

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина

Должник: Супруненко Сергей Иванович
ИНН 590702250066, СНИЛС 055-662-473 77, 12.10.1963 г.р.,
место рождения - д. Бортники-2 Бешенковичского р-на
Витебской обл., адрес: 614112, г. Пермь, ул. Карбышева, д.
80/2, кв. 27
Финансовый управляющий:
Виноградов Андрей Сергеевич,
236035, г. Калининград, а/я 7

I. ВВЕДЕНИЕ

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее «Закон»), Приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 "Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".
- 1.2 Данное Положение определяет порядок и условия реализации имущества (далее – "имущество") принадлежащее на праве собственности Супруненко Сергею Ивановичу, признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Пермского края от 19.02.2025 (опубликовано 05.03.2025) по делу А50-29477/2024.
- 1.3 Настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов должника, в том числе при признании собрания несостоявшимся – в редакции, предложенной финансовым управляющим; при наличии разногласий – Арбитражным судом Пермского края соответствующей редакции.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Сведения о должнике:
Супруненко Сергей Иванович (ИНН 590702250066, СНИЛС 055-662-473 77, 12.10.1963 г.р., место рождения - д. Бортники-2 Бешенковичского р-на Витебской обл., адрес: 614112, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 80/2, кв. 27
- 2.2. Состав имущества (предмет торгов), начальная цена:
Имущество, выставленное для реализации посредством торгов, указано в перечне:

№ лота	Наименование	Начальная цена лота
1	Земельный участок с кадастровым номером 59:07:1510301:261, расположенный по адресу: Пермский край, Краснокамский район, садоводческое товарищество "Алешиха-1", АО "Камкабель", участок №870.	137 000

Начальная цена имущества, выставленного для реализации, определяется на основании рыночной стоимости имущества, определенной финансовым управляющим в Решении об оценке.

- 2.3. Начало реализации имущества
С момента утверждения настоящего Положения о порядке проведения торгов.
- 2.4. Окончание реализации имущества
фактическое исполнение (без ограничения срока), но не позднее, чем за 1 (Один) месяц до окончания срока процедуры реализации имущества гражданина.
- 2.5. Форма торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона». В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.

«Шаг аукциона»:

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены лота.

2.6. Задаток:

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).

2.7. Форма представления предложения о цене имущества:

открытая.

2.8. Оператор электронной торговой площадки:

Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265, сайт в сети Интернет nistr.ru.

2.9. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о реализации имущества:

Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

3.1 В качестве организатора торгов имущества Должника выступает финансовый управляющий должника Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90, адрес для направления корреспонденции: 236035, г. Калининград, а/я 7, arbitr.bankrot.torgi@gmail.com).

3.2 Расходы, связанные с исполнением обязательств по организации и проведению торгов, подлежат возмещению организатору торгов в полном объеме за счет средств, вырученных от продажи имущества должника.

3.3 Организатор торгов единолично или совместно с электронной торговой площадкой выполняет следующие функции:

- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
- формирование лотов;
- размещение информации на сайте проведения торгов;
- мониторинг заявок покупателей;
- подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;

- проведение расчетов по результатам торгов;
- осуществление иных действий, предусмотренных настоящим Положением и нормативно-правовыми актами для организаторов торгов в процедурах несостоятельности физических лиц.

- 4 Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 5 В сообщении о торгах имущества должны содержаться:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - начальная цена;
 - величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 6 При подготовке к проведению торгов по реализации имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.
- 7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 8 С момента подачи заявки на участие в торгах заявитель считается ознакомленным с имуществом, выставляемым на торги, о его составе, характеристиках и ограничениях в правах на владение, пользование и распоряжения, о иных условиях, изложенных в настоящем Положении.
- 9 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - Сведения об ИНН, ОГРН, ОГРНИП заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- 10 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);
- копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

копия платежного документа об уплате задатка;

предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

- 11 В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 12 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 13 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 14 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 15 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 16 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
 - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 17 Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение одного дня со дня получения указанного протокола от Организатора торгов.
- 18 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 19 Так как при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 20 Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 21 Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут

после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

- 22 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 23 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 24 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 25 Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 26 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 27 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 28 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 29 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 30 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 31 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 32 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
- 33 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

34 Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

35 Начальная цена на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1 В случае, если повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене.

4.2 При реализации имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения («шаг снижения») начальной цены - 10 % от начальной цены на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 рабочих дней;
- минимальная цена реализации имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной стоимости имущества на повторных торгах.

4.3 Первоначальная стоимость имущества, предложенного к реализации посредством публичного предложения, составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

4.4 Количество этапов снижения цены, сроки представления заявок и суммы внесения задатков на соответствующем этапе приводятся в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.

4.5 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

4.6 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

4.7 При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в сроки, указанные в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.

4.8 Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.9 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

- 4.10 С даты определения победителя торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. В целях соблюдения баланса интересов кредиторов должника, собственников имущества, предоставляя возможность приобрести имущество с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного суда РФ от 16.05.2023 г. № 23-П, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. Реализовать свое преимущественное право приобретения имущества должника собственник может в течение 30 дней с момента получения уведомления путем направления заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения в адрес финансового управляющего посредством его отправки по электронной почте: arbitr.bankrot.torgi@gmail.com или почтовой корреспонденцией по адресу: 236035, г. Калининград, а/я 7. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц (из числа собственников), имущество должника продается лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым. При не получении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, реализации с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при проведении повторных торгов и реализации посредством публичного предложения.
- 5.2 В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу)
- 5.3 В случае, когда финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке, принадлежащее гражданину имущество будет предложено кредиторам в счет погашения их требований. В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. Имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 закона о банкротстве не применяется.
- 5.4 В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение (дополнение) порядка, сроков и (или) условий реализации имущества должника, финансовый управляющий представляет для утверждения соответствующие предложения относительно их изменений на собрание кредиторов Должника.
- 5.5. При наличии разногласий относительно настоящего Положения лица, участвующие в деле о банкротства вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях в течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 5.5 Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в сообщении о проведении торгов.