

Дело № А41-1102/2026	
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	Демкина Элина Сергеевна (ИНН 505310634730) Адрес: 144012, Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 42, кв. 3
Финансовый управляющий:	Лифанова Дарья Александровна (ИНН 550518476210) Адрес: 302000, г. Орёл, а/я 108

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,
являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

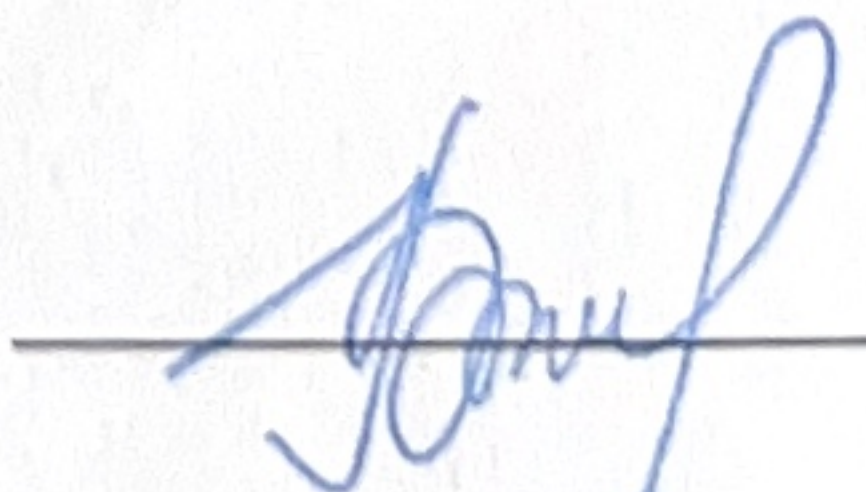
Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в пункте 2.7 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трёх) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 1 264 500,00 рублей
2	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 1 201 275,00 рублей
3	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 1 138 050,00 рублей
4	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 1 074 825,00 рублей
5	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 1 011 600,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности

 Гусева Т.В.