

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройальянс» (ОГРН 5147746331948, ИНН 7733901739, КПП 773301001; юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1) в лице конкурсного управляющего Шальной Анастасии Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026 по делу №А40-85804/25-95-216, именуемое в дальнейшем «Продавец» (Организатор торгов), с одной стороны, и _____ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах №__, по продаже имущества ООО «Стройальянс» (125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1, ОГРН 5147746331948, ИНН/КПП 7733901739/773301001), проводимых в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу www.nistr.ru (далее – «Торги»), для приобретения лота №__ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу nistr.ru и fedresurs.ru.
2. Заявитель перечисляет на специальный счет ООО «Стройальянс», юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1, ОГРН 5147746331948, ИНН/КПП 7733901739 / 773301001, р/с 40702810401300058631 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, сумму задатка в размере 10% (десять процентов) по лоту №__ Торгов, что составляет _____ () рублей _____ копейки, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет ООО «Стройальянс» и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту №__.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту №__;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №__ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту №__.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistr.ru в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**

10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistr.ru в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу nistr.ru в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Стройальянс» Шальнова А.Э.:

Специальный счет ООО «Стройальянс», юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1, ОГРН 5147746331948, ИНН/ КПП 7733901739 / 773301001, р/с 40702810401300058631 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Конкурсный управляющий ООО «Стройальянс» _____ подписано ЭЦП _____ Шальнова А.Э.

Заявитель:

Наименование,

ОГРН _____, ИНН _____

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность _____ **Ф.И.О.**