

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

Московская область • Коломенский район • д. Сычево

1 317,7 м²

2 109 м²

30 млн ₽

Недвижимость + земельный участок +
технологическое оборудование

Продажа единым лотом через электронную процедуру

ПФО ХОЛДИНГ



Лот одним взглядом

Ключевые параметры объекта по документам собственника и представленному перечню имущества

1 317,7 м²

нежилое здание

2 109 м²

земельный участок

5 силосов

3×60 м³ + 2×40 м³

25 позиций

перечень оборудования

30 млн ₽

стартовая цена



Что входит в лот

- Земельный участок, кадастровый № 50:34:0040401:1320
- Нежилое здание, кадастровый № 50:34:0000000:7296
- Силосы, сушильный барабан, конвейеры, дозирование, смешивание и фасовка
- Системы управления, электро- и пневморазводка, бытовки и вспомогательная инфраструктура
- Продажа предполагается единым имущественным комплексом

Недвижимость и земля

Основные характеристики по сведениям ЕГРН на 15.09.2026

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

1 317,7 м²

- Адрес: Московская область, Коломенский район, д. Сычево, ул. Производственная, стр. 2
- Назначение: нежилое
- 1 этаж
- Материал наружных стен: унифицированные железобетонные элементы
- Год завершения строительства: 1981
- Кадастровая стоимость: 9 381 097,73 ₽

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2 109 м²

- Категория: земли сельскохозяйственного назначения
- ВРИ: земли под зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для сельскохозяйственных целей
- Уточнённая площадь, погрешность 32 м²
- В границах участка расположен объект 50:34:0000000:7296
- Зарегистрированные обременения: не зарегистрированы
- Кадастровая стоимость: 282 395,10 ₽

Правовой режим и допустимые сценарии использования покупателю рекомендуется дополнительно проверить с учётом планируемой деятельности.

Площадка и существующие конструкции

Фото текущего состояния территории и здания



На фото видны железобетонные каркасы, частичное ограждение/обшивка, технологические ёмкости и вспомогательные постройки.

Комплекс технологического оборудования

По составу перечня линия закрывает основные операции со сыпучими материалами

ХРАНЕНИЕ

5 силосов

3×60 м³ + 2×40 м³

СУШКА

Барабан + горелка

сушильный барабан, мазутная горелка

ТРАНСПОРТ

Конвейеры

4 винтовых + ленточный + шнековый питатель

ПРОЦЕСС

Дозирование / смешивание

дозатор, сеялка, смеситель, фасовщик



Перечень имущества

Основное технологическое и вспомогательное оборудование, передаваемое в составе лота

1. Силос металлический 60 м³ — 3 шт.
2. Сушильный барабан — 1 шт.
3. Бытовка №1 — АСУТП — 1 шт.
4. Опоры для силоса — 1 компл.
5. Фундамент для силоса — 1 компл.
6. Винтовой конвейер ВК-159-2000-90-500-4.0 — 2 шт.
7. Винтовой конвейер ВКВ-159-5200-90-500-7.5 — 2 шт.
8. Дозатор групповой ДГВТ-600-4 — 1 шт.
9. Забор-ограждение металлическое — 1 компл.
10. Конвейер К-Пвт-6000/650-С — 1 шт.
11. Навес — 1 шт.
12. Питатель шнековый ПШ9 — 1 шт.
13. Сеялка барабанная ГБ-03К — 1 шт.

14. Смеситель СБ-97 МК-600 — 1 шт.
15. Фасовщик полуавтоматический ФМ-3К — 1 шт.
16. Фильтр силоса цемента ФЦ-1 с системой виброочистки — 1 шт.
17. Шкаф управления комбинированный КШУ-УПССС-753 — 1 шт.
18. Электроразводка — 1 компл.
19. Силос металлический 40 м³ — 2 шт.
20. Электроподключение — 1 компл.
21. Горелка для мазута — 1 шт.
22. Пневморазводка — 1 компл.
23. Бункер-приёмник песка — 1 шт.
24. Бытовка №2 — компрессорная — 1 шт.
25. Бытовка №3 — АУП — 1 шт.

Количество и наименования — по перечню, переданному собственником. Комплектность каждой позиции уточняется на этапе осмотра/инвентаризации.

Текущее состояние и зона проверки

Лот требует технического осмотра перед принятием покупателем инвестиционного решения



Проверить перед сделкой

- работоспособность сушильного барабана, смесителя и фасовщика
- состояние силосов, металлоконструкций и опор
- комплектность конвейеров, дозирования и систем управления
- электроподключение, фактическую мощность и состояние щитов
- пневмосистему и компрессорное оборудование
- состав оборудования, которое юридически входит в предмет продажи
- возможность демонтажа / повторного запуска при необходимости

Сценарии для покупателя

Не рекомендация, а возможные направления дальнейшей оценки актива

01 Перезапуск производства

Проверка линии, ремонт и использование площадки по назначению, совместимому с правовым режимом участка.

02 Модернизация комплекса

Замена части узлов, автоматизации и инженерных систем с сохранением базовой инфраструктуры.

03 Демонтаж и релокация

Оценка оборудования как самостоятельного технологического комплекса для переноса на другую площадку.

04 Иное использование недвижимости

Отдельная оценка каркасов, навесов и участка под допустимый законом сценарий после юридической проверки.

Формат продажи

Электронная процедура с прозрачными условиями и фиксацией предложений участников

30 000 000 ₽

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

Единый лот

земля + здание + оборудование

Публичное предложение / конкурентная
процедура — в соответствии с утверждённым
регламентом ЭТП



Минимальная цена и график снижения раскрываются в официальных условиях процедуры; презентация не заменяет регламент торгов.

Документы по объекту

Выписки ЕГРН предоставлены собственником; основные сведения отражены в презентации

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №Р8078021715

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:34:0000000:7296

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:34:0040401
Дата присвоения кадастрового номера	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Инвентарный номер. Номер: 080-027-21628, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют. Вид номера: Инвентарный номер. Номер: 27-21628, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют. Вид номера: Условный номер. Номер: 50:34:04:05359.001, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют.
Адрес (местоположение)	Московская область, р-н Коломенский, д. Сычево, ул. Производственная, строен. 2
Площадь, м²	1317.7
Назначение	Нежилое
Наименование	Сенной сарай
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из унифицированных железобетонных элементов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1981
Кадастровая стоимость, руб	9381097.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:34:0040401:1320
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сироткин Алексей Владимирович
Подпись: Р8078021715
Действителен с 10.07.2025 по 23.08.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сироткин Алексей Владимирович
Подпись: Р8078021715
Действителен с 10.07.2025 по 23.08.2026

Лист 1 из 6

Данные актуальны на 15.09.2026

Здание: 50:34:0000000:7296

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №Р8078029316

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:34:0040401:1320

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:34:0040401
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Коломенский район, деревня Сычево, улица Производственная, "№ 2"
Площадь, м²	2109, Уточненная площадь, погрешность 32.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	282395.1
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:34:0040401:980
Виды разрешенного использования	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для сельскохозяйственных целей
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:34:0000000:7296
Сведения о кадастровом инженере	Пронюженко Владислав Леонидович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Щербанова Нина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 40022040131320344440300

Участок: 50:34:0040401:1320

По обеим выпискам зарегистрированные ограничения/обременения не указаны. Право собственности — долевое; сделка требует участия/полномочий обоих правообладателей.

Следующий шаг — осмотр

Получите документы, согласуйте время посещения площадки и задайте технические вопросы до подачи ценового предложения.

КОНТАКТ ПО ЛОТУ

Константин Наумов

+7 (985) 539-38-38

Информация носит ознакомительный характер. Финальные условия определяются документацией электронной процедуры.

ПФО ХОЛДИНГ

