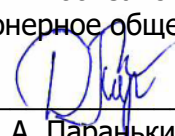


УТВЕРЖДЕНО

Представителем по доверенности
77/287-н/77-2025-17-147 от 09.10.2025
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»
(акционерное общество)


(Д. А. Паранькин)

«23» сентября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества МАТКАСЫМОВОЙ
НАТАЛЬИ АЛЕКСАНДРОВНЫ являющегося предметом залога

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника – **МАТКАСЫМОВОЙ НАТАЛЬИ АЛЕКСАНДРОВНЫ** (далее – Должник), находящегося в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) (далее - Банк), являющимся конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, в ходе процедуры реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника № А56-131165/2025, находящемуся в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусматривающих продажу имущества должника, в соответствии со статьями 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.3. Исходя из принципов целесообразности и разумности, с учетом технического состояния имущества, подлежащего продаже, которое определено как предельное – требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, продажа имущества, осуществляется по поступившему прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договоров/-а купли-продажи.

1.4. Продажа имущества должника проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене наибольшего предложения

1.5. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника).

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.7. Для целей настоящего Положения применяется местное время (г. Санкт-Петербург).

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество Должника, находящееся в залоге у Банка на основании Договора № 1900/0049338 от 01.03.2025 года, объект торгов: автотранспортное средство со следующими характеристиками: марка и(или) модель: RENAULT LOGAN; 2011 года выпуска; номер двигателя K7MF710 UG22504; VIN: X7LLSRB1HBN455710.

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Предмета торгов определяется Банком.

Начальная продажная цена определена Банком и составляет 150 000 рублей.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Степанов Роман Сергеевич, утвержденный решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании Должника банкротом и введении процедуры реализации имущества Должника от 24.02.2026 г. по делу № А56-131165/2025.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- 3.2.1 размещает сообщение о продаже имущества должника;
- 3.2.2 определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.2.3 принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.2.4 самостоятельно определяет состав и объем реализуемого имущества по каждой заявке;
- 3.2.5 обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.2.6 заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.2.7 обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.2.8 осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. В течение 30 календарных дней со дня получения настоящего Положения или со дня вынесения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области определения об установлении начальной цены продажи заложенного имущества/утверждении настоящего Положения (в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях продажи заложенного имущества), публикует объявление о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту – «ЕФРСБ»), и, при необходимости, в иных электронных средствах массовой информации сети «Интернет» - Avito.ru, Drom.ru, в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, сведения об Имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

Опубликование сведений в ЕФРСБ о продаже имущества гражданина и результатах такой продажи осуществляется за счет гражданина, согласно п. 4 ст. 213.7. Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»).

4.2. Срок продажи имущества на каждом этапе, указанном в п. 4.5 настоящего Положения, составляет 10 (десять) календарных дней.

Заявки с предложениями о покупке имущества собираются организатором продажи на каждом из этапов торгов, установленных п. 4.5 настоящего Положения, в течение срока продажи имущества, со дня, опубликования сообщения о продаже имущества, и прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

Прием заявок проводится ежедневно в рабочие дни с 09-00 до 17-00 способом (нарочно/Почтой России/на электронную почту), указанным финансовым управляющим в сообщении о продаже имущества.

4.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

- 4.3.1 наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 4.3.3 номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4.3.4 сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. В случае, если поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие, установленную п. 4.5 настоящего Положения стоимость на каждом из этапов торгов, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

4.5. Предмет торгов подлежит продаже по графику снижения цены предмета торгов каждые 10 календарных дней:

1 этап	начальная цена продажи Предмета залога	150 000
2 этап	цена Предмета торгов через 10 календарных дней	115 000
3 этап	цена Предмета торгов через 20 календарных дней	80 000

4.6. В случае, если по истечении сроков, установленных настоящим Положением, а также сроков, установленных Изменениями (дополнениями) к Положению не поступило ни одной заявки о приобретении имущества, Продавец, предлагает залоговому кредитору принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене – 80% от последней действовавшей цены, по которой имущество предлагалось к продаже по настоящему Положению и Изменениям (дополнениям) к Положению.

При принятии нереализованного имущества по цене 80% от последней действовавшей цены, залоговый кредитор вносит на расчетный счет, указанный в объявлении, размещенном на сайте ЕФРСБ, денежные средства в размере 20% от суммы принимаемого имущества в десятидневный срок от даты поступившего от финансового управляющего должника предложения о принятии нереализованного имущества.

5. Ознакомление с информацией об имуществе должника

5.1. Со дня опубликования сообщения о продаже имущества Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленном на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

Ознакомление с информацией об имуществе должника включает в себя: ознакомление с настоящим Положением; ознакомление с имеющимися у продавца сведениями об имуществе должника и его юридическом статусе; предоставление возможности визуального внешнего осмотра объектов имущества, выставленных на продажу.

Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному/устному запросу заинтересованного лица.

6. Предоставление заявок на приобретение Имущества

6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется со дня, указанного в сообщении о продаже имущества, и прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме способом, указанным финансовым управляющим в сообщении о продаже имущества.

6.3. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем.

6.4. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц заявку на приобретение имущества, а также документы, подтверждающие личность заявителя.

6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок либо не соответствует условиям, опубликованным в сообщении о продаже имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

Покупатель обязан уплатить продажную цену имущества в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

8. Порядок распределения денежных средств, полученных от продажи Имущества

8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований «Азиатско-Тихоокеанский Банка» АО. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст.138 Закона, в следующем порядке:

8.1.1 десять процентов суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

8.1.2 оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества.

8.2. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

8.2.1 Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией заложенного имущества, направляются на погашение требований «Азиатско-Тихоокеанский Банк» АО не погашенной из стоимости заложенного имущества.

С настоящим положением ознакомлен, настоящее положение утверждаю:

Финансовый управляющий Степанов Р. С.

/ _____ /
(подпись)

«___» _____ 2026 года