

Договор о задатке на приобретение лота № ____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202_г.

Чачелова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.03.2024 по делу № А56-7457/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в аукционе с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина Леванова А.А., а именно: _____

(далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах путем открытого аукциона, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов путем открытого аукциона на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах путем открытого аукциона, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи **Имущества**.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов путем открытого аукциона сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

2. Передача задатка

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** до даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором участник подает заявку на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на счёт.

В случае не поступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах путем открытого аукциона не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. **Организатор торгов** обязуется вернуть задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем открытого аукциона в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. **Задаток** не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов лота в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

5. Реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Чачелова Елена Викторовна
Дата рождения 11.06.1986;
Место рождения: гор. Самарканд Железнодорожного р-на
Узбекской ССР
Адрес регистрации: Ленинградская обл., г. Выборг, ул.
Андреевская, д.
СНИЛС 151-423-228 19;
ИНН 470412882734;

Банковские реквизиты:
Получатель: Чачелова Елена Викторовна
р/с 40817810955172111131 в ПАО "Сбербанк России",
Северо-Западный банк
БИК 044030653 ИНН 7707083893
Корр/счет 30101810500000000653
КПП 784243001
Валюта платежа: национальная валюта Российской
Федерации.

Финансовый управляющий

_____Максименко Д.О.

ПРЕТЕНДЕНТ