

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕГРОК» (ОГРН 1067746436240, ИНН 7705723361, КПП 771301001; юр. адрес: 127434, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ул. Немчинова, д. 10, подв. 1, офис 3) в лице конкурсного управляющего Шальной (Николаевой) Анастасии Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2025 по делу № А40-47964/24-152-120 Б, именуемое в дальнейшем «Продавец» (Организатор торгов), с одной стороны, и _____ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № _____, по продаже имущества ООО «ЕГРОК» (127434, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ул. Немчинова, д. 10, подв. 1, офис 3, ОГРН 1067746436240, ИНН/КПП 7705723361/771301001), проводимых в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу www.nistr.ru (далее – «Торги»), для приобретения лота № _____ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу nistr.ru и fedresurs.ru.
2. Заявитель перечисляет на специальный счет ООО «ЕГРОК», юр. адрес: 127434, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ул. Немчинова, д. 10, подв. 1, офис 3, ОГРН 1067746436240, ИНН/КПП 7705723361/771301001, р/с 40702810401300058628 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, сумму задатка в размере 10% (десять процентов) по лоту № _____ Торгов, что составляет _____ рублей _____ копеек, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет ООО «ЕГРОК» и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № _____.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту № _____;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № _____ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту № _____.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistr.ru в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistp.ru в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistp.ru в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «ЕГРОК» Шальнова А.Э.:

Специальный счет ООО «ЕГРОК», юр. адрес: 127434, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, ул. Немчинова, д. 10, подв. 1, офис 3, ОГРН 1067746436240, ИНН/ КПП 7705723361 / 771301001, р/с 40702810401300058628 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Конкурсный управляющий ООО «ЕГРОК» _____ подписано ЭЦП Шальнова А.Э.

Заявитель:

Наименование,

ОГРН _____, ИНН _____

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность _____ **Ф.И.О.**