

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ*

г. Оренбург

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Захарова Николай Анатольевича (дата и место рождения: 13.11.1970, г. Орск Оренбургской области; ИНН 561400368674, СНИЛС 05038816953; адрес: Оренбургская область г. Орск пер. Волховский д. 6А кв. 9) Хасанов Руслан Радикович, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.06.2023 по делу № А47-479/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах в форме публичного предложения, назначенных в период с 08:00 (здесь и далее время московское) 02.11.2026 до 08:00 01.03.2027 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: nistr.ru/bankrot), по продаже нижеуказанного имущества Захарова Николая Анатольевича:

Лот №1 – два объекта недвижимости: 1) земельный участок, площадь 2802 кв. м, местоположение: Оренбургская область г. Орск северо-западная часть кадастрового квартала 56:43:0113006, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, здания теплового пункта и здания гаража, кадастровый номер 56:43:0113006:356; 2) здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание производственного назначения, площадь 4538,6 кв. м, 4-этажное (в том числе 1 подземный), местоположение: Оренбургская область г. Орск ул. Союзная д. 9В, кадастровый номер 56:43:0113006:224 (далее по тексту – Лот №1).

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 5 544 000 (пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Размер задатка равен 10% начальной цены Лота №1, установленной для соответствующего этапа снижения цены, что составляет:

Этап снижения цены (период)	Начальная цена продажи на этапе (руб.)	Размер задатка (руб.)
02.11.2026 – 09.11.2026	5 544 000,00	554 400,00
09.11.2026 – 16.11.2026	5 266 800,00	526 680,00
16.11.2026 – 23.11.2026	4 989 600,00	498 960,00
23.11.2026 – 30.11.2026	4 712 400,00	471 240,00
30.11.2026 – 07.12.2026	4 435 200,00	443 520,00
07.12.2026 – 14.12.2026	4 158 000,00	415 800,00
14.12.2026 – 21.12.2026	3 880 800,00	388 080,00
21.12.2026 – 28.12.2026	3 603 600,00	360 360,00
28.12.2026 – 04.01.2027	3 326 400,00	332 640,00
04.01.2027 – 11.01.2027	3 049 200,00	304 920,00
11.01.2027 – 18.01.2027	2 772 000,00	277 200,00
18.01.2027 – 25.01.2027	2 494 800,00	249 480,00
25.01.2027 – 01.02.2027	2 217 600,00	221 760,00
01.02.2027 – 08.02.2027	1 940 400,00	194 040,00
08.02.2027 – 15.02.2027	1 663 200,00	166 320,00
15.02.2027 – 22.02.2027	1 386 000,00	138 600,00
22.02.2027 – 01.03.2027	1 108 800,00	110 880,00

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота №1, и вносится по следующим реквизитам:

получатель: Захаров Николай Анатольевич
ИНН получателя: 561400368674
счет получателя: 40817810500008537238 в АКБ «Форштадт» (АО) г. Оренбург
к/с 30101810700000000860
БИК 045354860

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества Захарова Николая Анатольевича (Лот №1)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем не позднее даты подачи заявки на участие в торгах по Лоту №1.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка, является платежный документ о зачислении денежных средств на счет Захарова Николая Анатольевича.

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Представление Заявителем платежного документа с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан победителем торгов по Лоту №1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов (единственным участником) по Лоту №1, от подписания договора купли-продажи Лота №1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения финансового управляющего Захарова Николая Анатольевича Хасанова Руслана Радиковича о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с Захаровым Николаем Анатольевичем договор купли-продажи Лота №1, то сумма внесенного им задатка за Лот №1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Захарова Николая Анатольевича
Хасанов Руслан Радикович
460014 г. Оренбург ул. 8 Марта д. 8 кв. 74
ИНН 561000266082

_____/Р.Р. Хасанов/

Заявитель*:
