой», именуемое в дальнейшем Новый арендатор, в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Керчь девелопмент», в лице генерального директора Фатеева Феликса Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставленным ему ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка от "30" декабря 2017г. (далее-Договор аренды). Договор аренды зарегистрирован 09.06.2018г. за № 90:19:010113:26531-90/090/2018-3 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Срок аренды - 49 лет.

1.2. Право аренды принадлежит арендатору на основании Договора № 5 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от "30" декабря 2017г. (далее-Договор передачи прав и обязанностей). Договор передачи прав и обязанностей зарегистрирован 26.06.2018г. за № 90:19:010113:26531-90/090/2018-6 государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

1.3. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - Земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, д. 74.
- разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- площадь 12 936 кв. м.;
- кадастровый номер - 90:19:010113:26531;

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;
- какой-либо задолженности по арендной плате перед Арендодателем не имеет;
- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;
- Земельный участок не обременен сервитутом;
- Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи:

- Земельный участок кадастровый номер: 90:19:010113:26531;
- Подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;
- Подлинный экземпляр Договора передачи прав и обязанностей, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора передачи прав и обязанностей.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенные значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего договора. Существенным условием настоящего договора является переход права аренды на земельный участок к Новому арендатору. В случае несоблюдения этого условия по

независимым от сторон причинам, это признается Сторонами основанием для расторжения настоящего договора и возврат всего полученного Сторонами по данной сделке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

- Подготовить Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- Передать Новому арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора и все документы, указанные в п. 2.1 настоящего договора.
- Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух рабочих дней со дня подписания настоящего договора.
- Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего договора и перевода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка кадастровый номер 90:19:010113:26531.

3.2. Новый арендатор обязан:

- Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Земельный участок и проверить его состояние.
- Принять Земельный участок, право аренды которого передается по акту приема-передачи.
- Использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

5. Адреса и реквизиты сторон

Новый арендатор:

ООО СЗ «Керчьинвестстрой»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 3

ОГРН: 1209100006576 ИНН: 9111026988 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332-50-78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

Р/с 40702810141540000149

К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

Арендатор:

ООО СЗ «Керчь девелопмент»

Адрес: юридический: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, дом 33, Литер И, оф. 1

ОГРН: 1179102026905 ИНН: 9111023842 КПП: 911101001

Тел./факс: +7 (988) 332-50-78

Электронная почта: info@kerch-d.ru

Р/с 407028101415400001740

К/с 30101810335100000607

В РНКБ Банк (ПАО)

БИК 043510607

ПОДПИСИ СТОРОН

От Новой стороны:



Ф.И.О. Ф.Г.

От Арендатора:



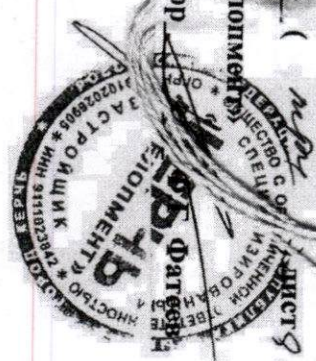
Ф.И.О. Ф.Г.

Пронумеровано, прошнуровано

скреплено печатью 5 (*нфх*)

ООО СЗ «Керчь Девелопмент»

Генеральный директор



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАТОР



КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 2 (gbe) листов(а)

« 12 » 11 2023г.

Главный специалист отдела земельных отношений и
ведения льготной очереди Департамента
архитектуры, имущественных и земельных
отношений А.В. Логвиненко

смант 520 К

ДОГОВОР АРЕНДЫ (земельного участка)

Муниципальное образование городской округ Керчь
(место заключения договора)

"11" 04 2018 г.

«Арендодатель» Администрация города Керчи Республики Крым в лице Главы администрации города Керчи Бороздина Сергея Владимовича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ» (далее ООО «МОРСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ХОЛДИНГ»), ИНН 9111012375, КПП 911101001, ОГРН 1159102030097, юридический адрес: 298300, Республика Крым, ул. Кирова, 46. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серии 91 № 001000137 от 21.01.2015 г., в лице директора Лифарь Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор далее - Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
земли населенных пунктов

(категория земель)

площадью 3140 кв. м, кадастровый № 90:19:010113:26624,

Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 76 (далее Участок)

(субъект Российской Федерации, город, поселок и др., улица, дом)

вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Целевое использование-реконструкция объектов недвижимости многоквартирная застройка.

(вид деятельности)

на срок установленный пунктом 8 данного договора.

1.2 Границы Участка указаны в кадастровом паспорте (кадастровой выписке), прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. На участке располагается- комплекс (извлечение о регистрации права собственности на недвижимое имущество № 3436256 от 26.04.2004)

(указать объекты недвижимости и их характеристики в случае их расположения на арендуемом Участке либо сделать запись об отсутствии таковых)

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет 27209.67

(сумма цифрой)

(двадцать семь тысяч двести девять рублей) 67 копеек.

(сумма прописью)

рублей в год, без учета НДС, в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором путем перечисления на счет:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч 04753208530)
ИНН	9111005875
КПП	911101001
р/с получателя	40101810335100010001
Банк	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	902 1 11 05024 04 0001 120
ОКТМО	35715000
код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.	

2.3. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее плату за земельные участки, арендная плата вносится в сроки, установленные действующим законодательством.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера ставок арендной платы нормативной цены земельного участка, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, нормативная цена актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

2.6 Стороны договорились, что обязательство по уплате арендной платы за земельный участок возникает и прекращается с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- невнесения арендной платы более чем за 2 (два) месяца подряд;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2 Договора, путем опубликования на

официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым и в газете «Керченский рабочий».

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом индекса инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации путем опубликования на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым и в газете «Керченский рабочий».

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с согласия Арендодателя.

3.3.3. Выкупа Участка, под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Предоставить подписанный Договор Арендодателю в течение 30 дней со дня его получения.

3.4.6. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не заключать договор аренды на новый срок в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Арендодателя по передаче Участка Арендатору, Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п. 3.4.10 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

5.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора.

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

7.4. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с 01 января 2015 года.