ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Оренбург «___» _____ 2026г.

ООО «Северинвест», в лице конкурсного управляющего Мананникова Никиты Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.02.2025 и Определения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2025 по делу А41-60679/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в дальнейшем именуем___ «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых электронных торгов в форме аукциона № _____ по продаже имущества ООО «Северинвест», составляющего лот № 1, от Продавца к Покупателю переходит право собственности на следующее имущество (далее – Имущество): земельный участок (далее–ЗУ), кадастровый № 50:05:0040416:1, площадь 1122623 кв.м, категория: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Московская обл., Сергиево-посадский р-н, Митинский с/о, в районе д. Уголки.

1.2. Продавец гарантирует, что по состоянию на дату заключения Договора, Имущество никому не отчуждено, не находится в споре, под арестом, в залоге.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2 настоящего Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после его полной оплаты Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2 настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после его полной оплаты.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с переходом в его собственность Имущества (оплата государственной пошлины, сборов и т.п.).

2.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю – только после его полной оплаты.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых электронных торгов в форме аукциона в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, включенным в ЕФРСБ, в размере _____ (_____) руб.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере _____ (_____) руб. Указанная сумма определена за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ руб. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. В случае не перечисления Покупателем в течение 30 рабочих дней денежных средств, указанных в п. 3.2 настоящего договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор купли-продажи подлежит расторжению в силу ст. 310, 328, 486 Гражданского кодекса РФ.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Северинвест»,
ОГРН 1045008360517, ИНН 5042078150,
Адрес должника: Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, д. Жучки, двлд. 72, этаж 1, помещ. 11,
Адрес конкурсного управляющего: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, д. 2Б, Бизнес-центр «Альянс», 2 этаж,
Банковские реквизиты:
Получатель: ООО «Северинвест»
р/с 40702810000010020199 в ООО КБЭР «Банк Казани», к/с № 30101810100000000844, БИК 049205844.

Конкурсный управляющий

_____ Мананников Н.О.

ПОКУПАТЕЛЬ: