

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034969-1 « 23 » мая 2023 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Чупахиной Юлии Валерьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 23 » мая 2023 г. № 299

Директор  А.С. Бужкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 23 » мая 2026 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041426-3 « 15 » июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Чупахиной Юлии Валерьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 2024 г. № 360

Директор  А.С. Бужкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 2027 г.



12. ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Копии документов представлены на CD-диске.

13. ПРИЛОЖЕНИЕ С. КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

13.1. Аналоги

<https://businessesforsale.ru/uchastok-4-ga-so-svoim-plyazhem-v-kerchi-for-sale/>


businessesforsale.ru

Купить земельный участок в Крыму - 64 объявления по продаже земель...



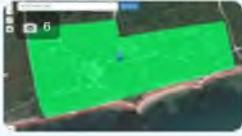
Продам участок (4 га) у моря в Крыму. 52 000 000 ₽

Крым

Предлагаю к продаже участок в Крыму площадью 4 га. Участок расположен у хвойной лесополосы в 300 метрах от моря, в непосредственной близости от курортного поселка Нижнезаморское (Ленинский район, в 40 км от Керчи). Побережье Азовского моря с широкой...

В избранное

3 недели назад



Участок 387 соток на берегу моря в Крыму 170 000 000 ₽

Крым

Предлагаю участок на берегу моря в Керчи площадью 387 соток. Расположен в городской черте – район «Семь ветров». Ровный, оканчивается собственной песчаной береговой полосой. Вокруг – свободные от застройки земли, ближайший жилой дом – в 600 м от границы. На территории...

В избранное

8 Август, 08:44

BusinessesForSale
арбитражный бизнес

[Купить бизнес](#)
[Купить франшизу](#)
[Продать бизнес](#)
[Брокеры](#)

[Объявления](#)
[Выход](#)

Все страны > Россия > Севастополь > Крым > Земельные участки > 5476250

Участок 387 соток на берегу моря в Крыму

Россия, Республика Крым, Керчь



Связаться с продавцом

Ваше имя:

Телефон:

Ваш email:

Сообщение продавцу (необязательно):

Продавец бизнеса:

Сергей

Цена: 170 000 000 ₽

Выручка: не указана
Основные средства: н/п
Материалы: н/п

Прибыль: не указана

Недвижимость: н/п
Год основания: не указан
Персонал: не указан

[В избранное](#)
[Печать](#)
[Поделиться](#)
[Скачать объявление](#)

Описание бизнеса

Предлагаю участок на берегу моря в Керчи площадью 387 соток. Расположен в городской черте – район «Семь ветров». Ровный, оканчивается собственной песчаной береговой полосой. Вокруг – свободные от застройки земли, ближайший жилой дом – в 600 м от границы.

На территории несколько разрушенных строений и восстановленная сторожка. Строения – в собственности, участок – в долгосрочной аренде. Вы можете купить участок на берегу моря в Керчи для строительства базы отдыха, детского лагеря или жилого комплекса. Его преимущества:

- черта города, • близость коммуникаций, • собственный пляж, • экологически чистый регион,
- прекрасный вид на море и Крымский мост.



<https://krim.move.ru/objects/6898970385/>


[Крым](#)
[Купить](#)
[Снять](#)
[Новостройки](#)
[Коммерческая](#)
[Помощь](#)

[Регистрация](#)
[Войти](#)



Аренда коттеджа 120 м² на Авито. Саратов
15 000 Р

[Узнать больше](#)

Информация о земле под ИЖС

Цена:	110 000 000 Р	Площадь участка:	1.92 га
Цена за кв. м:	57 291 667 Р	Дата публикации:	13 апреля 2023
Тип объекта:	земля под ИЖС	Дата обновления:	13 мая 2023
Тип объявления:	вторичка	ID:	689-897-038-5

Данный объект продан

Описание

Вид разрешенного использования: среднестатистическая жилая застройка. Кадастровый номер: 90.19.000000-91

Фотографии Описание Ипотека Расположение Контактное лицо Последнее обновление

рекламодателя

[Перейти на сайт](#)

Информация

Продам земельный участок площадью 192 соток, цена 110 000 000 руб.

Найти похожие объявления вы можете в разделе [«Земельные участки»](#) портала недвижимости Move.ru.

Расположение

Крым, Керчь, ул. Ушинского, 11

[г. Керчь \(центр\)](#) 4 км, 3,5 км от центра
 [г. Темрюк](#) 49 км, 1 ч 29 мин, 167 км от центра

[г. Щелканово](#) 1 ч 14 мин, 81 км от центра

[Карта](#)
[Панорама](#)




Сверхновый Сверхбыстрый Управляемый

Подключите интеллектуальный контроль и экономьте!

ЦБ РФ

USD	88.03 Р	0.32 Р	▲
EUR	96.07 Р	0.26 Р	▲

БИТСОН

BTC	3082463 Р	14502 Р	▲
-----	-----------	---------	---



Элитные коттеджи в Крыму с участками 6 соток и пляжем

Выгода 20% на старте продаж!

Собственный развитый пляж, премиальный дизайн. Участки 6 соток, супер-вид на море.

[Узнать больше](#)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ D. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Осмотр Объекта оценки был произведен по состоянию на 28.08.2024 г.

Отдельно стоящее здание (Административное здание) с кадастровым номером 90:19:010113:7248, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, 76. (на участке присутствуют фрагменты монолитного бетонного фундамента, являющегося частью нежилого здания).



Отдельно стоящее здание (Склад) с кадастровым номером 90:19:010113:26693, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 74. (на участке присутствуют фрагменты монолитного бетонного фундамента, являющегося частью нежилого здания).



Земельный участок с кадастровым номером 90:19:010113:26531, общей площадью 12 936 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 74

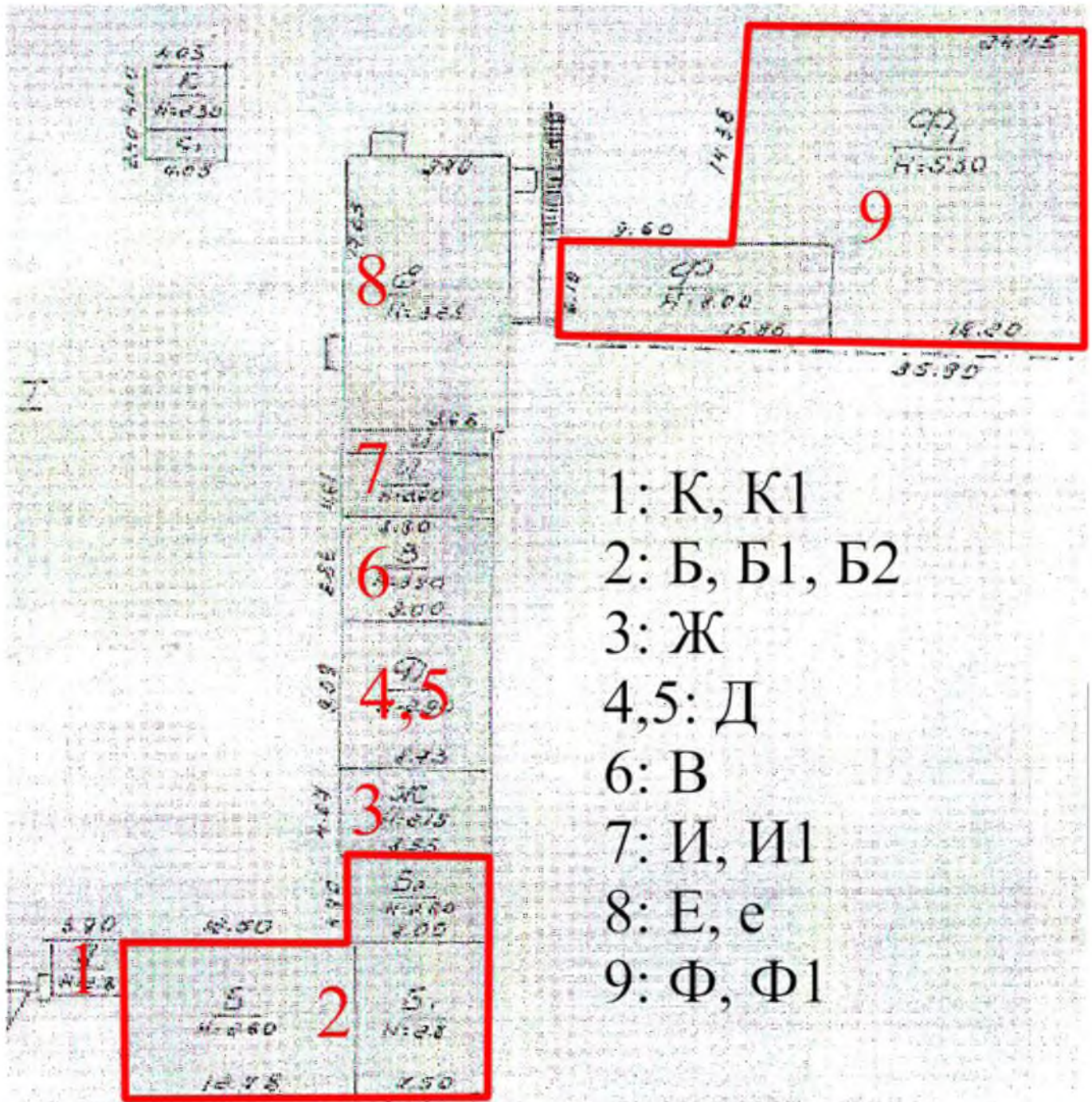


Земельный участок с кадастровым номером 90:19:010113:26624, общей площадью 3 140 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 76





Схематичное изображение объектов оценки, расположенных по адресу, Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 74-б на плане



1 Отдельно стоящее здание (Сторожка) с кадастровым номером 90:19:010113:386, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит К, К1)



2 Отдельно стоящее здание (Мастерские / гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:367, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (лит. Б, Б1, Б2)



3 Отдельно стоящее здание (гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:371, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит Ж)



4 Отдельно стоящее здание (гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:372, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит Д)



5 Отдельно стоящее здание (гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:372, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит Д)



6 Отдельно стоящее здание (гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:370, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит В)



7 Отдельно стоящее здание (гараж) с кадастровым номером 90:19:010113:376, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит И, И1)



8 Отдельно стоящее здание (Механические мастерские) с кадастровым номером 90:19:010113:368, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит Е, е)



9 Отдельно стоящее здание (Коптильный цех) с кадастровым номером 90:19:010113:378, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 746 (Лит Ф, Ф1)



Отдельно стоящее здание (Гараж-склад, литер М, М1) с кадастровым номером 90:19:010113:381 расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д. 74Б





Сооружение (Причал 250), расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, д 74-6

