

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройальянс» (ОГРН 5147746331948, ИНН 7733901739, КПП 773301001; юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1) в лице конкурсного управляющего Шальной Анастасии Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026 по делу №А40-85804/25-95-216, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № _____ от _____, размещенном на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу <http://nistr.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1	ШКОДА ФАБИЯ SKODA FABIA Год выпуска: 2012 Идентификационный номер (VIN): TMBJD45J6C3150800 Номер кузова (кабины): TMBJD45J6C3150800 Цвет кузова (кабины): СЕРЕБРИСТЫЙ Модель, № двигателя: 293719 Мощность (кВт/л.с.): 77/105 Тип транспортного средства: Легковой универсал Государственный регистрационный знак: K517PP777	

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. По состоянию на 08.10.2026 в отношении Имущества действуют запреты на регистрационные действия, наложенные судебными приставами ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве Банет Е.С. 23.01.2025 г. по ИП № 279336/25/77057-ИП и Юсуповой Д.А. 16.05.2025 г. по ИП № 786074/25/77057-ИП.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке N _____ от " __ " _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс" (ООО "Стройальянс"), юр. адрес: 125362, Россия, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом.

1 ком. 1, ОГРН 5147746331948, ИНН/КПП 7733901739/773301001, р/с 40702810901300051332 в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.
- 3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.
- 3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права на Имуущество от Продавца к Покупателю, а также расходы по погрузке и вывозу Имуущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.
- 3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имуущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имуущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.
- 4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имуущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
- 4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имуущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние Имуущества не может являться основанием для отказа от принятия Имуущества. Обязательство Продавца передать Имуущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
- 4.4. Продавец гарантирует, что Имуущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.
- 4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия Имуущества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1 Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имуущества, и любые связанные с владением Имууществом убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Продавец обязан:
 - 5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имуущество, являющееся предметом Договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
 - 5.2.1. Оплатить приобретаемое Имуущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
 - 5.2.2. Принять Имуущество на условиях, предусмотренных Договором.
 - 5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имууществом.
- 5.3. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имуущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от всех или от части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и _____ – для регистрирующих органов.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О.

М.П.