

# Договор купли-продажи

г. Коломна

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

Щербакова Нина Юрьевна, 26.01.1983 г.р., СНИЛС 115-374-064 36, Паспорт \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец1»,

Васькина Равиля Растямовна, 09.06.1963 г.р., СНИЛС 016-849-341 71, Паспорт \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец 2», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец 1 и Продавец 2 обязуются передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, и имущество согласно перечню:

Земельный участок - 50:34:0040401:1320, Площадь, м2 – 2109, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для сельскохозяйственных целей

Адрес (местоположение) - Московская область, Коломенский район, деревня Сычево, улица Производственная, "№ 2".

Здание - 50:34:0000000:7296, Площадь м2 - 1317.7, назначение – Нежилое. Из унифицированных железобетонных элементов.

Адрес (местоположение) - Московская область, р-н. Коломенский, д. Сычево, ул. Производственная, строен. 2

(далее по тексту - "Недвижимой имущество").

А также, имущество включенное в состав лота:

1. Силос металлический 60 м<sup>3</sup> — 3 шт.
2. Сушильный барабан — 1 шт.
3. Бытовка №1 — АСУТП — 1 шт.
4. Опоры для силоса — 1 компл.
5. Фундамент для силоса — 1 компл.
6. Винтовой конвейер ВК-159-2000-90-500-4.0 — 2 шт.
7. Винтовой конвейер ВКВ-159-5200-90-500-7.5 — 2 шт.
8. Дозатор групповой ДГВТ-600-4 — 1 шт.
9. Забор-ограждение металлическое — 1 компл.
10. Конвейер К-Пвт-6000/650-С — 1 шт.
11. Навес — 1 шт.
12. Питатель шнековый ПШ9 — 1 шт.
13. Сеялка барабанная ГБ-03К — 1 шт.
14. Смеситель СБ-97 МК-600 — 1 шт.
15. Фасовщик полуавтоматический ФМ-3К — 1 шт.
16. Фильтр силоса цемента ФЦ-1 с системой виброочистки — 1 шт.
17. Шкаф управления комбинированный КШУ-УПССС-753 — 1 шт.
18. Электроразводка — 1 компл.
19. Силос металлический 40 м<sup>3</sup> — 2 шт.
20. Электроподключение — 1 компл.
21. Горелка для мазута — 1 шт.
22. Пневморазводка — 1 компл.
23. Бункер-приёмник песка — 1 шт.
24. Бытовка №2 — компрессорная — 1 шт.
25. Бытовка №3 — АУП — 1 шт.

1.2. Имущество принадлежит Продавцам на основании:

Земельный участок. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
собственность - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_г.  
Здание. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_, собственность -  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_г.

1.3. Продавцы гарантируют, что на дату заключения Договора недвижимость никому не отчуждена, не заложена, не передана в аренду или безвозмездное пользование, не находятся под арестом, в споре не состоят, не являются предметом притязаний иных лиц. Так же продавцы подтверждает законное владение имуществом, и гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправными и законными собственниками Недвижимого имущества. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования имуществом после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, не имеется.

1.4. Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для них условиях.

1.5. Стороны ознакомлены с содержанием статьи 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, статей 167, 209, 223, 433, 549-557 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

## **2. Порядок передачи Имущества**

2.1. Продавцы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты Имущества в полном объеме передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества (его части) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей данного Имущества (его части).

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.4. В случае приостановления/отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора.

## **3. Оплата по Договору**

3.1. Общая стоимость Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

3.3. Оплата Имущества, оставшейся части в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, осуществляется Покупателем путём перевода на расчётные счета Продавцов, в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора.

Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) переводится на счет Продавца 1 и сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) переводится на счет Продавца 2 указанные в пункте 9 настоящего договора.

3.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на счета Продавца, указанный в разделе 9 Договора.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **4. Права и обязанности сторон**

### **4.1. Стороны обязуются:**

4.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, совместно представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**4.2. Продавцы обязуются:**

4.2.1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имуществу.

**4.3. Покупатель обязуется:**

4.3.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С даты подписания акта приема-передачи, нести все расходы по Имуществу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

6.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

6.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

6.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

6.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по нему.

8.2. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

8.3. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

8.4. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **9. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец 1:

Щербакова Нина Юрьевна

Счет получателя в банке – 40817810320274021147, наименование банка - Филиал № 7701 Банка ВТБ, БИК банка – 044525745, КПП банка – 770943003, к/с банка – 30101810345250000745.

---

Продавец 2:

Васькина Рапиля Растямовна

Счет получателя в банке - 40817 810 5 3900 1887581, наименование банка - УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК банка – 047308602, КПП банка – 132602001, к/с банка – 30101 810 0 0000 0000602.

---

Покупатель:

---

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Коломна, \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать шестого года

Щербакова Нина Юрьевна, 26.01.1983 г.р., СНИЛС 115-374-064 36, Паспорт \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец1»,

Васькина Равиля Растямовна, 09.06.1963, СНИЛС 016-849-341 71, Паспорт \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец 2», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавцы передали, а Покупатель принял:

Земельный участок - 50:34:0040401:1320, Площадь, м2 – 2109, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для сельскохозяйственных целей

Адрес (местоположение) - Московская область, Коломенский район, деревня Сычево, улица Производственная, "№ 2".

Здание - 50:34:0000000:7296, Площадь м2 - 1317.7, назначение – Нежилое. Из унифицированных железобетонных элементов.

Адрес (местоположение) - Московская область, р-н. Коломенский, д. Сычево, ул. Производственная, строен. 2

(далее по тексту - "Недвижимой имущество").

А также, имущество включенное в состав лота:

1. Силос металлический 60 м<sup>3</sup> — 3 шт.
2. Сушильный барабан — 1 шт.
3. Бытовка №1 — АСУТП — 1 шт.
4. Опоры для силоса — 1 компл.
5. Фундамент для силоса — 1 компл.
6. Винтовой конвейер ВК-159-2000-90-500-4.0 — 2 шт.
7. Винтовой конвейер ВКВ-159-5200-90-500-7.5 — 2 шт.
8. Дозатор групповой ДГВТ-600-4 — 1 шт.
9. Забор-ограждение металлическое — 1 компл.
10. Конвейер К-Пвт-6000/650-С — 1 шт.
11. Навес — 1 шт.
12. Питатель шнековый ПШ9 — 1 шт.
13. Сеялка барабанная ГБ-03К — 1 шт.
14. Смеситель СБ-97 МК-600 — 1 шт.
15. Фасовщик полуавтоматический ФМ-3К — 1 шт.
16. Фильтр силоса цемента ФЦ-1 с системой виброочистки — 1 шт.
17. Шкаф управления комбинированный КШУ-УПССС-753 — 1 шт.
18. Электроразводка — 1 компл.
19. Силос металлический 40 м<sup>3</sup> — 2 шт.
20. Электроподключение — 1 компл.
21. Горелка для мазута — 1 шт.
22. Пневморазводка — 1 компл.
23. Бункер-приёмник песка — 1 шт.
24. Бытовка №2 — компрессорная — 1 шт.
25. Бытовка №3 — АУП — 1 шт.

2. Продавцы подтверждают, что расчеты между сторонами по договору купли продажи от \_\_\_\_ г., произведены в полном объёме, претензий к Покупателю не имеют.

3. Покупатель не имеет претензий к состоянию и качеству передаваемого имущества.

3. Настоящий акт составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец 1:

---

Продавец 2:

---

Покупатель:

---